



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 991114 - MAT:64553 - CNM: 111211.2.0064553-07 - Pag. 1 de 5

O 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 111211.2.0064553-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

64.553

1

São Paulo, 23 de junho

de 1983

IMÓVEL:- Rua Dom Vilares nº 1.240, antiga Rua São Sebastião - lote nº 137, da quadra 6, Vila das Mercês, na Saúde, 21ª Sub-distrito.-

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00ms, de frente por 50,50ms, da frente aos fundos, com uma área de 505,00ms², divide de um lado com Anália M. de Carvalho ou sucessores, de outro lado com Sebastiana de Andrade ou sucessores e nos fundos com Antonio Ferrazzi, sendo que atualmente confronta do lado direito de quem da rua olha com o nº 1.232, da mesma rua de outro lado com o nº 1.246, da mesma rua.-

CONTRIBUINTE:- 049.114.0015-3.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 56.390, deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO HENRIQUES, brasileiro, viúvo, pedreiro domiciliado nesta Capital.-

© Escr. aut. (Geraldo Ramos).-

R.1. em 23 de junho de 1983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 19 de maio de 1.983, do 26º Escrivão de Notas desta Capital, (Livro 801-Fls.291), o ESPOLIO DE ANTONIO HENRIQUES, (CPF.791.161.328-15), autorizado por alvará transcrito no título, transmitiu por venda feita a JOSÉ DE PAIVA CASTRO E AZEVEDO, RG.2.268.905-CPF;000.259.928-72, casado com ELIANA MARCHI AZEVEDO; FERNANDO PAIVA CASTRO E AZEVEDO, RG. - 2.788.493 e CPF.000.259.848-53, cas/reg/com/bens após a Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial reg. sob nº 959, no 1º Cart. de Reg. de Imóveis desta Capital, com - - CLEIDE ANGELA BELLOMARIA AZEVEDO; ALFREDO RODRIGUES GATO, RG. 2.213.898 e CPF.066.117.298-87, casado com MARIA LINA PAIVA CATRO AZEVEDO GATO; e RAMIRO FERREIRA MAMEDE RG.3.005.464, e CPF.288.212.388-49, casado com OLINDA GONÇALVES MOREIRA MAMEDE e CARLOS MARQUES PEREIRA, RG.12.823.972 e CPF. - número - 010.577.577.098-16, casado com MARIA BRIZIDA PAIVA CASTRO AZEVEDO PEREIRA, os demais cas/reg/com/bens anterior à Lei número 6.515/77, todos portugueses, do comércio, domiciliados nes

Cont. no verso.-

Mod. 10 - 5.000 - 5/83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7ENZ-D9LCX-65XD7-DETZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 111211.2.0064553-07

matrícula
64.553

ficha
1
verso

continuação.-

ta Capital, pelo valor de R\$8.000.000,00 (Oito milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.- Sendo a presente -- venda feita na seguinte proporção à José de Paiva Castro e -- Azevedo; Fernando Paiva Castro e Azevedo; e Alfredo Rodrigues Gato 25% cada um; e a Ramiro Ferreira Mamede e Carlos Marques Pereira a cada um 12,5%.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.2, em 22 de março de 1.989.

Da escritura de 02 de fevereiro de 1.989, do 26º Escrivão de Notas desta Capital, e da certidão expedida em 31 de março de 1.988, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito-Liberdade, desta Capital, extraída do assento de óbito nº: - 70.491 (Lº C-117 fls.289vº), constante de xerox autenticada pelo 28º Cartório de Notas desta Capital, verifica-se que RAMIRO FERREIRA MAMEDE que fora casado com OLINDA GONÇALVES MOREIRA MAMEDE, faleceu em 29 de março de 1.988.

A Escr.autº Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.3, em 22 de março de 1.989.

TÍTULO:-Venda e Compra.

Por escritura de 02 de fevereiro de 1.989, do 26º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 1061 fls.239), ESPÓLIO DE RAMIRO FERREIRA MAMEDE, CIC 288.212.388-49, autorizado pelo alvará mencionado no título; JOSÉ DE PAIVA CASTRO E AZEVEDO, RNE nº. -/W-387.129-J e sua mulher ELIANA MARCHI AZEVEDO, brasileira, do lar, RG 2.607.777, CIC em comum 000.259.928-72; FERNANDO PAIVA CASTRO E AZEVEDO, RNE W-075.778-J e sua mulher CLEIDE ANGELA BELLOMARIA AZEVEDO, brasileira, médica, RG 4.669.803, - CIC nº. 037.310.878-80; ALFREDO RODRIGUES GATO, RNE W.111027-2 e sua mulher MARIA LINA PAIVA CASTRO AZEVEDO GATO, portuguesa, do lar, RNE W-196.187-1, CIC em comum 066.117.298-87 e - CARLOS MARQUES PEREIRA, RNE W-321.504 e sua mulher MARIA BRIZIDA PAIVA CASTRO AZEVEDO PEREIRA, portuguesa, do lar, RNE nº W-321.689, CIC em comum 010.577.098-16, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Santa Cruz nº 2164, já qualificados, transmitiram por venda feita a EDSON WILSON MAGNOLI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 3.275.325, CIC nº:-

-Continua na Ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7ENZ-D9LCX-65XD7-DETZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 991114 - MAT:64553 - CNM: 111211.2.0064553-07 - Pag. 3 de 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 111211.2.0064553-07
14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
64.553

ficha
-02-

São Paulo, 22 de Março de 19 89

-Continuação da Ficha 01-

018.801.608-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Indianópolis nº 2737, pelo valor de NCZ\$ 5.750,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 968.716 de 26 de agosto de 2025.
Av.4/64.553, em 04 de setembro de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202508.2010.04201829-IA-737, de 20 de agosto de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, nos autos nº 10017398320225020019, faço constar que os bens de EDSON WILSON MAGNOLI, CPF nº 018.801.608-20, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331GT001185572WE25H.

