



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO



Marcos da Costa
Oficial Delegado

Maria Nequiciane Silva de Faria
Substituta Designada

Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 385 - Itaquaquecetuba-SP - Fone / Fax: 4642-6006

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



1209073E10060540TKMJLA23D

Marcos da Costa, Oficial Delegado do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itaquaquecetuba, do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIFICA

a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro nº 2 Registro Geral, do Setor de Registro de Imóveis desta Unidade, verificou constar a matrícula do teor seguinte:-----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

9.621

01

Itaquaquecetuba, 22 de setembro de 2011

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Vasco da Gama, no bairro do Rio Abaixo, Município de Itaquaquecetuba, que assim se descreve: inicia-se no sentido anti-horário partindo do ponto 1, localizado à frente do imóvel, situado na Rua Vasco da Gama, s/nº, estando sua lateral esquerda, distando 74,81m do entroncamento com a Estrada do Rio Abaixo. Deste, segue no mesmo alinhamento da Rua Vasco da Gama, numa distância de 10,47m até encontrar o ponto 2; onde deflete à direita com um ângulo externo de 176°40'32", seguindo em linha reta numa distância de 22,91m até encontrar com o ponto 3, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 164°58'52.2", seguindo em linha reta em confrontação à frente com o imóvel apresentando frente para a Rua Vasco da Gama, s/nº, sem identificação de registro tabular e em posse de Georgina Chaves Rodrigues, numa distância de 26,46m até encontrar com o ponto 4, onde deflete à direita com um ângulo externo de 172°37'10.5", seguindo em linha reta numa distância de 22,64m até encontrar com o ponto 5, onde deflete à direita com um ângulo externo de 171°12'22.1", seguindo em linha reta numa distância de 10,12m até encontrar com o ponto 6, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 168°54'29.9", seguindo em linha reta numa distância de 69,93m até encontrar com o ponto 7, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 146°47'47.6", seguindo em linha reta numa distância de 4,03m até encontrar com o ponto 8, seguindo em linha reta em confrontação à frente com o imóvel possuindo frente para a Rua Vasco da Gama, s/nº, sem

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

matrícula	ficha
9.621	01
	verso

identificação de registro tabular e posse, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 174°48'0.7", numa distância de 49,58m até encontrar com o ponto 9, onde deflete à esquerda, com um ângulo interno de 121°33'12.0", seguindo em linha reta em confrontação à direita com o imóvel localizado à Rua Pedro Álvares Cabral, identificado pelo nº 05-B, sem identificação de registro tabular e em posse de José Agnaldo Nascimento Costa, numa distância de 47,51m até encontrar com o ponto 10, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 178°35'30.1", seguindo em linha reta em confrontação à direita com o imóvel localizado à Rua Pedro Álvares Cabral, identificado pelo nº 07, sem identificação de registro tabular, o qual encontra-se fechado quando da vistoria, numa distância de 92,22m até encontrar com o ponto 11, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 105°31'44"3, seguindo em linha em confrontação aos fundos, com o imóvel localizado à Rua Estrada do Rio Abaixo, nº 3870, sem identificação de registro tabular e em posse de Igreja Convento Sítio São José numa distância de 68,38m até encontrar com o ponto 12, onde deflete à direita com um ângulo interno de 90°00'00", seguindo em linha reta numa distância de 7,58m até encontrar com o ponto 13, deste deflete à esquerda com um ângulo interno de 90°00'00", seguindo em linha reta numa distância de 23,73m até encontrar com o ponto 14, onde deflete à direita com um ângulo externo de 164°41'20.0", seguindo em

(continua na ficha 02)

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

9.621

ficha

02

Itaquaquecetuba, 22 de setembro de 2011

linha reta numa distância de 45,21m até encontrar com o ponto 15, deste deflete à esquerda com um ângulo interno de $176^{\circ}29'17.1''$, seguindo em linha reta numa distância de 4,59m até encontrar com o ponto 16, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de $167^{\circ}57'54.6''$, seguindo em linha reta numa distância de 8,56m até encontrar com o ponto 17, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de $172^{\circ}42'31.0''$, seguindo em linha reta numa distância de 69,75m até encontrar com o ponto 18, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de $80^{\circ}43'41.8''$, seguindo em linha reta em confrontação à esquerda, com o imóvel localizado à Rua Vasco da Gama, nº 3.250, o qual encontra-se matriculado sob nº 1.487, em nome de Otto Hugo Augustin e em posse de Texrolin Indústria e Comércio de Fitas Textéis Ltda, numa distância de 183,13m até encontrar com o ponto 19, deste deflete à direita com um ângulo externo de $169^{\circ}2'36.5''$, seguindo em linha reta numa distância de 23,90m até encontrar com o ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando com ângulo interno de $95^{\circ}10'31.1''$ e perfazendo uma área total de 39.344,64m².

