

LIVRO N.º 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

GERAL

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Maior

MATRÍCULA

FOLHA

13.813

01

Cananéia, 13 de ABRIL de 1988.

IMÓVEL: - Um Prédio e terreno situados à Avenida Beira Mar, nº 83, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, com duas janelas e uma porta de frente, medindo cinco e meio metros de frente para a Avenida Beira Mar, antiga Rua Dr. Alcoforado e vinte e cinco (25) metros de frente aos fundos e cinco e meio metros na linha de fundos, tendo como divisa ao Norte a propriedade do espólio de João Mendes Xavier; ao Sul com propriedade que foi de Antonio Ferreira Santiago, hoje dos vendedores (Carlos Mendes Xavier e s/m. Eugenia Bender do Nascimento Mendes Xavier) e adiante descrita e aos fundos à Rua Municipal ou quem de direito. Um terreno situado na mesma Rua, anexo ao primeiro, sob o nº 21, com tres metros e vinte (3,20) centímetros de frente para a Avenida Beira Mar, antiga Rua Dr. Alcoforado, por quarenta e dois (42) metros da frente aos fundos, e com as seguintes divisas e confrontações: - lado do Norte com a propriedade supra descrita; - lado do Sul com a outra parte do terreno, hoje do Dr. Rodolfo Weigand; frente a Leste com o alinhamento da Avenida Beira Mar, antiga Rua Dr. Alcoforado e fundos a Oeste com o alinhamento da Rua Pero Lobo, antiga Rua Municipal; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 3.000.000.642.

PROPRIETÁRIO: - WALTER DORIN LILLA, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 156.365-ST e CIC nº 037.721.798-00, casado pelo regime da comunhão de Bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com dona ZORAIDE NASTASI LILLA, residente e domiciliado à Avenida Beira Mar, nº 83, nesta cidade e Comarca de Cananéia-SP.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 1.476 - Livro 3-D, deste Cartório.

Guilherme Gimenes - Escrivão

R.01/13.813, em 13 de ABRIL de 1.988.

TÍTULO: - Carta de Adjudicação.

DOCUMENTO E ADQUIRENTE: - Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por WALTER DORIN LILLA, autos nº 1603/86, da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Forum Regional III- Jabaquara/Saúde, Comarca de São Paulo - Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. William Mariano de Faria, aos 14/09/87, o imóvel da presente matrícula, foi adjudicado à viúva meira ZORAIDE NASTASI LILLA, brasileira, viúva

(SEQUE NO VERSO)

PJe Documento assinado eletronicamente por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, em 13/09/2024, às 17:29:44 - 0017269

PJe Assinado eletronicamente por: STAE CABRAL LOPES MAGNANI - Juntado em: 29/11/2024 10:32:51 - 25a1d9e

PJe Assinado eletronicamente por: LEODEIA DE FATIMA RIBEIRO BABA - Juntado em: 29/11/2024 22:22:15 - 24b851b

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUEL ACIOLI ALMEIDA, em 04/02/2025, às 09:01:53 - 0a66d2f

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 25/04/2025, às 16:19:00 - 68c41e7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 29/04/2025, às 13:51:13 - 6927e4b

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102

MATRÍCULA	FOLHA
13.813	01

viúva, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 734.788 e inscrita no CPF/MF sob nº 112.903.058-03, residente e domiciliada em São Paulo- Capital, à Alameda dos Indígenas nº 289, Indianópolis.

VALOR:- Cz\$ 3.596,04 - VALOR VENAL:- Cz\$ 7.192,08 -
D. Cz\$ 667,34 -

.....- Guilherme Gimenes - Escrivão -

R.02/ 13.813, em 10 de MARÇO de 1.989.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos desta Comarca de Cananéia-SP., livro nº 119, fls. 121/122vº, aos 10/03/89, a proprietária ZORAIDE NASTASI LILLA, acima qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel (predio e terreno) da presente matrícula para Dr. ADAUTO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, arquiteto, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Rua Diogo Freire, nº 634- Jardim da Saúde, portador da cédula de identidade RG nº 2.559.611-SSP-SP e do CIC nº 002.206.128-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com dona JULIA IDE RIBEIRO DA SILVA.-

VALOR:- Ncz\$ 35.000,00 -
VALOR VENAL:- Ncz\$ 2.400,00 -
D. Ncz\$ 246,37 -

.....- Guilherme José Gimenes - Of. Maior -

R.03/ 13.813, em 08 de OUTUBRO de 1.999.

