



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.815.499

CNM:113746.2.0054466-46

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
54.466ficha
1.-

São Paulo, 03 de agosto de 19 82

Um prédio com um pavimento para depósito de materiais e seu respectivo terreno, situados à Rua dos Italianos, nº 995, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, medindo .. 10,00m de frente, por 43,00m da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos, confrontando de um lado com o prédio nº 981, de propriedade do Espólio de Virgínia Teixeira Leite - Frizzo, Tranquilo Frizzo e sua mulher, Pacífico Frizzo e - sua mulher, Avelina Frizzo Pavasi e seu marido; do outro lado com propriedade de Frederico Francischelli, e nos fundos com Giacomo Caraselli. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 019.032.0021-0.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) JOSÉ MARIOTTO, engenheiro civil, e sua mulher HERMINE MARIA DO ROSÁRIO MARIOTTO, casados pelo regime da comunhão de bens, CIRG nºs 1.358.183 e 1.362.143, CIC nºs 005.274.328-49 e 006.607.808-30, respectivamente, residentes à Rua Amoreoso Costa, nº 121; 2) HENRIQUE ANGELO MARIOTTO, engenheiro, casado com MARILENA BACELLAR MARIOTTO, residente à Rua Porto Rico, nº 64; 3) OCTÁVIO DÉCIO MARIOTTO, advogado e funcionário público municipal, casado com EMÍLIA GUIMARÃES MARIOTTO, residente à Rua Maestro João Gomes de Araújo, nº 101, casa 2, e 4) MARIA AUXILIADORA MARIOTTO PIERONI, casada com PEDRO RIBEIRO PIERONI, dentista, residentes à Rua Ocuna, nº 263; todos brasileiros e domiciliados nesta Capital, na proporção de uma quarta parte ideal a cada um dos casais nomeados.-

TÍTULO ANTERIOR:- Tr. 108.634, deste Registro.-

O Escrevente: Francisco C. L. PiresO Escrevente Autorizado: Francisco C. L. Pires

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ75D-LVDX9-78TLE-NY267>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 1.815.499

CNM:113746.2.0054466-46

matrícula

54.466

ficha

1.-

verso

R.1/ 54.466 TRANSMITENTE:- O Espólio do co-proprietário, JOSÉ MARIOTTO, falecido em 23 de novembro de 1976.-

ADQUIRENTES:- 1) HERMINE MARIA DO ROSÁRIO MARIOTTO, viúva-meeira e inventariante, atrás qualificada; 2) CRISTIANE SAFRANEK MARIOTTO, com 16 anos de idade, e 3) SUZANNE SAFRANEK MARIOTTO, com 15 anos de idade, ambas brasileiras, solteiras, menores, estudantes, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Amorooso Costa, nº 121.-

TÍTULO:-Partilha, homologada por sentença de 04 de junho de 1980.-

FORMA DO TÍTULO:- Formal de partilha passado aos 14 de outubro de 1980, pelo Cartório do 6º Ofício da Família e das Sucessões, desta Capital, assinado pelo Dr.Ciro Pinheiro e Campos, Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões, desta Comarca.-

VALOR:- R\$ 90.897,00.-

CONDIÇÕES:- A quarta parte ideal do imóvel matriculado, pertencente ao co-proprietário transmitente, foi partilhada aos adquirentes na proporção de 1/8 parte ideal no valor de R\$ 45.448,50, à viúva meeira, primeira adquirente, e 1/16 ávos no valor de R\$ 22.724,25 a cada um de "dig" a cada uma das herdeiras filhas.-

São Paulo, 03 de agosto de 1982.

O Escrevente: Hande C. Guedes - .

O Escrevente Autorizado: _____

Hande C. Guedes

nl.

R.2/ 54.466 Por escritura de venda e compra de 27 de agosto de 1985, de notas do 2º Tabelião local (Lvº 1.567 -

(continua na ficha nº 2)

nl.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Fls.: 575

Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 1.815.499

CNM:113746.2.0054466-46

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

L.P.S.

matrícula

54.466

ficha

2.

