



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 1 de 28

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**



**Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP**

MATRÍCULA
110.872

FICHA
01

2

ÁREA DE TERRENO URBANO, constituída de parte do terreno denominado **CHÁCARA SANTANA**, anteriormente conhecida com Semeia, situado no Bairro do Moisés, nesta cidade, designada área remanescente, contendo uma casa sede, duas casas menores, geminada, um pavilhão de alvenaria, uma garagem, dois poços cobertos com telhado, sendo um com bomba elétrica, um barracão com aproximadamente 300,00 m2 para finalidade industrial e dois portões de entrada com frente para a **AVENIDA COMENDADOR GUMERCINDO BARRANQUEIROS**, dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto 120, localizando no alinhamento predial da Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros junto à divisa da Área 02-B, distante 110,60 metros do alinhamento predial da **RUA GIUSEPPE FRANCO**; deste ponto segue com azimute de 294°41'46" e distância de 16,06 metros até o ponto 120A; deste ponto segue com azimute de 294°16'43" e distância de 34,28 metros até o ponto 120B; deste ponto segue com azimute de 293°08'05" e distância de 22,02 metros até o ponto 120C; deste ponto segue com azimute de 295°37'01" e distância de 29,87 metros até o ponto 84; confrontando do ponto 120 ao ponto 84 com a Área 02-B de propriedade de Valdir de Lucci (matrícula n. 97.847 do 2º RI), deste ponto segue com azimute de 29°54'12" e distância de 56,33 metros até o ponto 4, confrontando do ponto 84 ao ponto 4 com a Área 02-A, propriedade de Geórgia Brenna de Oliveira Pessoa (matrícula n. 97.846 do 2º RI); deste ponto segue com azimute de 112°19'55" e distância de 20,12 metros até o ponto 3, confrontando do ponto 4 ao ponto 3 com a Área 3, propriedade de Maura de Faria (matrícula n. 67.499 do 2º RI); deste ponto segue com azimute de 111°34'38" e distância de 20,11 metros até o ponto 2, confrontando do ponto 3 ao ponto 2 com a Área 2, propriedade de Laerte Luiz Gonçalves do Carmo (matrícula n. 67.498 do 2º RI); deste ponto segue com azimute de 112°03'23" e distância de 24,15 metros até o ponto 2A; deste ponto segue com azimute de 112°07'51" e distância de 19,36 metros até o ponto 2B; deste ponto segue com azimute de 108°01'55" e distância de 6,20 metros até o ponto 1, localizado no alinhamento predial da rua Comendador Gumercindo Barranqueiros, confrontando do ponto 2 ao ponto 1 com a Área 01B de propriedade de Lucia Tereza Steck (matrícula n. 102.814 do 2º RI); deste ponto segue pelo alinhamento predial da Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros com azimute de 189°30'08" e distância de 23,79 metros até o ponto 1A; deste ponto segue com azimute de 201°06'40" e distância de 10,14 metros até o ponto 1B; deste ponto segue com azimute de 204°02'26" e distância de 13,38 metros até o ponto 1C; deste ponto segue com azimute de 203°31'50" e distância de 13,89 metros até o ponto 120, início desta descrição, confrontando do ponto 1 ao ponto 120 com a Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros, encerrando uma área de 5.700,60m2. **CONTRIBUINTE PM 28.037.0044.####**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 2 de 28

MATRÍCULA

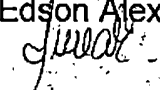
110.872

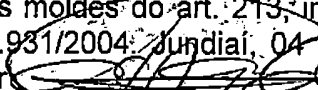
FICHA

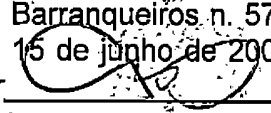
01

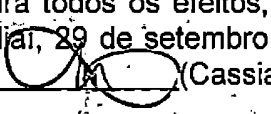
VERSO

PROPRIETÁRIA - MESQUITA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 04.332.676/0001-33, com sede na rua Dr. Adriano de Oliveira, 235, apto 43, Edifício Líbano, Vila Helena, em Jundiaí/SP.####

REGISTRO ANTERIOR - registro n. 08 da matrícula n. 67.500, feito aos 11 de agosto de 2006, desta serventia. Conferido por Paulo Ribeiro. Matriculado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente). Jundiaí, 04 de agosto de 2008. O Oficial,  (José Renato Chizotti).####

AV 01 - ORIGEM - Protocolo número 242.518, em 08/07/2008. O imóvel supra matriculado é originário de retificação administrativa averbada sob número 09 na matrícula 67.500, deste cartório, à vista de requerimento, planta e memorial descritivo, nos moldes do art. 213, inciso II, da Lei n. 6015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931/2004. Jundiaí, 04 de agosto de 2008. Conferido por Paulo Ribeiro. Averbado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).####

R 02 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 253.050, em 25/05/2009. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 11 de maio de 2009, livro n. 363, fls. 316, pelo Tabelião de Notas de Itupeva, SP, a proprietária **MESQUITA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, vendeu este imóvel a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, com sede na Rua Comendador Gumerindo Barranqueiros n. 570, Moisés, em Jundiaí, SP, pelo preço de R\$ 1.100.000,00. Jundiaí, 15 de junho de 2009. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Registrado por  (Cassiano Alves Diniz, escrevente).####

R 03 - HIPOTECA - Protocolo n. 256.780, em 26/08/2009. Nos termos da escritura de permuta de terreno por entrega futura de unidades condominiais a serem construídas no local, com garantia hipotecaria, lavrada aos 03 de agosto de 2009, livro n. 369, fls. 160/172, pelo Tabelião de Notas de Itupeva, SP, a proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA**, deu este imóvel em **primeira e especial hipoteca**, em favor do **COMERCIAL FLORESTAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 50.931.872/0014-1, com sede Rua Sulça, n. 139, Sala 1, Jardim Cica, nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.178.478,40, tendo vigência e efeito, até que a totalidade das obrigações contraídas no referido título, estejam cumpridas pela Guarany, incluindo seus acessórios, juros, taxas, despesas, indenizações e outras quantias devidas nos termos do mesmo. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 29 de setembro de 2009. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Registrado por  (Cassiano Alves Diniz, escrevente).####