Pelo Formal de Partilha datado de 18 de Agosto de 1.999, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. JOSÉ GONÇALVES, expedido dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JULIA IDE RIBEIRO DA SILVA, ocorrido aos 17/04/1.998, Processo nº 989/98 da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional - III- Jabaquara, Comarca da Capital deste Estado, e tendo a sentença que homologou a partilha dos bens sido proferida aos 29/06/1.999 pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Gonçalves, cuja sen

(CONTINUA ÀS FLS. 02)

PJe Documento assinado eletronicamente por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, em 13/09/2024, às 17:29:44 - 0017269

PJe Assinado eletronicamente por: STAEAL CABRAL LOPES MAGNANI - Juntado em: 29/11/2024 10:32:51 - 25a1d9e

PJe Assinado eletronicamente por: LEODEIA DE FATIMA RIBEIRO BABA - Juntado em: 29/11/2024 22:22:15 - 24b851b

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUEL ACIOLI ALMEIDA, em 04/02/2025, às 09:01:53 - 0a66d2f

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 25/04/2025, às 16:19:00 - 68c41e7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 29/04/2025, às 13:51:13 - 6927e4b

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

Estado de São Paulo

MATRÍCULA

13.813

FOLHA

02

GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Interino

Cananéia, 08 de OUTUBRO de 1999.

(continuação do R.03/ 13.813)

tença transitou em julgado aos 26/07/1.999, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 50.304,19 (cinquenta mil, trezen / tos e quatro reais e dezenove centavos) foi atribuído ao viúvo-meio e herdeiros filhos, na proporção seguinte: ao viúvo-meio ADAUTO RIBEIRO DA SILVA, já qualificado, coube a manutenção/ de sua parte, ou seja, a sua meação (50% do imóvel) correspon- / dente à R\$ 25.152,09 e aos herdeiros filhos a seguir qualifica- / dos, coube a parte que pertencia a "de cujus", ou seja, 50% do / imóvel, na proporção de 1/3 (um terço) correspondente à R\$8.384, 03 a cada um deles, a saber: CHRISTIAN IDE RIBEIRO DA SILVA, - / brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº 15.277.394-0-SSP/SP e - CPF/MF nº 176.107.838-03, residente e domiciliado em São Paulo- SP., à Rua Diogo Freire nº 634, Jd. da Saúde; ALAN IDE RIBEIRO / DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante universitário, RG nº - 16.747.965-9-SSP/SP e CPF/MF nº 219.334.868-56, residente e do / miciliado em São Paulo-SP., à Rua Diogo Freire nº 634, Jd. da - Saúde e ALYSSON IDE RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, es / tudante universitário, RG nº 16.747.966-0-SSP/SP e CPF/MF nº -- 289.299.048-31, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Diogo Freire nº 634, Jd. da Saúde.

Guia nº 168/99.

Guilherme José Gimenes -
-Oficial Designado-

AV.4/13.813 - Em 27 de agosto de 2014.

Ref. Prenotação nº 18.191, de 11 de agosto de 2014.

