

MATRÍCULA Nº 53.701

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 53.701

30 de abril de 2013
Oficial Registrador

Fls.

01...

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 17, localizado no primeiro andar/pavimento do Bloco "B", do Condomínio "Edifício Altos de Santana", situado nesta cidade, com frente para a Rua Suíça nº 1.508, composto de 02 (dois) dormitórios, sala de estar/jantar conjugadas, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento nº 14-B, com área privativa coberta de 45,170m², área de uso comum de 48,735m², área privativa acessória de garagem de 10,350m², área total de 104,255m², correspondendo à fração ideal de 0,603770% no terreno; confrontando pela frente com o apartamento nº 18, com o hall de circulação e o acesso aos apartamentos, considerando quem da referida rua olha para o apartamento; confronta do lado direito com o apartamento nº 15, com o hall de circulação, o acesso aos apartamentos e a recepção; do lado esquerdo e no fundo com a área livre do condomínio. O bloco "B" está localizado na parte posterior direita do terreno, visto da entrada de veículos. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº SE-11-03-03-016-69.

TÍTULO ANTERIOR:- Registros nºs 05 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 28 de abril de 2010), 06 (incorporação), 09 (instituição e especificação de condomínio), todos da Matrícula nº 45.822, desta Serventia, datados de 27 de maio de 2010 e 30 de abril de 2013, e Convenção Condominial registrada sob nº 7.549, no Livro de Registro Auxiliar nº 3, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUTORA REFLORA LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.692.463/0001-28, com sede social na cidade de São José dos Campos-SP, na Avenida Nove de Julho nº 95, Loja nº 03, Vila Adyanna.

R.1 M.53.701 :- VENDA E COMPRA
(protocolo nº 144.566 - 04/07/2013)

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade em 24 de junho de 2013, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária, Construtora Reflora Ltda., devidamente qualificada e representada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a MARIANGELA BARBOSA, brasileira, solteira, trabalhadora de construção civil, portadora do RG nº 12.418.795-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.950.828-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oswaldo de Oliveira Cornetti nº 261, Jardim Padre Rodolfo, pelo valor de **R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Valor venal do imóvel é de R\$41.273,92. Pindamonhangaba, 15 de julho de 2013. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.2 M.53.701 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro nº 01, a proprietária, Mariangela Barbosa, devidamente qualificada, DEU o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$66.768,38 (sessenta e seis mil e setecentos e oitenta e oito reais)**, vide verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em: 12/11/2021 11:23:14

PJe



Assinado eletronicamente por: SAMUEL DE OLIVEIRA MELO - 14/04/2022 17:03:52 - 30ce4e9
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22041417034301300000251914276>
 Número do processo: 0191800-82.1996.5.02.0065 ID. 30ce4e9 - Pág. 1
 Número do documento: 22041417034301300000251914276

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 05/07/2022 13:25:07 - fc0b0aa
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070513245808900000180460109>
 Número do processo: 0011282-44.2022.5.15.0059 ID. fc0b0aa - Pág. 3
 Número do documento: 22070513245808900000180460109

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNO PEREIRA MENDES, em 11/02/2026, às 15:03:37 - cdec155

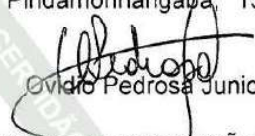
PJe Documento assinado eletronicamente por ROMULO RODRIGO FARIAS FERREIRA RODRIGUES, em 30/03/2026, às 19:13:44 - 465166d

MATRÍCULA Nº 53.701

15 de julho de 2013
Oficial RegistradorFls.
01vº

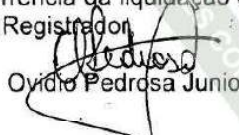
continuação

e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos), pagável através de 360 encargos mensais e sucessivos, obedecendo-se ao sistema de amortização SAC-NOVO, vencendo-se o primeiro encargo no mesmo dia do mês subsequente à data da assinatura do contrato, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e prêmio de seguro, no valor total de R\$479,97, com taxa anual de juros nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%, calculados na forma constante do título, ficando estabelecido nos termos do § 2º, do artigo 26, da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24, do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$125.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 15 de julho de 2013. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.3 M.53.701 :- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