A Escr. Autª. Milena Batista da Rocha (Milena Batista da Rocha).

Prenotação nº 974.021 de 13 de outubro de 2025.
Av.5/64.553, em 17 de outubro de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202510.0914.04309563-IA-248, de 09 de outubro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região, nos autos nº 10017701020225020050, faço constar que os bens de EDSON WILSON MAGNOLI, CPF nº 018.801.608-20, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331TY001219950YO255.

O Escr. Autª. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 986.721 de 11 de fevereiro de 2026.
Av.06/64.553, em 20 de fevereiro de 2026.

Conforme certidão de 11 de fevereiro de 2026 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 10017916320225020089, da ação de execução trabalhista, movida por ERINALDO TAVARES DE LIMA, CPF nº 711.918.525-04, em face de EDSON WILSON MAGNOLI, CPF nº 018.801.608-20, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida

- continua no verso -

Mod. 1 - 3.020 - 2/89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7ENZ-D9LCX-65XD7-DETZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 991114 - MAT:64553 - CNM: 111211.2.0064553-07 - Pag. 4 de 5

CNM: 111211.2.0064553-07

matricula

64.553

ficha

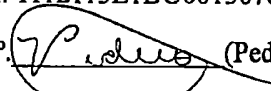
02

verso

- continuação -

R\$470.052,26 (quatrocentos e setenta mil, cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos).
Depositário: EDSON WILSON MAGNOLI, já qualificado. Terceiro: MARIA APARECIDA ROCHA BORGES, CPF nº 768.836.638-00.

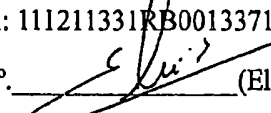
Selo Digital: 1112113E1BU001307632QV26N.

O Escr. Autº.  (Pedro Henrique Peres).

Prenotação nº 988.628 de 04 de março de 2026.
Av.07/64.553, em 06 de abril de 2026.

À vista do requerimento de 04 de março de 2026, extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, nos termos do § 3º do artigo 440-AR do Provimento nº 149, de 30 de agosto de 2023 do CNJ, do indicador pessoal deste Registro, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que EDSON WILSON MAGNOLI convive em união estável, no regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura de declaração de 04 agosto de 2025 do 3º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.879, págs. 039/041), com MARIA APARECIDA ROCHA BORGES, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 9.302.094-6-SSP/SP e CPF nº 768.836.638-00, desde 1980.

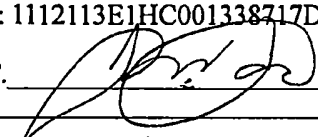
Selo Digital: 111211331RB001337163KA267.

O Escr. Autº.  (Elvis Antonio Pineli).

Prenotação nº 991.114 de 27 de março de 2026.
Av.08/64.553, em 08 de abril de 2026.

Conforme certidão de 26 de março de 2026 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho do Foro desta Capital, extraída dos autos nº 1001770-10.2022.5.02.0050 da ação de execução trabalhista movida por VALVIR GOMES DA SILVA, CPF nº 134.332.768-70, em face de EDSON WILSON MAGNOLI, CPF nº 018.801.608-20, GERALDO MAGNOLI, CPF nº 608.616.498-34, LINDOLPHO MAGNOLI JUNIOR, CPF nº 553.495.288-15, ROBERTO MAGNOLI, CPF nº 086.522.958-91, LAMINACAO VERA CRUZ LTDA, CNPJ nº 61.120.960/0001-80, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$1.004.385,12 (um milhão, quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e doze centavos) Depositária: Edson Wilson Magnoli, já qualificado.

Selo Digital: 1112113E1HC001338717DJ26D.

O Escr. Autº.  (Robson Soares Varanda).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7ENZ-D9LCX-65XD7-DETZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 991114 - MAT.64553 - CNM: 111211.2.0064553-07 - Pag. 5 de 5



14º Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADO DIGITALMENTE)

São Paulo, 8 de abril de 2026

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

- (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).
- (b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Ipsesp	R\$: 0,00
Sinoreg	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
MP	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: (Protocolo sem selo certi)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7ENZ-D9LCX-65XD7-DETZ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

Página: 1 de 1.

CERTIFICA que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **991.114** em 27/03/2026, sendo, nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Atos Praticados	Título/Documento	Valor do Ato
Matrícula	64.553	8 AV	Penhora	R\$0,00

Emolumentos Detalhados:

Ato Praticado	Qtde	Emolumentos	Estado	Ipesp	Sinoreg	T. J.	ISS	MP	Total
Certidões	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inscrição de Penhora (20% do valor previsto para registro com valor declarado item 1)	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Justiça Gratuita

Depósito

Saldo a Saldo

: R\$ 0,00

: R\$ 0,00

São Paulo, 8 de Abril de 2026

OFICIAL - SUBSTITUTO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis, conforme Lei n.º 11.331, de 26/12/2.002

Ato recebido de: VALVIR GOMES DA SILVA

PRENOTAÇÃO No. 991.114

Recebi a Importância indicada.

Data : ____ / ____ / ____

CAIXA

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse o site da Corregedoria geral de Justiça
<http://SeloDigital.tjsp.jus.br>

1112113E1HC001338717DJ26D

ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 15.773).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimobil.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