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 3 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



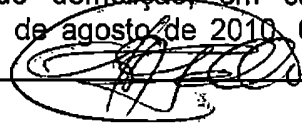
Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

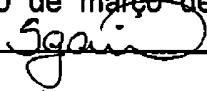
MATRÍCULA

110.872

FICHA

02

AV 04 - CONSTRUÇÃO EM REGULARIZAÇÃO - Protocolo n. 268.887, em 08/07/2010. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, aos 07 de julho de 2010, instruído por planta que fica arquivada nesta serventia, certidão da Prefeitura de Jundiaí, SP, expedida aos 28 de junho de 2010, processo n. 6.143-3/2008 e Termo de Compromisso é a presente para constar que no imóvel desta matrícula, em conformidade com art. 2, incisos I e II da Lei Complementar municipal n. 451 de 23/04/2008, existe uma área construída de 7,95m², localizada no recuo frontal, regularizável e passível de demolição, em caso de notificação por parte da municipalidade. Jundiaí, 16 de agosto de 2010. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).####

AV 05 - CANCELAMENTO/HIPOTECA - Protocolo n. 296.221, em 06/03/2012. Nos termos de liberação de garantia hipotecária, firmado nesta cidade, aos 24 de fevereiro de 2012, é a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do **R 03**, no valor de R\$ 3.178.478,40. Jundiaí, 30 de março de 2012. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Averbado por  (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente).####

R 06 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo n. 300.778, em 19/06/2012. Nos termos da cédula de crédito bancário número 308.102.361, firmada nesta cidade, aos 13 de junho de 2012, a proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA**, deu este imóvel em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ n. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, por sua agência Empres. Jundiaí, SP, para garantia do crédito concedido no valor de R\$ 12.500.000,00, com vencimento para 17 de junho de 2016, com débito dos encargos todo dia 17 de cada mês, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 1,25% ao mês, correspondendo a 16,076% ao ano. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 27 de junho de 2012. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Registrado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).####

R 07 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo n. 325.208, em 03/12/2013. Nos termos da cédula de crédito bancário número 308.102.605, firmada nesta cidade, aos 25 de setembro 2013, a proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA** deu este imóvel em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ n. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, por sua agência Empres. Jundiaí, SP, para garantia da dívida valor de R\$ 9.500.000,00, com vencimento final para 25 de setembro de 2018, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos certificados de depósitos interbancários (CDI), acrescidas de sobretaxa efetiva de 7,5 (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 4 de 28

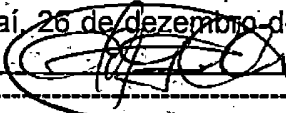
MATRÍCULA

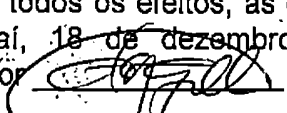
110.872

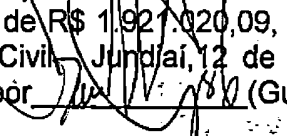
FICHA

02

VERSO

integralmente o seu pagamento a cada data-base a partir de 25/11/2013, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 26 de dezembro de 2013. Conferido por Leandro Michel Bressan. Registrado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).

R 08 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo n. 343.496, em 28/11/2014. Nos termos da cédula de crédito bancário número 308.102.755, firmada nesta cidade, aos 22 de outubro de 2014, a proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA** deu este imóvel em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Empres. Jundiaí, SP, inscrita no CNPJ n. 00.000.000/4760-05, para garantia da dívida valor de R\$ 9.934.746,02, com vencimento final para 25 de setembro de 2019, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos certificados de depósitos interbancários (CDI), acrescidas de sobretaxa efetiva de 7,5 (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada da renegociação a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base a partir de 25/11/2014, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 18 de dezembro de 2014. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Registrado por  (Edson Alexandre Gallera, escrevente).

AV 09 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo n. 370.397, em 03/05/2016. Nos termos do requerimento firmado em São Paulo, SP, aos 29 de março de 2016 e certidão expedida aos 28 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Jundiaí, SP, é a presente para constar que foi distribuída no dia 16 de dezembro de 2015, a ação de execução de título extrajudicial, sob n. 1023496-65.2015.8.26.0309, tendo como exequente: **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ n. 58.160.789/0001-28, e como executados: 1) **RÔMULO MENDES GUIMARÃES**, CPF n. 864.090.006-00, 2) **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97 e 3) **LEONARDO MENDES GUIMARÃES**, CPF n. 957.386.906-30, cujo valor da causa é de R\$ 1.921.020,09, de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. Jundiaí, 12 de maio de 2016. Conferido por João Miguel Fakine. Averbado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).

"continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 5 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

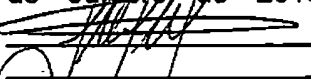
Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

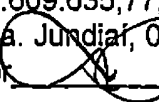
MATRÍCULA

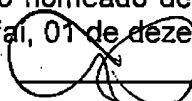
110.872

FICHA

03

AV 10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 377.349, em 29/09/2016. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 01683005020135130011, tendo como solicitante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara do Trabalho de Patos - PB, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 241.881, em 07 de outubro de 2016. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 07 de outubro de 2016. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