CONTRIBUINTES: 44362-31-33-0339-01-000-2, 44362-31-33-0339-02-000-2, 44362-31-33-0339-03-000-2, 44362-31-33-0339-04-000-2, 44362-31-33-0339-05-000-2, 44362-31-33-0339-06-000-2, 44362-31-33-0339-07-000-2 e 44362-31-33-0339-08-000-2.

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39beba8c475

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

matrícula	ficha
9.621	02
	verso

O Oficial Delegado: _____

(Marcos da Costa)

R-1/9621, em 22 de setembro de 2011.

Por Mandado expedido em 11/08/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, passado nos autos da Ação de Usucapião extraordinário (processo nº 278.01.2001.001737-6 - Ordem: 403/01), requerida por **OTTO HUGO AUGUSTIN**, brasileiro, comerciante, e sua mulher **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, iugoslava, RG nºs 1.983.717 e 1.610.999, CPF/MF nºs 028.510.408-04 e 536.141.948-68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, foi ordenado o presente registro para constar que por sentença proferida aos 07/04/2011, transitada em julgado, foi declarada a propriedade do imóvel em favor de **OTTO HUGO AUGUSTIN** e sua mulher **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, já qualificados. Valor Venal 2011: R\$66.382,51. O título objetivado foi prenotado sob nº 16.483, em 02/09/2011. O Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

R-2/9621, em 02 de maio de 2012.

Por escritura de 23/03/2012, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Lvº 3.890, fls. 263/274, os

(continua na ficha 03)

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

9.621

ficha

03Itaquaquecetuba, **02** de **maio** de **2012**

proprietários, **OTTO HUGO AUGUSTIN** e sua mulher **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Higienópolis, nº 870, apto. 231, Higienópolis, representados por seu procurador Marcio Holanda Teixeira, brasileiro, casado, advogado, RG nº 18.287.635-SSP/SP, CPF/MF nº 115.055.978-03, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua General Flores, nº 290, Conjunto 175, nos termos da procuração lavrada em 21/03/2012, no 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Lvº 3.364, fls. 301 a 304, deram o imóvel matriculado em **HIPOTECA DE PRIMEIRO E ESPECIAL GRAU**, sem concorrência de terceiros, a **JANOME SEWING MACHINE COMPANY LIMITED**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Hazama-Machi, nº 1.463, Hachioji-Shi, Tóquio, Japão, registrada sob o nº 0101-01-008876, em garantia de fornecimento internacional de equipamentos efetuado à **MARBOR COMERCIAL DE MÁQUINAS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.341.434/0001-02, com sede em Goiânia-GO, na Rua C 162, nº 50, quadra 252, lote 24, Jardim América, no valor de US\$1.682.082,44 (um milhão, seiscentos e oitenta e dois mil e oitenta e dois dólares americanos e quarenta e quatro centavos de dólar), equivalente nesta data a R\$3.069.800,45, que deverá ser paga em 24 parcelas mensais e sucessivas, acrescidas de juros de 0,5% ao mês, da seguinte forma: 1) US\$70.437,20 equivalente na data da escritura a R\$128.547,89, com vencimento para 25/04/2012; 2) US\$70.787,64 equivalente na data da escritura a R\$129.187,44, com vencimento para 25/05/2012; 3)

(continua no verso)Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

matrícula	ficha
9.621	03
	verso

US\$71.138,07	equivalente na data da escritura a	
R\$129.826,98,	com vencimento para 25/06/2012;	4)
US\$71.488,51	equivalente na data da escritura a	
R\$130.466,53,	com vencimento para 25/07/2012;	5)
US\$71.838,94	equivalente na data da escritura a	
R\$131.106,06,	com vencimento para 25/08/2012;	6)
US\$72.189,37	equivalente na data da escritura a	
R\$131.745,60,	com vencimento para 25/09/2012;	7)
US\$72.539,81	equivalente na data da escritura a	
R\$132.385,15,	com vencimento para 25/10/2012;	8)
US\$72.890,24	equivalente na data da escritura a	
R\$133.024,69,	com vencimento para 25/11/2012;	9)
US\$73.240,67	equivalente na data da escritura a	
R\$133.664,22,	com vencimento para 25/12/2012;	10)
US\$73.591,11	equivalente na data da escritura a	
R\$134.303,78,	com vencimento para 25/01/2013;	11)
US\$73.941,54	equivalente na data da escritura a	
R\$134.943,31,	com vencimento para 25/02/2013;	12)
US\$74.291,98	equivalente na data da escritura a	
R\$135.582,87,	com vencimento para 25/03/2013;	13)
US\$74.642,41	equivalente na data da escritura a	
R\$136.222,40,	com vencimento para 25/04/2013;	14)
US\$74.992,84	equivalente na data da escritura a	
R\$136.861,93,	com vencimento para 25/05/2013;	15)
US\$75.343,28	equivalente na data da escritura a	
R\$137.501,49,	com vencimento para 25/06/2013;	16)

