

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 13.067

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias sob nº 10 da quadra D do loteamento Condomínio Campestre Santa Rita, Bairro do Maracanã ou Pereiras, município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, com a área de 250 ms.2, medindo 10 ms. de frente para a Av. das Jaqueiras; 10 ms. nos fundos onde confronta com uma área reservada dos proprietários abaixo; 25 ms. de cada lado da frente aos fundos confrontando de um lado com o lote 11 e de outro com o lote 09. PROPRIETÁRIOS: William Sleiman Khairallah e s/m Amélia Christina Sleiman Khairallah, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados a Rua Gandavo 298 em São Paulo, Capital, apto. 44, Vila Clementino, portadores de CIC no MF 048822888/34. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição anterior nº 40.300 AO. Atibaia, 18 de abril de 1979. O Esc. Aut. ...

R 1- 13.067- Por Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra passado em São Paulo, Capital em 01 de março de 1979, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, os proprietários acima qualificados, sendo neste ato ela por ele representada nos termos da procuração lavrada no 9º Subdistrito Vila Mariana-São Paulo Capital, livro 73 fls. 187vº., comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula a VALDEMAR DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, amior, industrial, residente a Rua Tres nº 28 Vila Abraão, Jordanésia, São Paulo, Capital, de RG 1.745.003 e CIC nº 016688498/79, pela quantia de R\$ 100.000,00, sendo R\$ 5.000,00 já pagos a título de sinal, e o restante em prestações mensais e sucessivas assim divididas: 12 de R\$ 900,00 c/uma; 12 de R\$ 1.400,00 c/uma; 12 de R\$ 2.000,00 c/uma; e 14 de R\$ 3.100,00 c/uma, vencendo-se a primeira delas em 30/3/79 e assim sucessivamente até a final liquidação. Atibaia, 18 de abril de 1979. O Esc. Aut. ...

AV-1-13.067- Averba-se que o promissário comprador pelo R-1-, Valdemar dos Santos Silva, casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com Eliete Nery Silva, brasileira do lar, RG 3.306.124-BA, cf. certidão de casamento de 03 de janeiro de 1.989, do C.R.C.P.N. de Moinho Novo-Termo nº 182. Atibaia, 23 de novembro de 1989. O Esc. Aut. ...

continua no verso ...

João de Amarante Leite
escrevente aut.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/8HWRV-ETJM5-V7YJV-63KSE



R-2-13.067- Por escritura de venda e compra, lavrada em 1º de novembro de 1.989, no Cartório de Jarinu, Lº 75-fls.140, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula Wilian Sleiman Khairallah e sua mulher Amélia Christina Sleiman Khairallah, já qualificados, com a anuência dos compromissários compradores pelo R-1-- Valdemar dos Santos Silva e sua mulher Eliete Nery Silva, também já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a VALTER ANTONIO ANDERSEN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 17.483.973-SP, cic nº 086.566.248/73, residente e domiciliado na Rua Independência, nº 39- Jarinu. Valor cz\$ 100,00 - (moeda antiga)- Valor Cz\$ 167,64- Atibaia, 23 de novembro de 1989. O Esc. Autº.,

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R-3-13.067- Por escritura de venda e compra, lavrada em 20 de janeiro de 1.989, no Cartório de Jarinu - Lº 75-fls.177, o proprietário pelo R-2- Valter Antonio Andersen, acima qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA brasileiro, separado consensualmente, serralheiro, RG nº 5.866. - 082-SP, cic nº 525.230.558/72, residente e domiciliado a Rua Onofrio Di Lione, 162- Jd. Eliane - São Paulo- Capital. Valor Cz\$ 200,00.- Atibaia, 23 de novembro de 1989. O esc. Autº.

João de Amarante Leite
escrevente aut.

Av.4-13.067- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 04 de dezembro de 2.000. O Escr. Autº.

João de Amarante Leite

Av.06/13.067 - Ex officio - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS - Fica retificada a numeração dos 05 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.01 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos

(continua na ficha 02)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE



MATRÍCULA

13.067

FICHA

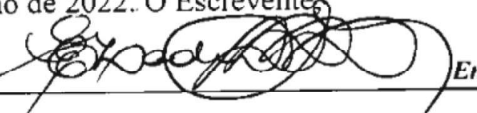
02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

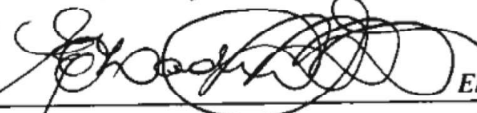
termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UW000364404HF22U.


Emerson Luis Ladini

Av.07/13.067 – Protocolo n. 377.690 de 29/06/2022 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 0310.004.0010.00-0. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OK000364405OT22G.