AV 11 - PENHORA - Protocolo n. 378.641, em 07/11/2016. Protocolo online n. PH000143784. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 04 de novembro de 2016, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 10000864120168260309, em trâmite no Juízo de Direito do 3º Ofício Cível de Jundiaí, SP, movida por, **BANCO DO BRASIL SA.**, inscrito no CNPJ n. 00.000.000/4247-14, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 11.609.635,77, tendo sido nomeado depositária a Construtora e Incorporadora Guarany Ltda. Jundiaí, 01 de dezembro de 2016. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Averbado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 12 - PENHORA - Protocolo n. 378.709, em 09/11/2016. Protocolo PH000144203. Nos termos da Certidão de Penhora Online - Execução Civil, expedida aos 09 de novembro de 2016, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 10234966520158260309, em trâmite no 3º Ofício Cível de Jundiaí - SP, movida por **BANCO SAFRA S A**, CNPJ n. 58.160.789/0001-28, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97, e outros; procede-se a penhora sobre este imóvel, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 2.515.831,98 (incluindo os imóveis matriculados sob ns. **6.862** e **119.786**, ambos desta Serventia), tendo sido nomeado depositário **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Jundiaí, 01 de dezembro de 2016. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 13 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo n. 383.168, em 02/03/2017. Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 16 de dezembro de 2016 e certidão expedida aos 07 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Jundiaí, SP, é a presente para constar que foi distribuída no dia 11 de novembro de 2016, a ação de execução de título extrajudicial - obrigações, sob n. 1019528-90.2016.8.26.0309, tendo como exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 6 de 28

MATRÍCULA

110.872

FICHA

03

VERSÃO

com sede à Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, SP, e como executados: **1) CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, **2) RÔMULO MENDES GUIMARÃES**, CPF n. 864.090.006-00, cujo valor da causa é de R\$ 3.041.454,17, de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. Jundiaí, 30 de março de 2017. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Averbado por (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 14 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo n. 385.170, em 24/04/2017. Nos termos do requerimento firmado em Curitiba, PR, aos 20 de março de 2017 e certidão expedida aos 01 de novembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Jundiaí, SP, é a presente para constar que foi distribuída no dia 08 de janeiro de 2016, a ação de execução de título extrajudicial, sob n. 1000086-41.2016.8.26.0309, tendo como exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ n. 00.000.000/4247-14, e como executados: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ n. 05.106.314/001-97 e outros, cujo valor da causa é de R\$ 11.609.635,77 (incluindo-se outros imóveis), de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. Jundiaí, 10 de maio de 2017. Conferido por Leandro Michel Bréssan. Averbado por (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

AV 15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 390.955, em 23/08/2017. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade aos 23 de agosto de 2017, processo n. 00019532120135030103, tendo como solicitante a 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97 e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 527.402, em 01/09/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 01 de setembro de 2017. Conferido por César Formis Neto. Averbado por (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

AV 16 - PENHORA - Protocolo n. 392.292, em 29/09/2017. Protocolo PH000183426. Nos termos da Certidão de Penhora Online - Execução Civil, expedida aos 29 de setembro de 2017, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 10005933420168260072, em trâmite no Juizado Especial Cível de Bebedouro-SP, movida por **JC BEBEDOURO ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ n. 13.570.291/0001-03, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97, e outros, procede-se a penhora sobre este imóvel, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 13.104,69, tendo sido nomeado depositário **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Jundiaí, 04 de outubro de 2017. Conferido e averbado por (César Formis Neto, escrevente).#

"continua na ficha 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 7 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA

110.872

FICHA

04

AV 17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 393.719, em 06/11/2017. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade aos 06 de novembro de 2017, processo n. 01306373320145130011, tendo como solicitante à Vara do Trabalho de Patos, procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97 e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 574.548, em 16/11/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 16 de novembro de 2017. Conferido por César Formis Neto. Averbado por [assinatura] (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

AV 18 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 398.223, em 26/02/2018. Nos termos do comunicado, processo n. 00104994520135030142, de 26 de fevereiro de 2018, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Guanhaes, MG, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97 e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. **606.358**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 09 de março de 2018. Conferido e averbado por [assinatura] (Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#

AV 19 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 398.493, em 05/03/2018. Nos termos do comunicado, processo n. 00111565520155150021, de 02 de março de 2018, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 607.922, em 14/03/2018. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 14 de março de 2018. Conferido e averbado por [assinatura] (Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#

AV 20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 400.097, em 12/04/2018. Nos termos do comunicado eletrônico expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) aos 11 de abril de 2018, processo n. 00107341220135030142, ofício 201804.1115.00485254-IA-509, tendo como solicitante o Juízo da Vara do Trabalho de Guanhaes, Minas Gerais, é a **presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97, sendo que a referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI desta Serventia sob n. 623.708, nesta data. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 27 de abril de 2018. Conferido e averbado por

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 8 de 28

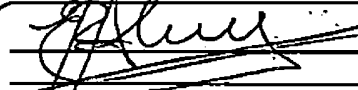
MATRÍCULA

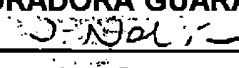
110.872

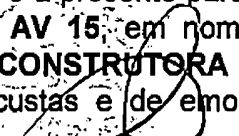
FICHA

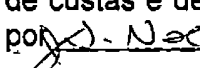
04

VERSO

 (Ederson Renato Alves, escrevente).#

AV 21 - PENHORA - Protocolo n. 403.507, em 26/06/2018. Protocolo Online PH000217342. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 25 de junho de 2018, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011736-11-2016-5-15-0002, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, movida pelo, **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ n. 00.394.460/0001-41, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 53.663,56, tendo sido nomeado depositário a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Jundiaí, 11 de julho de 2018. Conferido e averbado por  (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#

AV 22 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 405.580, em 10/08/2018. Nos termos do comunicado, extraído pela Central de Indisponibilidade, referente ao processo n. 00019532120135030103, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, é a presente para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da **AV 15** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 22 de agosto de 2018. Conferido e averbado por  (Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#

AV 23 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 408.558, em 16/10/2018. Nos termos do comunicado, extraído pela Central de Indisponibilidade, referente ao processo n. 00104855220145150058, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Bebedouro, SP, é a presente para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, conforme CGI n. 700.527. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 05 de novembro de 2018. Conferido e averbado por  (Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#

AV 24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 410.898, em 07/12/2018. Nos termos do ofício n. 201812.0621.00670910-IA-900, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 07 de dezembro de 2018, extraído do processo n. 00026894320125020316 em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos, SP, é a presente para constar que fica decretada a **indisponibilidade dos bens** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI n. 721.459. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí,

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 9 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiá-SP

MATRÍCULA

110.872

FICHA

05

26 de dezembro de 2018. Conferido e averbado por Leandro Michel Bressan, escrevente).#

AV 25 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 412.333, em 14/01/2019. Nos termos do ofício n. 201901.1411.00689887-IA-650, processo n. 00106463120135030026, de 14 de janeiro de 2019, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 727.018. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiá, 23 de janeiro de 2019. Conferido e averbado por Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#
Selo digital nº: 112623331MH000032804HE19N.

