

MATRÍCULA

Nº 36.591

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 13 de dezembro

de 1995

IMÓVEL:- UMA CASA SOB Nº 627, e UMA GARAGEM SOB Nº 631, e seus respectivos TERRENOS situados na Rua Barão de Jaceguai situados no perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: mede 8,00 metros de frente, por 19,00 metros da frente aos fundos, tudo mais ou menos, e confrontando, por um lado, com Maria Ozória Alvarenga, de outro lado, com Joaquim de Almeida Mello Freire; finalmente, pelos fundos, com Antonio Dias de Godoi.

PROPRIETÁRIOS: VALERIANO IBANES, brasileiro, aposentado, filho de José Ibanes e Joanna Paredes, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ROSALINA DE ARAÚJO IBANES, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 6.468.029, e inscrita no CPF/MF. sob nº 250.335.778/40, residentes e domiciliados na Rua João Soares Ferreira, 41, Sabaúna, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27.742, de 30.04.1.951, deste registro.

CONTRIBUINTE: 01.024.018

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda

Oficial

MLB

Av.1 - ÓBITO

Pela Carta de Adjudicação extraída aos 31 de outubro de 1.995, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 943/95, de Ação de Arrolamento, a vista da certidão de óbito extraída do termo nº 25.735, fl.41, Livro C-22, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, verifica-se que VALERIANO IBANES faleceu no dia 02 de agosto de 1.992. Mogi das Cruzes, 13 de dezembro de 1995.

ESC.AUTº..

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

MLB

R.2 - ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação extraída aos 31 de outubro de 1.995, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 943/95, de Ação de Arrolamento.

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº 36.591FICHA
Nº 01
VERSO

dos bens deixados por VALERIANO IBANÊS, falecido em 02 de agosto de 1.992, verifica-se, conforme Auto de Adjudicação datado em 20 de setembro de 1.995, homologado por sentença de 25 de setembro de 1.995, transitada em julgado em 23 de outubro de 1.995, que o IMÓVEL desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 37.920,00 (V.V. Corrigido-R\$ 45.557,05), foi **ADJUDICADO** à viúva: ROSALINA DE ARAÚJO IBANÊS, já qualificada. Mogi das Cruzes, 13 de dezembro de 1995.-

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.3 - CADASTRO MUNICIPAL ATUAL

Em 16 de fevereiro de 2021 - (Prenotação nº 284.197 de 03/02/2021).

Pela escritura pública lavrada em 30 de abril de 1997, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes, Livro nº 852, fls. 130, apresentada em forma de certidão em 02 de fevereiro de 2021, e à vista do comprovante de inscrição imobiliária, verifica-se que atualmente o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal de, sob **CONTRIBUINTE Nº 01.024.018.000.2**.

Selo Digital nº 111567331EX000153477XK21Q.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

R.4 - DOAÇÃO

Em 16 de fevereiro de 2021 - (Prenotação nº 284.197 de 03/02/2021)

Pela escritura pública lavrada em 30 de abril de 1997, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes, Livro nº 852, fls. 130, apresentada em forma de certidão expedida em 02 de fevereiro de 2021, **ROSALINA DE ARAUJO IBANES**, já qualificada, **transmitiu** a título de **DOAÇÃO** a **SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG nº 20.416.789-SSP/SP, CPF nº 185.974.128-28, domiciliada na Rua Barão de Jaceguai, nº 631, Centro, Mogi das Cruzes, SP, o **IMÓVEL** desta matrícula pelo preço de **R\$**
(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA

36.591

FICHA

02

16 de fevereiro de 2021

52.200,00 (valor venal R\$ 180.280,85).

Selo Digital nº 111567321KC000153479XU21C.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

R.5 - RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO

Em 16 de fevereiro de 2021 - (Prenotação nº 284.197 de 03/02/2021)

Pela escritura pública lavrada em 30 de abril de 1997, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes, Livro nº 852, fls. 130, apresentada em forma de certidão em 02 de fevereiro de 2021, **ROSALINA DE ARAUJO IBANÊS**, já qualificada, tendo doado a **SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS**, já qualificada, **RESERVOU** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 17.400,00 (1/3) (V.V. Correspondente 1/3 R\$ 90.140,43).