(continua na ficha 04)

saes

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

9.621

04

Itaquaquecetuba, 02 de maio de 2012

US\$75.693,71 equivalente na data da escritura a
R\$138.141,02, com vencimento para 25/07/2013; 17)
US\$76.044,15 equivalente na data da escritura a
R\$138.780,57, com vencimento para 25/08/2013; 18)
US\$76.394,58 equivalente na data da escritura a
R\$139.420,11, com vencimento para 25/09/2013; 19)
US\$76.745,01 equivalente na data da escritura a
R\$140.059,64, com vencimento para 25/10/2013; 20)
US\$77.095,45 equivalente na data da escritura a
R\$140.699,19, com vencimento para 25/11/2013; 21)
US\$77.445,88 equivalente na data da escritura a
R\$141.338,73, com vencimento para 25/12/2013; 22)
US\$77.796,31 equivalente na data da escritura a
R\$141.978,26, com vencimento para 25/01/2014; 23)
US\$78.146,75 equivalente na data da escritura a
R\$142.617,82, com vencimento para 25/02/2014, e 24)
US\$78.497,14 equivalente na data da escritura a
R\$143.257,28, com vencimento para 25/03/2014, os
hipotecantes, devedora e a credora pactuaram que a correção
monetária das parcelas, bem como em caso de inadimplemento,
será pela variação do dólar americano calculado conforme a
taxa de câmbio de venda PTAX 800 do Banco Central do Brasil,
divulgado pelo SISBACEN, opção 5, do fechamento do dia útil
anterior ao pagamento. À devedora não será permitido o
atraso no pagamento de qualquer das prestações, sob pena de
vencimento antecipado de todas as demais parcelas vicendas,
permitindo a imediata execução dos valores pendentes com os

(continua no verso)

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

matrícula

9.621

ficha

04

verso

acréscimos previstos na escritura, independentemente de qualquer notificação ou interpelação, o imóvel em apreço foi avaliado em R\$2.920.000,00, que será adotado como base para arrematação, adjudicação e remições, sem a necessidade de nova avaliação. As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas, condições e encargos previstos na aludida escritura. O título objetivado foi prenotado sob nº 19.572, em 10/04/2012. O Oficial Delegado: _____

(Marcos da Costa)

AV-3/9621, em 15 de agosto de 2012.

À vista da escritura de 13/07/2012, lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Lvº 3.026, fls. 265 a 272, e do certificado de naturalização expedido em 19/12/1977, pelo Ministério da Justiça, Departamento de Justiça do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar que **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN** foi naturalizada brasileira, de acordo com a portaria nº 819, de 27/10/1977. O Oficial Delegado: _____

(Marcos da Costa).

R-4/9621, em 15 de agosto de 2012.

Pela mesma escritura mencionada na Av.3, os proprietários, **OTTO HUGO AUGUSTIN**, empresário, e sua mulher **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, brasileira, já qualificados, deram o imóvel matriculado em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** a **TAJIMA AMERICA**

(continua na ficha 05)

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

ficha

9.621

05

Itaquaquecetuba, 15 de agosto de 2012

CORPORATION, CNPJ/MF nº 11.017.387/0001-05, empresa constituída e existente sob as leis dos Estados Unidos da América, com sede no 19925 South Susana Road, Rancho Dominguez, Califórnia, 90221, Estados Unidos da América, para garantir o débito até o montante de R\$2.920.000,00, decorrente do contrato de fornecimento internacional de equipamentos efetuado à **MARBOR MÁQUINAS LTDA**, CNPJ/MF nº 61.408.514/0001-75, com sede em São Paulo-SP, na Rua da Graça, nº 597, Bairro Bom Retiro, no valor de JPY 787,315,586.00 (setecentos e oitenta e sete milhões, trezentos e quinze mil e quinhentos e oitenta e seis ienes japoneses) equivalente em 11/07/2012 a R\$20.052.927,98 (vinte milhões, cinquenta e dois mil, novecentos e vinte e sete reais e noventa e oito centavos), sendo que o respectivo pagamento será efetuado no dia útil subsequente ao vencimento da dívida garantida pela hipoteca em primeiro grau registrada sob nº 2 desta matrícula. Para fins e efeitos do art. 1484 do Código Civil fica atribuído o valor de R\$2.920.000,00, que será adotado como base para arrematações, adjudicações e remições, podendo as partes pedirem nova avaliação. As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas, condições e encargos previstos na aludida escritura. O título objetivado foi prenotado sob nº 20.894, em 24/07/2012. O Oficial Delegado:-