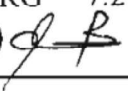

Emerson Luis Ladini

Av.08/13.067 – Protocolo n. 377.690 de 29/06/2022 - **DIVÓRCIO** – Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo-SP, matrícula 118190 01 55 1970 2 00062 101 0017370 91, por sentença datada de 06/07/1995, com transito em julgado, processo nº 1731/95, da 1ª Vara da Família e Sucessões de Itaquera, São Paulo-SP, o proprietário JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA passou a ter o estado civil de **DIVORCIADO**. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JM000364406UV22C.


Emerson Luis Ladini

Av.09/13.067 – Protocolo n. 377.690 de 29/06/2022 reapresentação em 10/04/2012 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil e Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo-SP, matrícula nº 119438.01.55.2007.4.00113.120.0042343-95, o proprietário JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA faleceu em 02/07/2007. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VV000364407WM22T.


Emerson Luis Ladini

★ **R.10/13.067** – Protocolo n. 377.577 de 28/06/2022 - **INVENTARIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 17 de fevereiro de 2012, no 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2.918, folhas 121, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 2.032,50, em partilha, coube aos herdeiros filhos: 01) **PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA GALVÃO**, brasileira, vendedora, RG 7.213.436-SSP/MG, CPF
(continua no verso) 

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>

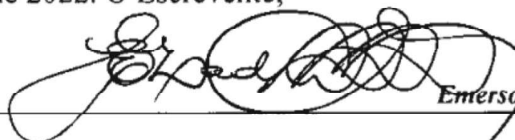
MATRÍCULA

13.067

FICHA

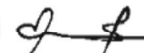
02

032.138.326-50, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 26/06/1987, com MAGNO DE PAULA GALVÃO, brasileiro, soldador, RG 12.835.584-SSP/MG, CPF 450.033.356-87, residentes e domiciliados na Rua São José, 295, Três Corações-MG; 02) **ADRIANA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG 21.390.264-SSP/SP, CPF 117.612.208-88, residente e domiciliada na Rua Jacinto Macamboa, 55, São Paulo-SP; 03) **REGINA LUCIA DE OLIVEIRA MANGUEIRA**, brasileira, empresária, RG 22.051.594-3-SSP/SP, CPF 117.612.238-01, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 02/09/2006, com ROBERTO FELIPE MANGUEIRA, brasileiro, empresário, RG 18.683.681-8-SSP/SP, CPF 076.725.058-31, residentes e domiciliados na Rua Zedlia Frass Strett, 1.130, São Paulo-SP; 04) **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, motociclista, RG 23.910.880-2-SSP/SP, CPF 038.498.346-46, residente e domiciliado na Rua Jacinto Macamboa, 55, São Paulo-SP; 05) **JORGE ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, RG 42.736.517-X-SSP/SP, CPF 086.599.626-13, residente e domiciliado na Rua Felício Félix Assunção, 46, Nepomuceno-MG; e 06) **FERNANDA ALICE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 49.612.313-0-SSP/SP, CPF 396.916.658-67, residente e domiciliada na Rua Felício Félix Assunção, 46, Nepomuceno-MG, **na proporção de 1/6 à cada um**. Compareceu na escritura como anuente MARIA DAS GRAÇAS MADEIRA, brasileira, divorciada, costureira, RG 4.857.628-SSP/SP, CPF 013.885.428-97, residente e domiciliada na Rua Jacinto Macamboa, 55, São Paulo-SP. Ato isento de Custas ao Estado em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado no ofício expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 27/05/2022, processo nº ATOOrd 0045100-55.2008.5.02.0021. Constatou na escritura que o ITCMD foi devidamente recolhido. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 3.662,75. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321KU000364408QG22Z.



Emerson Luis Ladini

Av.11/13.067 – Ex-Officio - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/09/2019, sob nº 201909.2715.00946310-IA-061, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 00451005520085020021 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.10, **REGINA LUCIA DE OLIVEIRA MANGUEIRA**, CPF 117.612.238-01 e **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA**

(continua na ficha 03) 

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>



MATRÍCULA

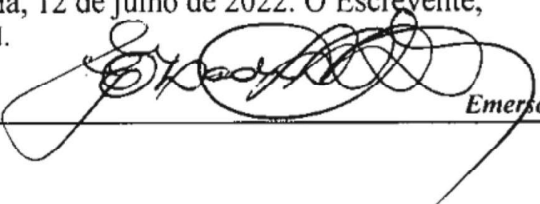
13.067

FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

JUNIOR, CPF 038.498.346-46. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 1204853J4EY000364418AX22M.


Emerson Luis LadiniDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>

PJe Assinado eletronicamente por: DAVI DE FIGUEIREDO SA - Juntado em: 27/07/2022 09:36:18 - 3b85e35

ID. 3b85e35 - Pág. 6

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS BESSA - Juntado em: 15/08/2022 23:48:43 - 0041758

PJe Assinado eletronicamente por: MARTA ROCHA - Juntado em: 29/09/2022 16:33:13 - 04b9857

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 13/11/2023 17:40:08 - d2455c2