AV 26 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 412.892, em 28/01/2019. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00114142020145030026, tendo como solicitante Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais, 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 736.030. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiá, 11 de fevereiro de 2019. Conferido e averbado por João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#
Selo digital nº: 112623331MK000038786FM19P.

AV 27 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 415.552, em 28/03/2019. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00012455720115240005, tendo como solicitante Tribunal Superior do Trabalho 1ª Circunscrição de Campo Grande, MS, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 763.669. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiá, 09 de abril de 2019. Conferido e averbado por João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#
Selo digital nº: 112623331EE000058940MI19L.

AV 28 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 415.854, em 04/04/2019. Nos termos do ofício n. 201904.0413.00762801-IA-070, processo n. 00122795220155030044, de 04 de abril de 2019, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, fica decretada
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 10 de 28

MATRÍCULA

110.872

FICHA

05

VERSO

a indisponibilidade dos bens em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 766.792. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 16 de abril de 2019. Conferido e averbado por (Adriano Oliveira Freitas, escrevente).#
Selo digital nº: 112623331HM000061321PA192.

AV 29 - PENHORA - Protocolo n. 417.039, em 03/05/2019. Protocolo online n. PH000264063. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 03 de maio de 2019, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 1910402012, em trâmite no 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí - SP, movida por **CLEITON WELBER OLIVEIRA DE ARAÚJO**, CPF n. 180.764.208-90, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 29.732,04 tendo sido nomeado depositário a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Jundiaí, 13 de maio de 2019. Conferido e averbado por (César Formis Neto, Escrevente).#
Selo digital nº: 112623321WB000070023SL19V.

AV 30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 417.912, em 21/05/2019. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00106526420155030027, tendo como solicitante Tribunal Superior do Trabalho 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 794.224. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, Jundiaí, 05 de junho de 2019. Conferido e averbado por (César Formis Neto, Escrevente).#
Selo digital nº: 112623331HC000078907TL19Q.

AV 31 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 418.051, em 23/05/2019. Nos termos do ofício n. 201905.2310.00813397-IA-100, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 23 de maio de 2019, extraído do processo n. 00110707320145150133 em trâmite perante a Vara do Trabalho de Birigui, SP, é a presente para constar que fica decretada a **indisponibilidade de bens em nome de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI n. 795.347. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 07 de junho de 2019. Conferido e averbado por (Leandro Michel Bressan, escrevente).#

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 11 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

2

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA

110.872

FICHA

06

Selo digital nº: 112623331VO000079476QV198.

AV 32 - PENHORA - Protocolo n. 418.436, em 31/05/2019. Protocolo online n. PH000269211. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 30 de maio de 2019, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 12785642015, em trâmite na Vara Central de Mandados do Foro e Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ n. 00.394.460/0001-41, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 103.858,92, tendo sido nomeado depositária a Construtora e Incorporadora Guarany Ltda. Justiça gratuita, conforme data de decisão: 08/04/2019 e folhas: mandado judicial Pje. Jundiaí, 12 de junho de 2019. Conferido e averbado por Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente). #

Selo digital nº: 112623321TO000081011WW190.

AV 33 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 421.024, em 30/07/2019. Nos termos do ofício n. 201907.3009.00882875-IA-260, de 30 de julho de 2019, processo n. 01313645520155130011, extraído do Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos, PB, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 836.271. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 14 de agosto de 2019. Conferido e averbado por Adriano Oliveira Freitas, escrevente). #

Selo digital nº: 112623331NW000102943XD19T.

AV 34 - PENHORA - Protocolo n. 423.938, em 07/10/2019. Protocolo online n. PH000269211. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 07 de outubro de 2019, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 1019528-902016, em trâmite perante o 5º Ofício Cível do Foro Central e Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97 e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 3.041.454,17 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeado depositária a Construtora e Incorporadora Guarany Ltda. Jundiaí, 16 de outubro de 2019. Conferido e averbado por Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente). #

Selo digital nº: 112623321OA000121461IO19G.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 12 de 28

MATRÍCULA

110.872

FICHA

06

VERSO

AV 35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 429.105, em 17/02/2020. Nos termos do ofício n. 202002.1711.01067535-IA-570, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 17 de fevereiro de 2020, referente ao processo n. 00009048020125030134, em trâmite perante o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 928.678. Jundiaí, 02 de março de 2020 Conferido e averbado por [assinatura] (César Formis Neto, escrevente). # Selo digital nº: 112623331OA000160596QR20V.

AV 36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 432.846, em 01/07/2020. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 10038731220135020468, tendo como solicitante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 999.761, em 16/07/2020. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 16 de julho de 2020. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por [assinatura] (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). # Selo digital nº: 112623331VX000193140QV202.

AV 37- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 435.095, em 20/08/2020. Nos termos do ofício n. 202008.1914.01280146-IA-890, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 20 de agosto de 2020, referente ao processo n. 00008747620125150048, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Porto Ferreira, SP, fica decretada a indisponibilidade dos bens em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, NIRE n. 35218380339, Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 1.042.310. Jundiaí, 10 de setembro de 2020. Conferido e averbado por [assinatura] (Jonatas Bernardo, Escrevente). # Selo digital nº: 112623331XC000239832BF20J.

