



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 643

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.475

FICHA

001

Em 05 de março de 2008.

CNM: 120154.2.0019475-62

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA

## IMÓVEL:

UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 10 (DEZ) DA QUADRA Nº 10 (DEZ), situado do lado par da ALAMEDA INGLATERRA, distante 23,90 metros do prolongamento da RUA DAS PALMAS, no loteamento denominado JARDIM DAS PALMEIRAS IV, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da Alameda olha para o imóvel: "pela frente confronta com a mencionada Alameda Inglaterra, por onde mede 11,95 metros; do lado direito confronta com o lote nº 11, por onde mede 32,49 metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 09, por onde mede 32,80 metros; e, finalmente, pelos fundos confronta com o lote nº 03, por onde mede 11,95 metros, encerrando uma área total de 390,10 metros quadrados".

## PROPRIETÁRIA:

DRACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, com sede nesta cidade de Dracena/SP, à Rua Duque de Caxias, nº 300, inscrita no CNPJ sob nº 53.307.047/0001-69.

## CADASTRO:

15385000, junto à Prefeitura Municipal de Dracena/SP.

## REG. ANTERIOR:

Loteamento registrado sob nº 003, em data de 27.12.2001, na Matrícula nº 16.793, do Livro 02, de Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

## O PREPOSTO:

(EDUARDO CATELAN VERONESE)

## REG. 001 - EM 05 DE MARÇO DE 2008.

### COMPRA E VENDA

Por escritura pública lavrada aos 31 de janeiro de 2008, às fls. 033/035, do Livro 260, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Dracena/SP, a proprietária DRACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, já qualificada, vende o IMÓVEL MATRICULADO a EDSON ROBERTO GUZZONI, funcionário público estadual, (RG. 20.649.748-9/SP e CPF/MF. 121.148.108/52), casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 9.724, do Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Oficial, com SILVANA FURIO BARBIERO GUZZONI, advogada, (RG. 28.009.428-0/SP e CPF/MF. 268.217.058/79), ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, nº 649, Jardim das Palmeiras II, em Dracena/SP; pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais) - (Valor Venal para 2008 R\$3.864,53). - DOI: Emitida pelo Tabelião de Notas e de Protesto local. - INSS/RECEITA FEDERAL: A vendedora declarou na escritura, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS, bem como, a Certidão de Quitação de Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros, a comercialização de imóveis, estando o presente imóvel, ora transmitido, contabilmente lançado em seu ativo circulante, não constando e nunca constado do seu ativo permanente, tudo conforme parecer aprovado pelo Ministério da Previdência Social (MPS/CJ nº 41/92), Ofício nº 103/73, expedido pela Secretaria da Receita Feral aos 07.05.1993; e, ainda, em cumprimento a Instrução Normativa do INSS/DEC nº 71, de 10.05.2002, em vigor a partir de 01.09.2002; e, em cumprimento a Instrução Normativa do INSS/DEC nº 100, de 18.12.2003, em vigor a partir de 01.04.2004. - ARQUIVO: Fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos sob nº 226/2008, cópia da escritura. - Protocolo nº 66.958, de 06.02.2008. - As demais exigências legais constam do título. - O PREPOSTO

(EDUARDO CATELAN VERONESE).

## REG. 2/MAT. 19.475 - EM 27 DE AGOSTO DE 2010

### VENDA E COMPRA

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0001/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 644

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

19.475

FICHA

001vº

CNM: 120154.2.0019475-62

Por escritura pública lavrada aos 18.06.2010, às fls. 172/173, do livro 282, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Dracena/SP, os proprietários: **EDSON ROBERTO GUZZONI**, e sua mulher **SILVANA FURIO BARBIERO GUZZONI**, funcionária pública estadual, já qualificados, transmitiram a título de venda e compra o imóvel objeto desta matrícula a JULIANA BATELLA ANTONIO, brasileira, solteira, maior, nascida os 3.11.1979, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 33.272.565-0/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 292.358.588/79, residente e domiciliada na Rua das Palmas, 186, Jardim das Palmeiras II, nesta Cidade de Dracena/SP, pelo preço de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), com as demais cláusulas e condições constantes do título. **Valor Venal 2010: R\$4.268,94** (quatro mil duzentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos). **Doi:** Emitida pelo Tabelião de Notas. **Arquivo:** Os documentos que serviram para este registro foram digitalizados sob nº 76.279. **Protocolo nº 76.279, de 10.08.2010.** Eu, (Wilton Labella), escrevente, digitei. Eu, (Luiz Roberto Luizon Moreno), escrevente, conferi.

**REG. 3/MAT. 19.475 - EM 24 DE FEVEREIRO DE 2011.**

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, sob nº 155550975021, firmado em Dracena/SP, aos 18.02.2011, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, a proprietária **JULIANA BATELLA ANTONIO**, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, ao qual foi atribuído o valor de R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais), destinada ao pagamento do **PREÇO DA CONSTRUÇÃO** do prédio residencial a ser edificado no terreno objeto desta matrícula, pagável em 276 (duzentos e setenta e seis) meses, com encargos mensais e sucessivos, com **juros anual cobrados à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%**, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18.03.2011, no valor de R\$2.968,68 (dois mil novecentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos), tendo os recursos origem no SBPE e norma regulamentadora HH.126.55 - 20.10.2010 - SUHAB/GECRI, contendo o contrato as demais cláusulas e condições. **ARQUIVO:** Os documentos que serviram para este registro foram digitalizados sob nº 78.371. **Protocolo nº 78.371, de 21.07.2011.** Eu, (Vagner Sartorelo), oficial substituto, digitei. Eu, (Eduardo Catelan Veronese), escrevente, conferi.

