



CNM: 111450.2.0100615-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

Valide aqui
este documentomatrícula
100.615ficha
01São Paulo, **25 de outubro de 2005**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 32 (trinta e dois), localizado no 3º andar ou 6º pavimento, do "EDIFÍCIO MAISON QUARTIER", situado na Rua João Luís Vives n. 41, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 93,880m², já incluída a área de 3,20m², relativa a 01 (um depósito) no 1º ou 2º subsolo, área comum de 111,044m², já incluída a área de 50,280m², relativa ao direito de 02 (duas) vagas de garagem no 1º ou 2º subsolo, área total de 204,924m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 3,4350%.

CONTRIBUINTE: 039.181.0109-6

PROPRIETÁRIOS: TETUO SUNAHARA, RG n. 5.987.837-SSP/SP, CPF(MF) n. 166.137.598-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com ROSA ATSUKO SUNAHARA, RG n. 5.987.801-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 301.655.828-98, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Major Freire n. 707, ap. 122, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.83/63.979, em 28.5.2005 (aquisição), R.86/63.979, em 25.10.2005 (especificação) e R.93/63.979, em 25.10.2005 (atribuição), deste Registro. (Microfilme n. 227.285).

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 01 – Em 14 de setembro de 2011

Ref. prenotação n. 296.873, de 13 de setembro de 2011

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 31 de agosto de 2011, páginas 011/014, no livro n. 4.851, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.181.0139-8, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 14.9.2011, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 296.873).

Luis Carlos Costa
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 02 – Em 14 de setembro de 2011

Ref. prenotação n. 296.873, de 13 de setembro de 2011

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9UZY-D7LYU-LEMG-T-WPC7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 111450.2.0100615-02

Valide aqui
este documento

matrícula

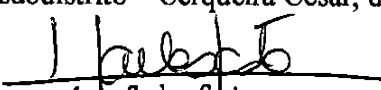
100.615

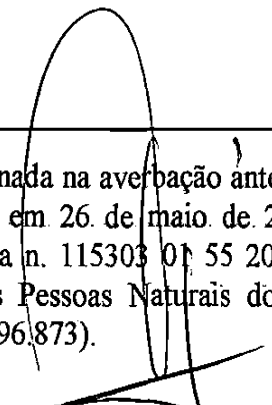
ficha

01

verso

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o falecimento de ROSA ATSUKO. SUNAHARA ocorrido em 26 de maio de 2011, conforme cópia autenticada da certidão de óbito – matrícula n. 115303 01 55 2011 4 00065 232 0038731 97, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito – Cerqueira César, desta Capital. (Microfilme n. 296.873).


Luiz Carlos Costa
Escrevente

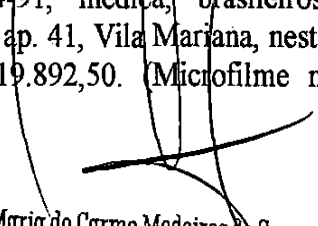

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 03 – Em 14 de setembro de 2011

Ref. prenotação n. 296.873, de 13 de setembro de 2011

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.01 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de ROSA ATSUKO SUNAHARA ocorrido em 26 de maio de 2011, o imóvel, avaliado em R\$ 306.591,00 (trezentos e seis mil quinhentos e noventa e um reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 1/2 ideal ao viúvo meeiro **TETUO SUNAHARA**, RG n. 5.987.837-SSP/SP, CPF(MF) n. 166.137.598-72, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua João Luís Vives n. 41, ap. 32 – Vila Mariana, nesta Capital, e de 1/4 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos: **MARISE SUNAHARA**, RG n. 10.503.534-SSP/SP, CPF(MF) n. 075.510.828-08, brasileira, divorciada, dentista, residente e domiciliada na Rua João Luís Vives n. 41, ap. 32 – Vila Mariana, nesta Capital, e **ROBERTO TETSUAKI SUNAHARA**, RG n. 7.845.722-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 847.505.108-15, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ZÉLIA ITAMAR DE SÁ ARAÚJO SUNAHARA**, RG n. 22.130.605-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 233.597.574-91, médica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dona Alice de Castro n. 67, ap. 41, Vila Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 219.892,50. (Microfilme n. 296.873).