Selo Digital nº 111567321EI000153480EP21T.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.6 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO (ÓBITO)

Em 07 de abril de 2021 - (Prenotação nº 285.542 de 19/03/2021).

Fica cancelado o **R.5** desta matrícula, à vista da escritura lavrada ao 01 de fevereiro de 2021, Livro 1133, página 338, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, e da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115527.01.55.2013.04.00060.187.0069196-51 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, em virtude do falecimento da usufrutuária **ROSALINA DE ARAUJO IBANÊS** ocorrido no dia 11 de novembro de 2013, já qualificada. Valor venal correspondente de R\$ 90.140,43.

(continua no verso)

MATRÍCULA

36.591

FICHA

02

VERSO

Selo Digital nº 111567331RJ000163907WL217.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

Av.7 - CASAMENTO

Em 07 de abril de 2021 - (Prenotação nº 285.542 de 19/03/2021)

Pela escritura lavrada em 01 de fevereiro de 2021, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes, Livro nº 1.133, fls.338, à vista da cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 28.480, fls.075, Livro b-082, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Mogi das Cruzes, verifica-se que em 13 de outubro de 2001, foi realizado o casamento de **SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS**, a qual passou a assinar o nome de **SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS SANTOS**, já qualificada, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ESMAIR PENA DOS SANTOS**, brasileiro, retificador, RG nº 17.596.531-6-SSP/SP, CPF nº 104.194.058-01.

Selo Digital nº 111567331DA000163781AH21C.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

R.8 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Em 07 de abril de 2021 - (Prenotação nº 285.542 de 19/03/2021)

Pela escritura de dação em pagamento, lavrada ao 01 de fevereiro de 2021, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, livro 1133, página 338, a proprietária **SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS SANTOS**, assistido por seu marido **ESMAIR PENA DOS SANTOS**, já qualificada, representados por seu bastante procurador Alessandro Luiz Ribeiro, CPF nº078.302.808-35, transmitiram a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **ALESSANDRO LUIZ RIBEIRO**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG nº20.726.621-SSP/SP,

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

07 de abril de 2021

MATRÍCULA
36.591FICHA
03

CPF/MF nº078.302.808-35, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Helio Chagas de Macedo, nº234, Jardim Rubi, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$371.728,36 (V.V. - R\$270.421,28), em cumprimento ao contrato de SFI.

Selo Digital nº 111567321OK000163782OA21F.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

R.09 - VENDA E COMPRA

Em 12 de janeiro de 2024. (Prenotação nº 316.332 de 29/12/2023).

Pela escritura lavrada em 20 de dezembro de 2023, no Livro nº 1.304, fls.344/350, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca o proprietário **ALESSANDRO LUIZ RIBEIRO**, já qualificado **VENDEU** a **1) SINTESE ASSESSORIA CONTABIL S/C LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF nº 01.711.427/0001-60, com sede na Rua Barão de Jaceguai, 627, Centro, Mogi das Cruzes, SP, a **2) RODRIGO BOUCAULT HARDT**, brasileiro, divorciado, contador, RG nº 18.9499.874-SSP/SP, CPF nº 095.141.798-38, residente na Rua Doutor Renato Granadeiro Guimarães, 229, Mogilar, Mogi das Cruzes, SP e a **3) SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS SANTOS**, brasileira, contabilista, RG nº 20.416.789-9-SSP/SP, CPF nº 185.974.128-28, com seu marido ESMAIR PENA DOS SANTOS, brasileiro, retificador, RG 17.596.531-6-SSP/SP, CPF nº 104.194.058-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua José Quirino Manna, 89, Q.08, L 02, Mosaico da Serra, Mogi das Cruzes, SP, **do IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$440.000,00 (V.V. R\$318.674,38). Consta na escritura que a venda se dá em cumprimento ao Instrumento Particular firmado entre as partes ora contratantes em 14/06/2021, não levado registro. A venda se dá na seguinte proporção: **50% a SINTESE ASSESSORIA CONTABIL S/C LTDA.**, **20% a RODRIGO BOUCAULT HARDT**, **30% a SILMAGNA ARAUJO DE MORAIS SANTOS**.