ÓBITO. Por Escritura Pública de Inventário lavrada em 26 de março de 2013, às páginas 247/253, no livro 922, pelo 7º Tabelião de Notas de Campinas (SP), procedo à presente averbação para constar que Adauto Ribeiro da Silva, faleceu em 7 de novembro de 2012, conforme certidão de óbito matrícula nº 115477 01 55 2012 4 00133 184 0071681-38, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

(Continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, em 13/09/2024, às 17:29:44 - 0017269

PJe Assinado eletronicamente por: STAE CABRAL LOPES MAGNANI - Juntado em: 29/11/2024 10:32:51 - 25a1d9e

PJe Assinado eletronicamente por: LEODEIA DE FATIMA RIBEIRO BABA - Juntado em: 29/11/2024 22:22:15 - 24b851b

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUEL ACIOLI ALMEIDA, em 04/02/2025, às 09:01:53 - 0a66d2f

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 25/04/2025, às 16:19:00 - 68c41e7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 29/04/2025, às 13:51:13 - 6927e4b

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102

MATRÍCULA	FOLHA
18.813	2
	VERSO

CNS: 11975-0

do 1º Subdistrito de Sorocaba (SP).

Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

R.5/13.813 - Em 27 de agosto de 2014.

Ref. Prenotação n. 18.191, de 11 de agosto de 2014.

PARTILHA: Conforme a escritura pública mencionada na averbação anterior, dos bens deixados pelo falecimento de ADAUTO RIBEIRO DA SILVA, ocorrido em 7 de novembro de 2012, consta que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 69.832,85 (sessenta e nove mil, oitocentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/3 da parte ideal inventariada, para cada um dos herdeiros filhos: 1. CHRISTIAN IDE RIBEIRO, RG 15.277.394-0/SSP-SP, CPF/MF 176.107.838/03, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Diogo Freire, nº 634, Jardim da Saúde, em São Paulo (SP); **2. ALAN IDE RIBEIRO DA SILVA**, RG 16.747.965-9/SSP-SP, CPF/MF 219.334.868/56, brasileiro, solteiro, maior, juiz de direito, residente e domiciliado na Quadra 602, Sul Joaquim Teotônio Segurado 0, cj. D1, Lt. 04, Plano Diretor Sul, em Palmas (TO); e **3. ALYSSON IDE RIBEIRO DA SILVA**, RG 16.747.966-0/SSP-SP, CPF/MF 289.299.048/31, brasileiro, solteiro, maior, procurador federal, residente e domiciliado na Rua Professor Doutor Orlando Bastos, nº 426, Parque Florestal Imperial, em Sorocaba (SP). Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 74.162,48.

Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.6/13.813 - Em 29 de agosto de 2014.

RETIFICAÇÃO: Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que o nome correto do herdeiro filho qualificado sob nº 1 no registro anterior é **CHRISTIAN IDE RIBEIRO DA SILVA** e não como constou.

Cristiano Garcia Castanheira
Oficial Substituto

(Continua na ficha nº 3)

PJe Documento assinado eletronicamente por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, em 13/09/2024, às 17:29:44 - 0017269

PJe Assinado eletronicamente por: STAEAL CABRAL LOPES MAGNANI - Juntado em: 29/11/2024 10:32:51 - 25a1d9e

PJe Assinado eletronicamente por: LEODEIA DE FATIMA RIBEIRO BABA - Juntado em: 29/11/2024 22:22:15 - 24b851b

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUEL ACIOLI ALMEIDA, em 04/02/2025, às 09:01:53 - 0a66d2f

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 25/04/2025, às 16:19:00 - 68c41e7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 29/04/2025, às 13:51:13 - 6927e4b

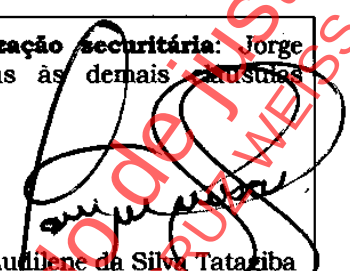
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102

Pe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
13.813ficha
3
verso

CNS: 11975-0

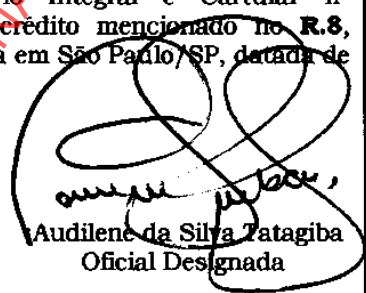
SBPE. Composição de renda para fins de indenização securitária: Jorge Esposito: 100,00%. As partes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.9/13.813 – Em 5 de novembro de 2014.