São Paulo, 04 de setembro de 1985

- fls.202), o espólio do co-proprietário HENRIQUE ÂNGELO MARIOTTO, autorizado por alvará judicial, representado pela inventariante MARILENA BACELLAR MARIOTTO, viúva, CIRC nº 4.816.833-SP, CIC nº 570.049.868-53, e pelos herdeiros FLÁVIA BACELLAR MARIOTTO, solteira, maior, professora, CIRC nº 4.845.485-SP, CIC nº 060.777.378-28; EUGÊNIO MARIOTTO NETO, - solteiro, maior, do comércio, CIRC nº 4.845.744-SP, CIC nº .. 064.857.018-50, e ÂNGELA BACELLAR MARIOTTO e seu marido JOSÉ FRANCISCO DE LIMA GONÇALVES, professores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRC nºs 4.848.493-SP e 5.737.072-SP, CIC nºs 047.893.708-36 e 007.341.888-97 e os demais co-proprietários, OCTÁVIO DÉCIO MARIOTTO, advogado, e sua mulher EMÍLIA GUIMARÃES MARIOTTO, CIRC nºs 1.061.149-SP e 2.823.557-SP, CIC nº 031.036.338-15, residentes na Rua Maria Amélia Lopes de Azevedo, nº 324; MARIA AUXILIADORA MARIOTTO PIERONI e seu marido PEDRO RIBEIRO PIERONI, dentista, CIRC nºs 1.146.415-SP e 1.137.959-SP, CIC nº 007.760.928-04, residentes na Rua Professor João Arruda, nº 234 apto.94; HERMINE MARIA DO ROSÁRIO MARIOTTO, viúva, CIRC nº ... 1.362.143-SP, residente na Rua Amorooso Costa, nº 121; CRISTIANE SAFRANEK MARIOTTO, solteira, maior, estudante, CIRC nº ... 7.311.303-SP, CIC nº 006.607.808-36, residente na Rua Amorooso Costa, nº 121, e SUZANNE SAFRANEK MARIOTTO, solteira, maior, estudante, CIRC nº 7.311.304-SP, CIC nº 006.607.808-36, residente na Rua Amorooso Costa, nº 121, sendo os demais casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, e residentes na Rua Porto Rico, nº 64; todos brasileiros, e domiciliados nesta Capital, transmitiram a MILTON FIDELHOLC, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIRC nº .. 8.745.358-SP, CIC nº 030.236.768-31, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bandeirantes, nº 82, apto.91, o imóvel nº

(continua no verso)

n1.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ75D-LVDX9-78TLE-NY267>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 1.815.499

CNM:113746.2.0054466-46

matrícula

54.466

ficha

2.

verso

tricolado, pelo valor de CR\$ 110.000.000. São Paulo, 04 de setembro de 1985. O Escrevente: [assinatura]
O Escrevente Autorizado: [assinatura] nl.

Av.3/54466 A vista da escritura adiante mencionada, faço constar que o número correto do CPF de MILTON FIDELHOLC, qualificado no registro nº 2, é 030.236.768-36, consoante se verifica do respectivo documento. São Paulo, 10 de Agosto de 1999.

O Escrevente: [assinatura]A Escr. Autorizada: [assinatura]

Av.4/54466 Conforme se verifica da mesma escritura adiante mencionada e da certidão extraída do termo de casamento nº 477 (lvº B-029, fls. 062), em 25 de novembro de 1987, pelo Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, o proprietário, MILTON FIDELHOLC, contraiu matrimônio, na referida data, pelo regime da comunhão parcial de bens, com STELLA KATRI, que passou a assinar STELLA KATRI FIDELHOLC. São Paulo, 10 de Agosto de 1999.

O Escrevente: [assinatura]A Escr. Autorizada: [assinatura]

R.5/54466 Por escritura de 16 de julho de 1999, de Notas do 1º Tabelião local (lvº 2.823, fls. 367), o proprietário, MILTON FIDELHOLC, assistido por sua mulher STELLA KATRI FIDELHOLC, brasileiros, industriais, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 8.745.358-SP e 11.621.258-5-SP, CPF nºs 030.236.768-36 e 092.755.198-54, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Cândido Espinheira, nº 372, aptº 81, instituiu, a favor de CLARICE FIDELHOLC, (continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ75D-LVDX9-78TLE-NY267>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 1.815.499

CNM:113746.2.0054466-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula

54.466

ficha

3

São Paulo, 10 de Agosto de 1999

brasileira, divorciada, socióloga, CIRG nº 4.671.682-SP, CPF nº 949.248.808-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bahia, nº 377, aptº 81, o USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor estimativo de R\$ 54.132,33. São Paulo, 10 de Agosto de 1999.

O Escrevente:

A Escr. Autorizada:

Av-6. Protocolo nº 859.160, em 21/08/2024. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 51ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001382-70.2023.5.02.0051, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202408.2110.03526337-IA-709), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MILTON FIDELHOLC, CPF nº 030.236.768-36. São Paulo, SP, 03 de setembro de 2024. Analisado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente conferido por Maysa da Silva Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463E10859160XEE65824V

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-7. Protocolo nº 863.612, em 26/09/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 25 de setembro de 2024 e nos termos da decisão proferida em 05 de setembro de 2024, sob protocolo PH000535631, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 05 de setembro de 2024, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001382-70.2023.5.02.0051, pelo Juízo Federal da 51ª Vara do Trabalho desta Capital, que tem como exequente: ALDENICE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 032.830.935-47, como executados: MILTON FIDELHOLC, CPF nº 030.236.768-36, e STELLA KATRI FIDELHOLC, CPF nº 092.755.198-54; como valor da dívida: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), e como depositário: Milton Fidelholc. São Paulo, SP, 11 de outubro de 2024. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.
Selo digital.1137463210863612W5HXHT24S

Joelcio Escobar - oficial

MOD. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ75D-LVDX9-78TLE-NY267>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 1.815.499 CNM: 113746.2.0054466-46

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 13 de maio de 2026, 08:44:00h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463C3181549992WM2626G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