Selo digital nº 1115673210000000530157240

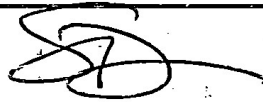
continua no verso

MATRÍCULA
36.591FICHA
03

VERSO

Escrevente:

Simone Marcondes dos Santos Davi

**Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

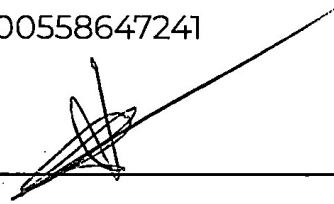
Em 28 de maio de 2024. (Prenotação nº 320.926 de 28/05/2024).

À vista do Comunicado datado de 27 de maio de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2716.03355420-IA-870, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10014295120235020372, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SINTESE - ASSESSORIA CONTABIL LTDA.,** CNPJ/MF nº 01.711.427/0001-60.

Selo digital nº 1115673310000000558647241

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

**Av.11 - ARRESTO**

Em 20 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.489 de 13/06/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº PH000519499).

Pela certidão emitida online em 30 de janeiro de 2024, pela 2ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª RAJ, - nos Autos de Execução Civil Proc. nº 10014549120238260260, em que consta como exequente(s) **RODRIGO BOUCAULT HARDT**, CPF nº 095.141.798-38, e como executado(s) **SINTESE - ASSESSORIA CONTABIL LTDA.,** CNPJ 01.711.427/0001-60, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi arrestada a **PARTE IDEAL** de **50%** do **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$440.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado.

Selo digital nº 111567331000000056533624B

continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALMATRÍCULA
36.591FICHA
04**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

20 de Junho de 2024

Escrevente:

Rafael da Silva Pires

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 23 de julho de 2024. (Prenotação nº 322.905 de 23/07/2024).

À vista do Comunicado datado de 22 de julho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2210.03459671-IA-470, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10009323720235020372, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SÍNTESE - ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 01.711.427/0001-60.

Selo digital nº 111567331000000057287024A

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.13 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 10 de março de 2025. (Prenotação nº 330.008 de 07/03/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000558222).

Pela certidão emitida online em 07 de março de 2025, pelo Secretária da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 10009194120235020371, em que consta como exequente **GUILHERME BARBOSA DA SILVA** CPF: 416.519.468-92, e como executados **RODRIGO BOUCAULT HARDT** CPF 095.141.798-38 **SÍNTESE ASSESSORIA CONTÁBIL S/C LTDA** CNPJ 01.711.427/0001-60, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado a parte ideal de 70% do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade dos executados, para garantia do pagamento da dívida de R\$15.677,39, tendo sido nomeado como depositário o executado.

Selo digital nº 1115673310000000062275125J

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

continua no verso

MATRÍCULA

36.591

FICHA

04

VERSO

Av.14 - PENHORA (ONLINE)

Em 21 de março de 2025. (Prenotação nº 330.466 de 20/03/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000560204).

Pela certidão emitida online em 19 de março de 2025, pelo Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 10014295120235020372, em que consta como exequente **ROSILENE ROCHA PALMEIRA RODRIGUES** CPF 355.323.778-39, e como executado **RODRIGO BOUCAULT HARDT** CPF 095.141.798-38, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado a parte ideal de 70% do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da dívida de R\$19.933,59, tendo sido nomeado como depositário o executado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 08/07/2024 | Folhas: 01b0276

Selo digital nº 1115673E10000000626042256

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

Av.15 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em 04 de junho de 2025. (Prenotação nº 332.720 de 03/06/2025).

Pelo Ofício emitido em 02 de junho de 2025, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 1001429-51.2023.5.02.0372, procede-se à presente averbação a fim de incluir na **Av.14** desta matrícula, o nome da executada **SINTESE ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.,** CNPJ sob nº 01.711.427/0001-60, mantendo-se inalterados os demais termos da referida penhora.

Selo digital nº 1115673E1000000064154925J

Escrevente:

Rafael da Silva Pires



Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 05/06/2025, às 15:59:25 - 6e2958f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060515581909100000404275476?instancia=1>
Número do processo: 1001429-51.2023.5.02.0372
Número do documento: 25060515581909100000404275476



Documento assinado eletronicamente por YACI FERREIRA PENINA, em 30/10/2025, às 15:40:16 - cbd19a5
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25103015395556100000428192550?instancia=1>
Número do processo: 1001429-51.2023.5.02.0372
Número do documento: 25103015395556100000428192550