Ref. Prenotação nº 18.364 de 29 de outubro de 2014.

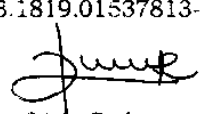
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Conforme disposto no § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **EMITIU** a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0725428-8, série 1014, com lastro no crédito mencionado no **R.8**, garantido por direito real, devidamente formalizada em São Paulo/SP, datada de 23 de outubro de 2014.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.10/13.813 – Em 31 de março de 2021.

Prenotação nº 21.064 de 22 de março de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10001931520215020314 em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – CAEPP (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JORGE ESPOSITO**, CPF: 147.403.128-59, qualificado no R.07, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202103.1819.01537813-1A-740. Selo Digital: 1197503E1C00000001238421F.


Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

Continua na próxima ficha

PJe Documento assinado eletronicamente por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, em 13/09/2024, às 17:29:44 - 0017269

PJe Assinado eletronicamente por: STAEI CABRAL LOPES MAGNANI - Juntado em: 29/11/2024 10:32:51 - 25a1d9e

PJe Assinado eletronicamente por: LEODEIA DE FATIMA RIBEIRO BABA - Juntado em: 29/11/2024 22:22:15 - 24b851b

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUEL ACIOLI ALMEIDA, em 04/02/2025, às 09:01:53 - 0a66d2f

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 25/04/2025, às 16:19:00 - 68c41e7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 29/04/2025, às 13:51:13 - 6927e4b

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CANANÉIA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNPJ) n. 11.975-0

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	13.813	Ficha n.	04
-----------	--------	----------	----

Prenotação n. 22.511, de 23 de maio de 2023

AV.11 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 19 de maio de 2023 pela Escrivã/Diretora do 4º Ofício Civil de Guarulhos - SP, Sra. Maria de Fatima de Freitas, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 1047429-8920198260224, em que figura como Exequente JOSE DA SILVA, CPF/MF n. 841.195.358-00 e como Executados, MARCELO DE SOUZA BRITO, CPF/MF n. 145.199.468-08 e JORGE ESPOSITO, CPF/MF n. 147.403.128-59, procede-se à averbação da penhora de **50% de direitos pertencentes a executada sobre o imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 23,47% do imóvel objeto da matrícula n. 66264 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape - SP e 50% do imóvel objeto da matrícula n. 165397 do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP. Protocolo de Penhora Online: PH000466593. Valor da dívida: R\$ 479.791,17. Data do auto ou termo: 22/09/2022. Nome da depositária: VALDELICE CARDOSO SANTANA ESPOSITO. Cananéia, 13 de junho de 2023.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Prenotação n. 23.138, de 22 de abril de 2024

AV.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202404.1917.03283084-IA-170, Processo n. 10004772020215020315, do TRT - 2ª Região, Código Hash: 8344.2049.1265.617c.673f.f799.ca1b.c403.6f65.a199, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de JORGE ESPOSITO, CPF/MF n. 147.403.128-59 e MARCELO DE SOUZA BRITO, CPF/MF n. 145.199.468-08. Cananéia, 29 de abril de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

PJe Documento assinado eletronicamente por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR, em 13/09/2024, às 17:29:44 - 0017269

PJe Assinado eletronicamente por: STAEI CABRAL LOPES MAGNANI - Juntado em: 29/11/2024 10:32:51 - 25a1d9e

PJe Assinado eletronicamente por: LEODEIA DE FATIMA RIBEIRO BABA - Juntado em: 29/11/2024 22:22:15 - 24b851b

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUEL ACIOLI ALMEIDA, em 04/02/2025, às 09:01:53 - 0a66d2f

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 25/04/2025, às 16:19:00 - 68c41e7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 29/04/2025, às 13:51:13 - 6927e4b

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO CARRASCO ALMEIDA, em 14/05/2026, às 10:08:21 - 2427102