Luiz Carlos Costa
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 04 – Em 13 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.476, de 5 de novembro de 2020

.....(continua na ficha n. 02).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9UZY-D7LYU-LEMG7-WPC7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 111450.2.0100615-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui
este documento

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

100.615

ficha

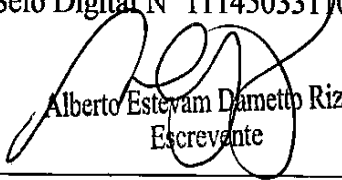
02

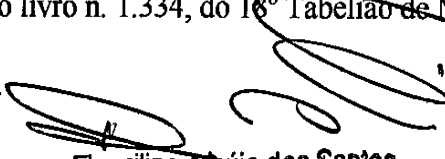
São Paulo,

13 de novembro de 2020

UNIÃO ESTÁVEL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 20 de outubro de 2020, às fls. 171/175, no livro n. 2.985, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, que MARISE SUNAHARA, RG n. 10.503.534-8-SSP/SP, CPF n. 075.510.828-08, divorciada, dentista, convive em união estável desde 6 de março de 2018, sob o regime da separação de bens, com **THOMAZ IANELLO JUNIOR**, RG n. 15.863.877-3-SSP/SP, CPF n. 056.940.602-10, solteiro, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Freire n. 707, ap.122 – Vila Monte Alegre, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Escritura Pública de União Estável lavrada em 13 de março de 2018, às fls. 394, no livro n. 1.334, do 18º Tabelião de Notas desta Capital. (Microfilme n. 395.476).

Selo Digital Nº 111450331100615001000420I.

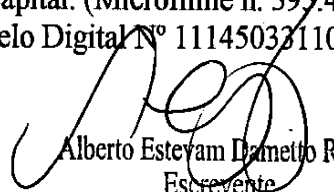

 Alberto Estevam Dametto Rizzo
 Escrevente


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL
AV. 05 – Em 13 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.476, de 5 de novembro de 2020

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que TETUO SUNAHARA faleceu em 9 de junho de 2020, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 122044 01 55 2020 4 00168 004 0065912-30, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 395.476).

Selo Digital Nº 111450331100615002000520E.


 Alberto Estevam Dametto Rizzo
 Escrevente


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL
R. 06 – Em 13 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.476, de 5 de novembro de 2020

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV. 04 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de TETUO SUNAHARA ocorrido em 9 de junho de 2020, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 380.771,50 (trezentos e oitenta mil setecentos e setenta e um reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 50% da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros filhos **ROBERTO TETSUAKI**.
(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9UZY-D7LYU-LEMGT-WPC7G>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 111450.2.0100615-02

Valide aqui
este documento

matrícula

100.615

ficha

02

verso

SUNAHARA casado com **ZELIA ITAMAR DE SÁ ARAUJO SUNAHARA**, e **MARISE SUNAHARA** convivente em união estável com **THOMAZ IANELLO JUNIOR**, qualificados. Valor Venal Proporcional: R\$ 380.771,50. (Microfilme n. 395.476).

Selo Digital Nº 111450321100615003000620C.

Alberto Esteves Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 10 de dezembro de 2025.

Ref. prenotação n. 479.304, de 04 de dezembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202512.0409.04411804-IA-146, disponibilizado em 04 de dezembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10006275220185020332, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO TETSUAKI SUNAHARA**, CPF n. 847.505.108-15.

Selo Digital: 111450331000000150989125Q

Marcia Hasselmann
Escrivente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 8 – Em 13 de maio de 2026.

Ref. prenotação n. 487.356, de 06 de maio de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 06 de maio de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Itapeceirica da Serra, deste Estado, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1000316-95.2017.5.02.0332-2, movida por **MARIANA MARIA APARECIDA PINTO HERNANDES**, inscrita no CPF sob n. 415.315.608-65, em face de **GEOBRASILEIRA - FUNDACOES ESPECIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.665.681/0001-03; **ENDODATA LOCACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 68.154.970/0001-85; **GEOBRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 61.450.219/0001-87; **AMAURI KIYOSHI ENDO**, inscrito no CPF sob n. 007.013.158-90; **VALTER SERAPIAO**, inscrito no CPF sob n. 757.600.888-15; e, **ROBERTO TETSUAKI SUNAHARA**, inscrito no CPF sob n. 847.505.108-15, procedemos à presente averbação para constar que a proporção de 50% do imóvel pertencente ao executado **ROBERTO TETSUAKI SUNAHARA**, foi penhorada em 21 de janeiro de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9UZY-D7LYU-LEMG-T-WPC7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

100.615

ficha

03

data

13/05/2026

CNM

111450.2.0100615-02

257.741,99 (duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado ROBERTO TETSUAKI SUNAHARA, qualificado.

Selo Digital: 1114503310000001577011260

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Bruna Patrícia Azevedo Custódio
Escrevente

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 10:32:36 horas do dia 13/05/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503E1000000157701026G.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 487356



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9UZY-D7LYU-LEMG-T-WPC7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9UZY-D7LYU-LEMG-T-WPC7G>

EM BRANCO