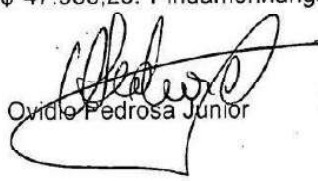
(protocolo nº 159.298 – 25/08/2015)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 17 de agosto de 2015, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que a credora fiduciária, Caixa Econômica Federal – CEF, devidamente qualificada e representada, autorizou o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a que alude o registro nº 02, em decorrência da liquidação da dívida. Pindamonhangaba, 01 de setembro de 2015. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
R.4 M.53.701 :- PERMUTA

(protocolo nº 172.859 – 28/08/2017)

Pela escritura pública datada de 25 de agosto de 2017, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 403, às folhas 141/144, a proprietária, Mariangela Barbosa, por força do registro nº 01, alienou o imóvel desta matrícula por **PERMUTA** a **EDUARDO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, contador, portador do RG nº 18.883.655-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 073.400.068-50, e s/m **VIRGINIA MARIA SILVA**, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 19.850.874-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 125.696.468-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14 de dezembro de 1991, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua da Aspiração nº 120, Jardim Valparaíso, pelo valor de R\$ 141.000,00. A presente permuta foi realizada com os imóveis das Matrículas nºs 39.697 e 62.476. Valor venal do imóvel é de R\$ 47.983,26. Pindamonhangaba, 04 de setembro de 2017. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em: 12/11/2021 11:23:14

PJe



Assinado eletronicamente por: SAMUEL DE OLIVEIRA MELO - 14/04/2022 17:03:52 - 30ce4e9
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22041417034301300000251914276>
 Número do processo: 0191800-82.1996.5.02.0065 ID. 30ce4e9 - Pág. 2
 Número do documento: 22041417034301300000251914276

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 05/07/2022 13:25:07 - fc0b0aa
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070513245808900000180460109>
 Número do processo: 0011282-44.2022.5.15.0059 ID. fc0b0aa - Pág. 4
 Número do documento: 22070513245808900000180460109

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNO PEREIRA MENDES, em 11/02/2026, às 15:03:37 - cdec155

PJe Documento assinado eletronicamente por ROMULO RODRIGO FARIAS FERREIRA RODRIGUES, em 30/03/2026, às 19:13:44 - 465166d

MATRÍCULA Nº 53.701

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

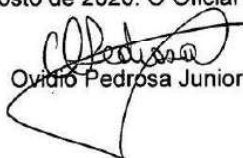
MATRÍCULA Nº 53.701

17 de agosto de 2020

Oficial Registrador

Ficha
02**Av.5 M.53.701 - INDISPONIBILIDADE**
(protocolo nº 193.424 - 13/08/2020)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1209.00977394-IA-860, datado de 12 de agosto de 2020, transmitido pela Central de Indisponibilidade - Processo nº 01918008219965020065, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da coproprietária VIRGINIA MARIA SILVA**, por força do registro nº 04, consoante decisão proferida pelo Juízo de Direito da 65ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP. Pindamonhangaba, 17 de agosto de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:23:14



Assinado eletronicamente por: SAMUEL DE OLIVEIRA MELO - 14/04/2022 17:03:52 - 30ce4e9
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22041417034301300000251914276>
 Número do processo: 0191800-82.1996.5.02.0065 ID. 30ce4e9 - Pág. 3
 Número do documento: 22041417034301300000251914276



Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 05/07/2022 13:25:07 - fc0b0aa
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070513245808900000180460109>
 Número do processo: 0011282-44.2022.5.15.0059 ID. fc0b0aa - Pág. 5
 Número do documento: 22070513245808900000180460109



Documento assinado eletronicamente por BRUNO PEREIRA MENDES, em 11/02/2026, às 15:03:37 - cdec155
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26021113262672600000283197838?instancia=1>
 Número do processo: 0011282-44.2022.5.15.0059
 Número do documento: 26021113262672600000283197838