(Marcos da Costa).

AV-5/9621, em 17 de fevereiro de 2016.

(continua no verso)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

matricula
9.621ficha
05

verso

À vista da certidão de penhora emitida em 20/01/2016 às 16:29:23, pelo Sistema Arisp de Penhora Online, protocolo PH 000111898 pela Secretaria do 23º Ofício Cível de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da ação de Execução Civil, extraída dos autos do processo nº 1062314-68.2014.8.26.0100, em que figura como exequente, **JANOME SEWING MACHINE COMPANY LTDA**, CNPJ/MF nº 15.374.024/0001-88, e como executados, **1) OTTO HUGO AUGUSTIN**, CPF/MF nº 028.510.408-04; **2) MARBOR COMERCIAL DE MÁQUINAS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.341.434/0001-02, e **3) ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, CPF/MF nº 536.141.948-68, procedo à presente averbação para constar que a parte ideal equivalente à 50% do imóvel matriculado, de propriedade de **OTTO HUGO AUGUSTIN** foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$3.676.488,30, tendo sido nomeados depositários **OTTO HUGO AUGUSTIN** e **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, já qualificados. O título objetivado foi prenotado sob nº 32.349, em 21/01/2016. O Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

AV-6/9621, em 31 de outubro de 2016.

Procedo a presente averbação "ex-offício", nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, em retificação a penhora mencionada na Av.5, para constar que o percentual penhorado é de 100% do imóvel, e não como constou. A Substituta Designada:-----

_____ (Maria Nequiciane Silva de Faria).

(continua na ficha 06)

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matricula

ficha

9.621

06

Itaquaquecetuba, 04 de abril de 2023

AV-7/9621, em 04 de abril de 2023.

Selo Digital: 1209073E100605407RSRKI23J.

À vista da certidão de penhora emitida em 28/03/2023 às 13:57:59, pelo Sistema Arisp de Penhora Online, protocolo PH000456850, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista, número de ordem 10010165420225020087, em que figura como exequente, **JANICE EISSMAN**, CPF/MF nº 023.047.389-07, e como executada, **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**, CPF/MF nº 536.141.948-68, procedo à presente averbação para constar que a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Antonia Golez Augustin, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$406.853,70, tendo sido nomeada depositária **ANTONIA GOLEZ AUGUSTIN**. O título objetivado foi prenotado sob nº 60.540, em 13/03/2023. O Oficial Delegado:-

(Marcos da Costa).

CERTIFICA que, a presente certidão foi emitida em meio digital, de acordo com os itens 356 e seguintes do capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo e nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, sendo cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES**. As buscas relativas a este pedido abrangem os atos praticados até o ultimo dia útil anterior à data de expedição desta certidão. O referido é verdade e dá fé. **Itaquaquecetuba, 04 de abril de 2023**. O Escrevente Autorizado: Jorge Luis Reis de Menezes (assinado digitalmente). onr nº PH00456850, Protocolo: 60.540, 10:37:40.

ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS

A T E N Ç Ã O: O Município de **ITAQUAQUECETUBA**: pertenceu anteriormente a 01/01/1977 à Comarca de Suzano e, até 14/08/2005, à Comarca de Poá.

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, apenas para os fins do item 60, letra "c", Cap. XVI, Tomo II e item 54, Cap. XX, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo-SP.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 59d7ce2e-30dc-4833-a3af-7b39eba8c475

Em Branco



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 06/04/2023 10:41



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 06/04/2023 11:51:10 - 3430a71
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23040611510684200000294675103?instancia=1>
Número do processo: 1001016-54.2022.5.02.0087
Número do documento: 23040611510684200000294675103



Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 09/09/2024, às 11:49:56 - cc6cf4c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090911495425600000365871071?instancia=1>
Número do processo: 1001016-54.2022.5.02.0087
Número do documento: 24090911495425600000365871071