



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0009641-14 - Pagina: 1/5 - PROT. 881863 - - Alan Keizoll

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
9.641

ficha

01

São Paulo, 15 de Dezembro de 1976.

IMÓVEL: Um box de garagem em lugar indeterminado, na garagem localizada no sub-solo do Centro Residencial Tatuapé I, localizada à Rua Azevedo Soares, nº1.359, antigo nº1.283, no TATUAPE, com uma área total de 22,6018m², correspondente à uma fração ideal do terreno de 0,4109964%.

PROPRIETÁRIOS: STEPONAS TICHONENKO, RG. nº861.312, RE. nº228.506, lituano, aposentado e sua mulher NINA TICHONENKO, RG. nº8.523.962, RE. nº910.533, russa, do lar, CIC. (ambos) nº047.884.258, casados no regime de comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 156.649 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.073.0173-3

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.1/ 9.641 - Em 15 de Dezembro de 1976.

De Instrumento Particular datado de 19 de Novembro de 1976, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula, à MANOEL DIOGO DA SILVA, RG. nº1.100.915, brasileiro, 'funcionário público aposentado, e sua mulher ODETE CARDOSO DA SILVA, RG. nº2.783.118, brasileira, do lar, CIC. (ambos) nº023.487.308, casados no regime de comunhão de bens, domiciliados nesta Capital; pelo valor de Cr\$25.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

AV.2/9.641 - Em 15 de Dezembro de 1976.

De Instrumento Particular supra, dele se verifica que o imóvel objeto desta Matrícula, incorpora-se a garantia Hipotecária constante da Matrícula de nºR.2/ 9640, aberta nesta Data.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

-Continua no Verso-

MA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT6DK-Z4Z45-GQ64N-4YKRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0009641-14 - Pagina: 2/5 - PROT. 881863 - - Alan Keizoll

matricula

9.641

ficha

01.
verso

R.3/9.641 - Em 30 de Setembro de 1.983.

De Formal de Partilha, subscrito aos 14 de Setembro de 1.983, pelo Escrivão Washington S. Moreli, do Cartório do 2º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Helio de Freitas, da 2ª Vara, ambos da Distrital do Tatuapé, desta Capital, consta que conforme Sentença homologada aos 08 de Agosto de 1.983, transitada em julgado, o Espólio de MANOEL DIOGO DA SILVA, RG.nº 1.100.915, CPF.nº 023.487.308, falecido aos 24 de Junho de 1.982, sem deixar testamento, transmite por MEACÃO E PARTILHA o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte forma: Metade Ideal, para a viuva meeira, ODETE CARDOSO DA SILVA, RG.nº 2.783.118, CPF.nº 023.487.308 63, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital; e 1/4 Parte Ideal, para cada um dos herdeiros filhos, a saber: JOSE CARLOS DIOGO DA SILVA, RG.nº 3.367.224, comerciante, casado com APARECIDA DE LOURDES PALOMBO SILVA, RG.nº 5.108.529, do lar, CPF. (ambos) nº 232.728.998-04; e CARLOS ALBERTO DIOGO DA SILVA, RG.nº 3.972.173, corretor de imóveis, casado com DEISE MOZZELLI DA SILVA, RG.nº 3.907.384, do lar, CPF. (ambos) nº 498.634.798-53, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital; pela avaliação total de Cr\$-1.103.494,00 (incluindo do outro imóvel).

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSE VALTER FERREIRA - Escrivão

IG.

R.4/9.641 Em 24 de agosto de 2007

Da Certidão expedida em 08 de Agosto de 2.007, subscrita por Robinson Mozart Barbosa, Diretor de Secretaria da 36ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação RECLAMAÇÃO TRABALHISTA (processo número 2.480/1.995), movida por ATEVALDO VIEIRA, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG número 4.198.283, CPF/MF número 426.180.795-00, residente e domiciliado em Diadema, à Avenida Brasília, Travessa Cpmaris, número 21, contra MONUMENTO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Elisio de Castro, número 336, Ipiranga, CNPJ/MF número 51.199.842/0001-55, na pessoa do sócio JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA, casado com APARECIDA DE LOURDES PALOMBO SILVA, já qualificados, residentes a Rua Abraão Calux, número 116, Apt.º 13, verifica-se foi PENHORADO A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,50% DO IMÓVEL, de propriedade de JOSÉ

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT6DK-Z4Z45-GQ64N-4YKRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0009641-14 - Pagina: 3/5 - PROT. 881863 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
9.641

ficha
02

São Paulo, 24 de agosto de 2007

CARLOS DIOGO DA SILVA, já qualificado, para garantia da dívida de R\$6.503,95, atualizada até 01.10.2002. Foi nomeado depositário **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.5/9.641 Em 25 de agosto de 2011
Conforme o Registro nº 3331, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, através do Comunicado nº 1097/2011, da E.Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado em de 23 de Julho de 2011, referente ao Processo CG 2011/74227, em conformidade com o Processo de Origem nº 2005.61.82.048086-0, da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE CARLOS DIOGO DA SILVA**, CPF/MF nº 232.728.998-04.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.06/9.641 Em 10 de julho de 2019
Pelo Ofício nº 304/2019, datado de 13 de junho de 2019, referente a Execução Fiscal nº 0048086-85.2005.403.6182, da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 3331**, mencionada na Av.05, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula. PROTOCOLO Nº 616.609 de 26/06/2019.

Selo: 113779331KW000241730FM19H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT6DK-Z4Z45-GQ64N-4YKRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinados os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0009641-14 - Pagina: 4/5 - PROT. 881863 - - Alan Keizoll

matrícula

9.641

ficha

02

verso

Av.07/9.641

Em 17 de julho de 2020.

Conforme o Registro nº 8310, feito em 13/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0197000-64.1998.5.02.0012), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE CARLOS DIOGO DA SILVA, CPF/MF nº 232.728.998-04**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 643.604 de 13/07/2020.

Selo: 1137793E1PQ000476938YH203

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/9.641

Em 01 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11470, de 29/08/2022, Processo nº 0231700-60.1995.5.02.0048, de **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA, CPF/MF nº 232.728.998-04**. PROTOCOLO Nº 729.091 de 29/08/2022.

Selo: 113779331GI001035249SH224

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/9.641

Em 16 de janeiro de 2026.

Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de janeiro de 2026, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro de São Paulo - SP, extraída dos autos do Processo nº 00259003619965020004, da ação de execução trabalhista movida por **FLORISVALDO MARTINS DE SOUZA, CPF/MF nº 917.910.908-00**, contra 1) **JOSÉ CARLOS DIOGO DA SILVA, CPF/MF nº 232.728.998-04**, já qualificado, 2) **DJALMA SERGIO PIRES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 395.899.948-49**, e 3) **DANIELLE DIOGO SILVA, CPF/MF nº 289.823.948-49** (terceira), verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$358.796,99. Faz parte da garantia, 25% do imóvel da matrícula nº 9.640, desta Serventia. PROTOCOLO Nº 881.863 de 12/01/2026.

Selo: 1137793E1HO002138758PG26S

CNM: 113779.2.0009641-14

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT6DK-Z4Z45-GQ64N-4YKRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0009641-14 - Página 5/5 - PROT. 881863 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.9641 - PROTOCOLO: 881863

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0009641-14

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 16/01/2026.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Camilla Bartulic Rocha Colombini, Substituta
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT6DK-Z4Z45-GQ64N-4YKRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