A / 38 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 438.230, em 19/10/2020. Nos termos do ofício n. 202010.1616.01356587-IA660, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 19 de outubro de 2020, extraído do processo n. 0010499452013503014 em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Betim, MG, é a presente para constar que fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI n. 1.084.253, em 19 de outubro de 2020. Jundiaí, 06 de novembro de (continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 13 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiá-SP

MATRÍCULA

110.872

FICHA

07

2020. Conferido Jonatas Bernardoe averbado por Elton de Freitas Silva, Escrevente.#
Selo digital nº: 112623331GI000261835OA205.

AV 39 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 439.199, em 04/11/2020. Nos termos do ofício n. 202010.1616.01356587-IA-660, expedido pela Central de Indisponibilidade aos 19 de outubro de 2020, extraído do processo n. 0010499452013503014, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Betim - MG - TST da 3ª Região, é a presente para constar que fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97, e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI n. 1.084.253, em 19 de outubro de 2020. Jundiá, 23 de novembro de 2020. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por Diego Alberto Trovo, Escrevente.#
Selo digital nº: 112623331BX000267240YR206.

AV 40 - INDISPONIBILIDADE - Em 22 de janeiro de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 01302014020155130011, tendo como solicitante a PB - Patos -> PB - Vara do Trabalho de Patos - TST - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 442.732, em 12/01/2021. 202101.1212.01448262-IA-880. Conferido e averbado por, Diego Alberto Trovo, Escrevente.#
1126233E10000000568067212.

AV 41 - INDISPONIBILIDADE - Em 03 de fevereiro de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10002297620135020463, tendo como solicitante a São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, e outros. Protocolo n. 443.097, em 20/01/2021. 202101.1914.01455909-IA-001. Conferido e averbado por, Diego Alberto Trovo, Escrevente.#
1126233E10000000571482217.

"continua no vº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

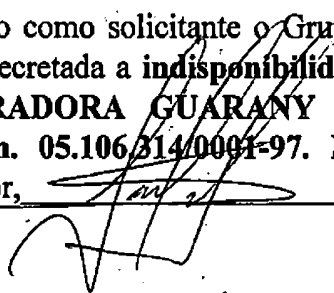
CNM 112623.2.0110872-24

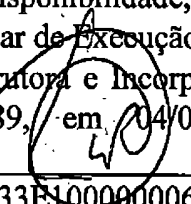
Página 14 de 28

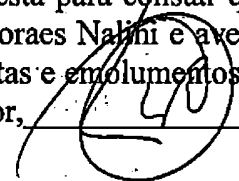
MATRÍCULA
110.872

FICHA
07

VERSO

AV 42 - INDISPONIBILIDADE - Em 15 de abril de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10003390420155020464, ofício n. 202104.0312.01558529-IA-609, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 447.433, em 05/04/2021. Conferido e averbado por,  (Jeferson Antônio Ferreira dos Santos, Escrevente).# 1126233E1000000059889421J.

AV 43 - INDISPONIBILIDADE - Em 17 de maio de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10015301820145020465, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de Construtora e Incorporadora Guarany LTDA CNPJ n. 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 449.089, em 04/05/2021. 202105.0320.01610257-IA-061. Conferido e averbado por,  (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).# 1126233E10000000609672219.

AV 44 - RETIFICAÇÃO - Em 17 de maio de 2021. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procede-se esta para constar que o ato objeto da AV 43 supra, foi conferido por João Otávio de Moraes Nalini e averbado por Leandro Michel Bressan e não como constou. Isenta de custas e emolumentos. Protocolo n. 449.089, em 04/05/2021. Conferido e averbado por,  (Leandro Michel Bressan, escrevente).# 1126233E1000000060996621W.

AV 45 - INDISPONIBILIDADE - Em 19 de maio de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10004455420155020467, ofício n. 202105.0420.01612511-IA-000, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ n. 05.106.314/0001-97**. Protocolo n. 449.205, em 05/05/2021. Conferido e averbado

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 15 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiá-SP

MATRÍCULA
110.872

FOLHA
08

por, [assinatura] (Jeferson Antônio Ferreira dos Santos, Escrevente).#
1126233E10000000610884217.

AV 46 - INDISPONIBILIDADE - Em 31 de agosto de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00012856720155060371, ofício n. 202108.1313.01765840-LA-021, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Serra Talhada - PE, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJN. n. 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 455.391, em 16/08/2021. Conferido por Jeferson Antonio Ferrerira dos Santos. Averbado por, [assinatura] (Elton de Freitas Silva, Escrevente).#
1126233E10000000651891213.

AV 47 - INDISPONIBILIDADE - Em 30 de setembro de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00001759420145020010, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - TRT da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita sob CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97 e outro. Protocolo n. 457.537, em 17/09/2021. 202109.1711.01822471-LA-510. Conferido por João Otávio de Moraes Nalini. Averbado por, [assinatura] (Diego Alberto Trovo, Escrevente).#
1126233E1000000066487621Q.

AV 48 - INDISPONIBILIDADE - Em 25 de novembro de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00012856720155060371, ofício n. 202111.1209.01903499-LA-570, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Serra Talhada - PE, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ n. 05.106.314.0001-97. Protocolo n. 461.016, em 12/11/2021. Conferido e averbado por, [assinatura] (Elton de Freitas Silva, Escrevente).#
1126233E1000000068711021F.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 16 de 28

MATRÍCULA

110.872

FICHA

08

VERSO

AV 49 - INDISPONIBILIDADE - Em 24 de fevereiro de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00003799620115020058, ofício n. 202202.1014.02005773-IA-510, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPIMF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 466.072, em 10/02/2022. 202202.1014.02005773-IA-510. Conferido por João Otávio de Moraes Nalini. Averbado por, [assinatura] (Lucas Vinicius de Oliveira, Escrevente).# 1126233E1000000071889622R.

AV 50 - INDISPONIBILIDADE - Em 01 de abril de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00119599020185150002, tendo como solicitante a 1E Vara do Trabalho de Jundiaí - TST - TRT da 15E Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ nº 05.106.314/0001-97, e outros. Protocolo n. 467.905, em 17/03/2022. 202203.1710.02054643-IA-110. Digitado por Laís Raquel Ramos da Silva. Conferido e averbado por, [assinatura] (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).# 1126233E1000000073298422W.

AV 51 - ALTERAÇÃO / JUÍZO - Em 01 de abril de 2022. Nos termos do ofício expedido aos 11 de março de 2020, processo n. 0012785-64.2015.5.15.0021, pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP, é a presente averbação de para constar que na penhora da **AV 32, onde se lê:** "processo n. 12785642015, em trâmite na Vara Central de Mandados do Foro e Comarca de Jundiaí, estado de São Paulo", **leia-se:** "processo n. 12785642015, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP". Protocolo n. 468.068, em 21/03/2022. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por, [assinatura] (Elton de Freitas Silva, escrevente).# 1126233E10000000733259222.

AV 52 - PENHORA - Em 27 de maio de 2022. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2022, extraído dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 10397285320148260224, em trâmite no Juízo do 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos-SP, movida por **POLE POWER COMERCIO E SERVICO ELETRO ELETRONICO LTDA.** CNPJ nº 61.806.246/0001-40, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.,** CNPJ nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para
continua na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 17 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA
110.872

FICHA
09

garantia da dívida no valor de R\$94.496,58, tendo sido nomeado depositário CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. Protocolo n. 470.502, em 09/05/2022. PH000414924. Digitado por Laís Raquel Ramos da Silva. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#
Selo Digital: 1126233210000000751998228.

AV 53 - PENHORA - Em 22 de agosto de 2022. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 16 de agosto de 2022, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo n. 50029196820184036128, em trâmite no Juízo da 1ª Vara Federal de Jundiaí-SP, movida por **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0137-15, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$2.055.851,05 (incluindo-se outro imóvel), tendo sido nomeado depositário CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. Protocolo n. 475.510, em 16/08/2022. PH000430360. Digitado por Laís Raquel Ramos da Silva. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000078202322C.

AV 54 - INDISPONIBILIDADE - Em 26 de setembro de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10001084820135020463, ofício n. 202209.1218.02347209-LA-480, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 476.828, em 13/09/2022. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, [assinatura] (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#
1126233E10000000793154222.

AV 55 - INDISPONIBILIDADE - Em 27 de outubro de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 01305351120145130011, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Patos - Patos - PB - TST - TRT da 13ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens em nome de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita sob CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97 e outros. Protocolo n. 478.959, em 21/10/2022. 202210.2112.02414234-LA-380. Conferido e averbado por, [assinatura] (José
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 18 de 28

MATRÍCULA

110.872

FICHA

09

VERSO

Roberto Chepuch Filho, Escrevente).#
1126233E10000000804268227.

AV 56 - INDISPONIBILIDADE - Em 21 de março de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10016260820135020323, ofício n.202303.0814.02592808-IA-180, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 485.387, em 08/03/2023. Digitado por Karine Priscila da Paz. Conferido e averbado por, (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).#
1126233E10000000849382230.

AV 57 - INDISPONIBILIDADE - Em 28 de março de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 01305602420145130011, ofício n.202303.1509.02604008-IA-091, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Patos-PB, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97 e outros. Protocolo n. 485.683, em 15/03/2023. Digitado por Karine Priscila da Paz. Conferido e averbado por, (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#
1126233E10000000851507230.

AV 58 - INDISPONIBILIDADE - Em 16 de maio de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10004455420155020467, ofício n. 202305.0310.02683010-IA-260, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 487.974, em 03/05/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#
1126233E1000000086581823L.

AV 59 - INDISPONIBILIDADE - Em 18 de maio de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10011665520145020462, ofício n. 202305.0812.02690822-IA-210, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GURARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**,

continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 19 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA

110.872

FICHA

10

CNPJ/MF 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 488.206, em 08/05/2023. 202305.0812.02690822-IA-210. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).# 1126233E1000000086670223Z.

R 60 - LOCAÇÃO/ CLÁUSULA/ VIGÊNCIA - Em 04 de agosto de 2023: Nos termos do requerimento firmado, na cidade de Jundiaí-SP, aos 04 julho de 2023, instruído com instrumento particular de contrato de locação de imóvel comercial, firmado em 01 de junho de 2019, a proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, deu o imóvel desta matrícula, em locação em favor de **INTEGRA - ESCOLA DE FORMAÇÃO E EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL**, sediada na Rua Comendador Gumerciano Barranqueiros, nº 600, Moisés, em Jundiaí-SP, inscrita no CPF(MF) sob nº 04.647.728-0001-60, pelo prazo de 15 anos, iniciando-se em 01 de junho de 2019 encerrando em 31 de maio de 2034, no valor mensal de R\$ 18.000,00, permanecendo em vigência a locação, mesmo em caso de venda, promessa de venda ou cessão deste imóvel, devendo a locadora e seus eventuais sucessores cumprir e zelar por todas as cláusulas e condições constantes do referido título. Integram o presente registro as demais condições e cláusulas dos referidos títulos. Protocolo n. 490.943, em 04/07/2023. Digitado por Bárbara Beatriz Cirino Barbosa. Conferido e registrado por, J. N. A. - - - (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).#1126233210000000892727239.

AV 61 - PENHORA - Em 11 de setembro de 2023. Nos termos do ofício, extraído da ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido aos 28 de agosto de 2023, processo n. 0000064-26.2013.5.02.0017, em trâmite no Juízo da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, tendo como Reclamante: Arlindo Jose de Santana e Reclamado: Paulo Cesar da Silva Jardim - Pinturas - ME e outros (4), em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel, em questão que o não cumprimento implicará desobediência a ordem judicial, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.000.000,00,. Justiça Gratuita. Protocolo n. 493.866, em 29/08/2023. Digitado por Bárbara Beatriz Cirino Barbosa. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).# Selo Digital:1126233E1000000090390923V.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 20 de 28

MATRÍCULA

110.872

FICHA

10

VERSO

AV 62 - PENHORA - Em 19 de outubro de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 10/10/2023, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, processo n. 0002007-84.2012.5.15.0071, em trâmite no Juízo da Central de Mandados, movida por **LEANDRO PEREIRA DA SILVA**, CPF/ME nº 310.480.068-59, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 20.197,68, tendo sido nomeado depositário **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Justiça Gratuita. Protocolo n. 496.090, em 10/10/2023. PH000487395. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000091671923T.

AV 63 - PENHORA - Em 09 de fevereiro de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 05 de fevereiro 2024, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0000064-26.2013.5.02.0017, em trâmite no Juízo da Secretaria da 17a Vara do Trabalho de São Paulo da Comarca de São Paulo-SP, movida por **ARLINDO JOSE DE SANTANA**, CPF nº 001.536.788-60, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA E OUTROS**, CNPJ nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 11.851,39, tendo sido nomeado depositário **PAULO CESAR DA SILVA JARDIM PINTURAS**. Justiça Gratuita. Protocolo n. 501.386, em 05/02/2024. PH000500443. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por, [assinatura] (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000095708724T.

AV 64 - INDISPONIBILIDADE - Em 02 de abril de 2024. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00111565520155150021, ofício n. 202403.1517.03220926-IA-420, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 503.417, em 18/03/2024. Digitado por Fabiolla Fagundes Parente. Conferido e averbado por, [assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#
1126233E10000000973115242.

"continua na ficha 11"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 21 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA
110.872

FICHA
11

AV 65 - PENHORA - Em 29 de julho de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 18 de julho de 2024, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 00003967220135020314, em trâmite no Juízo da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, movida por: **RAIMUNDO JOSE DA COSTA E SOUSA**, CPF nº 253.261.938-41, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre a parte ideal correspondente a 1,00% do imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 551.315.200,00, tendo sido nomeado depositário: **ROMULO MENDES GUIMARAES**. Justiça Gratuita. Protocolo n. 509.694, em 19/07/2024. PH000524317. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por, *Laís Raquel Ramos da Silva* (Laís Raquel Ramos da Silva, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000101095124C.

AV 66 - PENHORA - Em 29 de julho de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 18 de julho de 2024, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 1000220-42.2014.5.02.0314, em trâmite no Juízo da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, movida por: **CICERO BANDEIRA DA SILVA**, CPF nº 340.768.568-80, em face de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre a parte ideal correspondente a 1,00% do imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 124.000,00, tendo sido nomeado depositário: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA**. Justiça Gratuita. Protocolo n. 509.693, em 19/07/2024. PH000524312. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por, *Laís Raquel Ramos da Silva* (Laís Raquel Ramos da Silva, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000101095224A.

AV 67 - INDISPONIBILIDADE - Em 29 de julho de 2024. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00002476120135020319, ofício n. 202407.1218.03446422-IA-120, tendo como solicitante: Guarulhos - Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 509.399, em 15/07/2024. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por, *Laís Raquel Ramos da Silva* (Laís Raquel Ramos da Silva, escrevente).#
1126233E10000001010953248.

AV 68 - PENHORA - Em 27 de janeiro de 2025. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 17 de janeiro de 2025, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 22 de 28

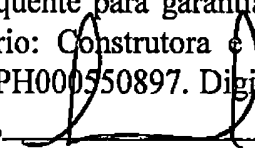
MATRÍCULA

110.872

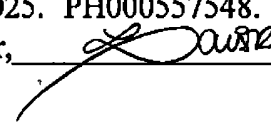
FICHA

11

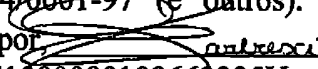
VERSO

processo n. 1001742-49.2016.5.02.0051, em trâmite no Juízo da Secretaria da 51ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo/SP, movida por **CRISTÓVALDO JOSE DOS SANTOS**, CPF/ME nº 260.017.548-29, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$385.000,00, tendo sido nomeado depositário: Construtora e Incorporadora Guarany LTDA. Protocolo n. 519.265, em 20/01/2025. PH000550897. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por,  (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#

Selo Digital: 1126233E1000000107553725R.

AV 69 - PENHORA - Em 11 de março de 2025. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 27 de fevereiro de 2025, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista, processo n. 1001626-08.2013.5.02.0323, em trâmite no Juízo da Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos, movida pelo exequente: **ELIDIO MARTINS DE GOIS**, CPF/ME nº 947.257.808-04, em face do executado: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, e outros, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 50.227,72, tendo sido nomeado depositário **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Protocolo n. 521.283, em 28/02/2025. PH000557548. Digitado por Fabiolla Fagundes Parente. Conferido e averbado por,  (Laís Raquel Ramos Firmiano, Escrevente).#

Selo Digital: 1126233E1000000108827225Y.

AV 70 - INDISPONIBILIDADE - Em 01 de abril de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00010680220145020070, ofício n. 202503.1809.03896404-IA-257, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97 (e outros). Protocolo n. 522.066, em 18/03/2025. Conferido e averbado por,  (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#

AV 71 - PENHORA - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 30 de julho de 2025, extraído dos autos da ação de execução Trabalhista, processo n. 00002476120135020319, em trâmite no Juízo da Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos, movida por **GENIVAL DOS SANTOS**, CPF/ME nº 170.363.305-97, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY**

continua na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 23 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

Matrícula
110.872

Ficha
12

LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 99.026,69, tendo sido nomeado depositário Romulo Mendes Guimarães. Justiça Gratuita. Protocolo n. 528.794, em 30/07/2025. PH000579759. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000113935725W.

AV 72 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 01305602420145130011, ofício n. 202103.0914.01521000-IA-309, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Patos/PB, fica decretada a indisponibilidade dos bens em nome de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113935825U.

AV 73 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10009171320145020363, ofício n. 202103.0923.01522013-IA-071, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a indisponibilidade dos bens em nome de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113935925S.

AV 74 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00015289120125150071, ofício n. 202204.0808.01944390-IA-550, tendo como solicitante a Vara de Trabalho de Mogi-Guaçu/SP, fica decretada a indisponibilidade dos bens em nome de CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E10000001139360259.

AV 75 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00003967220135020314, ofício n. 202206.0610.02181975-IA-409, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a indisponibilidade dos bens em nome de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 24 de 28

MATRÍCULA
110.872

FICHA
12

VERSO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).# 1126233E10000001139361257.

AV 76 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10026047020155020466, ofício n. 202206.2117.02207029-IA-009, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97.** Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).# 1126233E10000001139362255.

AV 77 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00115717620155150073, ofício n. 202207.0509.02228814-IA-750, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Birigui/SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97.** Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).# 1126233E10000001139363253.

AV 78 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00026894320125020316, ofício n. 202409.0920.03568097-IA-470, tendo como solicitante a Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97.** Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).# 1126233E10000001139364251.

AV 79 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00026894320125020316, ofício n. 202409.1316.03579254-IA-210, tendo como solicitante a Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97.** Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado

continua na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 25 de 28

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA
110.872

FICHA
13

por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113936525Z.

AV 80 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00002417820135020311, ofício n. 202409.2020.03594081-IA-400, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113936625X.

AV 81 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00002426320135020311, ofício n. 202410.1010.03633303-IA-570, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113936725V.

AV 82 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00107800420165150096, ofício n. 202410.1814.03649457-IA-410, tendo como solicitante a 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113936825T.

AV 83 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00002356520135020313, ofício n. 202501.1821.03784638-IA-634, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#
1126233E1000000113936925R.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 26 de 28

MATRÍCULA
110.872

FICHA
13

VERSO

AV 84 - INDISPONIBILIDADE - Em 06 de agosto de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00119246620195150109, ofício n. 202506.1710.04077441-IA-992, tendo como solicitante a Divisão de execução de Sorocaba/SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.083, em 05/08/2025. Conferido e averbado por, Barbara Beatriz Cirino Barbosa (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).# 1126233E10000001139370258.

AV 85 - INDISPONIBILIDADE - Em 04 de setembro de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo nº. 00002356520135020313, ofício nº.00002356520135020313, tendo como solicitante a Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -> Tribunal Superior do Trabalho -> São Paulo -> Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 529.974, em 21/08/2025. 202501.1821.03784638-IA-634. Digitado por Renato Leite da Silva. Conferido e averbado por, Beatriz Farias Nunes e Silva (Beatriz Farias Nunes e Silva, escrevente).#1126233E1000000114879825H.

AV 86 - INDISPONIBILIDADE - Em 17 de setembro de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo nº 0000242-63.2013.5.02.0311, ofício nº 202410.1010.03633303-IA-570, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -> São Paulo -> SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 530.648, em 03/09/2025. 202410.1010.03633303-IA-570. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, Beatriz Farias Nunes e Silva (Beatriz Farias Nunes e Silva, escrevente).# 1126233E10000001152720258.

AV 87 - INDISPONIBILIDADE - Em 17 de setembro de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo nº 0010780-04.2016.5.15.0096, ofício nº 202410.1814.03649457-IA-410, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Jundiaí -> 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA**
continua na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 27 de 28

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

**Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP**

MATRÍCULA
110.872

FOLHA
14

GUARANY), CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 530.682, em 03/09/2025. 202410.1814.03649457-IA-410. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, (Beatriz Farias Nunes e Silva, escrevente).# 1126233E10000001152722254.

AV 88 - INDISPONIBILIDADE - Em 02 de outubro de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00119246620195150109, ofício n. 202506.1710.04077441-IA-922, tendo como solicitante a DIVISAO DE EXECUCAO DE SOROCABA TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15 REG -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SOROCABA -> DIVISAO DE EXECUCAO DE SOROCABA, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 531.369, em 17/09/2025. 202506.1710.04077441-IA-922. Digitado por Willian Ribeiro Silva. Conferido e averbado por, (Giullia Fernanda Matavelo Leal, escrevente).#1126233E1000000115770525V.**

AV 89 - INDISPONIBILIDADE - Em 15 de outubro de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 0012278-67.2015.5.03.0044, ofício n. 202504.0909.03946133-IE-177, tendo como solicitante a 02ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97. Protocolo n. 532.113, em 30/09/2025. 202504.0909.03946133-IE-177. Digitado por Jullya Gabrielly Inocenti Da Costa Silva. Conferido e averbado por, (Giullia Fernanda Matavelo Leal, escrevente).#1126233E1000000116230325A.**

AV 90 - INDISPONIBILIDADE - Em 16 de outubro de 2025. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00026894320125020316, ofício n. 202409.1316.03579254-IA-210, tendo como solicitante a TST - TRIBUNAL DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY), CNPJ/MF nº 05.106.314/0001-97, e outros. Protocolo n. 532.126, em 30/09/2025. 202409.1316.03579254-IA-210. Digitado por Willian Ribeiro Silva. Conferido e averbado por, (Barbara Beatriz Cirino Barbosa, escrevente).#1126233E1000000116237825T.**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0110872-24

Página 28 de 28

MATRÍCULA
110.872

FICHA
14

VERSO

AV 91 - PENHORA - Em 08 de maio de 2026. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 28 de abril de 2026, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 1000290-81.2013.5.02.0318, em trâmite no Juízo da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, movida por **ANTONIO PESSOA ALVES NETO**, CPF/MF nº 545.684.043-04, em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, CNPJ nº 05.106.314/0001-97, e outros, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 45.061,52, tendo sido nomeado depositário **ROMULO MENDES GUIMARÃES**. Protocolo n. 542.832, em 29/04/2026. PH000615668. Digitado por João Vitor Scalzaretto. Conferido e averbado por,  (Flávia Roberta Menezes Almeida, Escrevente).#Selo Digital: 1126233E1000000122694626P.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica e da fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula nº 110872, em conformidade com o artigo 19 parágrafo 1 da Lei nº 6.015/73. Jundiaí-SP, sexta-feira, 8 de maio de 2026.

Thais Elena Alves Souza - escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Prenotação: 542832

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126233E30000001227390265



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY9GB-TGJM3-ABQWX-LFKLC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