**AV. 4/MAT. 19.475 - EM 24 DE AGOSTO DE 2012.**

## CONSTRUÇÃO

Por requerimento datado de 03.08.2012, pela proprietária **JULIANA BATELLA ANTONIO**, atualmente residente e domiciliado na Alameda Inglaterra nº306, já qualificada, instruído com Certidão de Área Construída expedida aos 15.06.2012, CND/INSS nº 000122012-21030349, confirmada eletronicamente e Alvará de Habite-se Utilização nº 106/12, procede-se a presente para constar a **EDIFICAÇÃO de UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS (padrão alto), com 251,27m²**, sendo: **Parte Térrea, com 172,78m² e Parte Superior, com 78,49m²**, lançado em 22.02.2012, o qual recebe o nº 306 da **ALAMEDA INGLATERRA**. Valor atribuído: R\$80.000,00. **Valor Venal (2012): R\$74.848,76. CUB/SP: R\$374.281,74. Arquivo:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 85.264. **Protocolo nº 85.264 em 10.08.2012.** Eu, (Daniel Lopes de Souza), Escrevente, digitei. Eu, (Wilton Labella), Escrevente, conferi.

**R. 5/19.475 - EM 14 DE JUNHO DE 2021.**

## BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Consoante ao que consta no "item 2", do contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da

CONTINUA NA FICHA N.º

Página: 0002/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 645

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNS: 12.015-4

CNM: 120154.2.0019475-62

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.475

FICHA

002

DRACENA/SP, 14 DE JUNHO DE 2021.

Habitação, nos termos da Lei 4.380/64, sob nº 1.4444.1493148-6, firmado aos 28.04.2021, em Dracena/SP pelas partes Contratantes e duas testemunhas, fica **CANCELADO** o registro nº 3 da alienação fiduciária, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** DEVEDORA, **SELO DIGITAL: 12015433100000000670248210. Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

**R. 6/19.475 - EM 14 DE JUNHO DE 2021.**

## **VENDA E COMPRA**

Pelo mesmo contrato mencionado na **AV. 5**, procede-se o presente, para constar que para constar que a proprietária **JULIANA BATELLA ANTONIO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **LEONE LAFAIETE CARLIN**, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 40.526.442-2/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 331.796.578-98, casado no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **AMANDA NERIS CEZARINO**, do lar, portadora da cédula RG nº 40.050.127-2/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 332.836.678-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho, nº 439, Centro, em Irapuru/SP, pelo preço de R\$1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$334.000,00; e Recursos do financiamento: R\$846.000,00, com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. **VALOR VENAL: R\$130.114,81** (cento e trinta mil, cento e catorze reais e oitenta e um centavos). Emitida a **DOI**. **ITBI**: Recolhido conforme consta na guia de informações do ITBI nº 1725/2021. **SELO DIGITAL: 120154321000000007025921Z. Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

**R. 7/19.475 - EM 14 DE JUNHO DE 2021.**

## **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo contrato mencionado na **AV. 5**, procede-se o presente para constar que os proprietários **LEONE LAFAIETE CARLIN** e sua cônjuge **AMANDA NERIS CEZARINO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$846.000,00** (oitocentos e quarenta e seis mil reais), pagável em 420 meses, com encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização (SAC), com taxa de juros balcão anual de 5,7605% (nominal) e 5,9150% (efetiva); e taxa de juros reduzida anual de 5,7225% (nominal) e 5,8750% (efetiva), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25.05.2021, no valor de R\$6.399,45 (taxa de juros balcão) ou R\$6.372,66 (taxa de juros reduzida). **Prazo de carência para expedição da intimação: De acordo com o "item 14" do contrato, o prazo é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo.** **SELO DIGITAL: 1201543210000000070256215. Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

**AV. 8/19.475 - EM 14 DE JUNHO DE 2021.**

## **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Procede-se a presente para constar que, nos termos do artigo 18, § 5º, da Lei 10.931/04, foi emitido pela credora **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, sob a forma integral e cartular, no valor **R\$846.000,00**, número 1.4444.1493148-6, série 0421, datada de 28.04.2021, garantida pela alienação fiduciária supra registrada, contendo as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. **ARQUIVO: Os documentos utilizados para a averbação nº 5, para os registros nºs 6, 7; e para esta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 110.750. SELO DIGITAL: 1201543E1000000007025721F. Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

**AV. 9/19.475 - EM 30 DE AGOSTO DE 2024.**

## **INDISPONIBILIDADE**

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0003/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 646

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

19.475

FICHA

002V°

CNM: 120154.2.0019475-62

De acordo com o registro nº 5548 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202408.2716.03540612-IA-760, extraída do processo nº 10001456320245020019, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000015572024E. **Protocolo nº 123.661, de 29.08.2024.**  
Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

## AV. 10/19.475 - EM 17 DE JANEIRO DE 2025.

### INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5591 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202501.0917.03782097-IA-120, extraída do processo nº 10016287520225020609, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000165762252. **Protocolo nº 123.861, de 17.01.2025.**  
Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

## AV. 11/19.475 - EM 12 DE FEVEREIRO DE 2025.

### INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5597 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202502.1013.03829918-IA-455, extraída do processo nº 10009340420245020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000171664252. **Protocolo nº 123.107, de 11.02.2025.**  
Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

## AV. 12/19.475 - EM 14 DE ABRIL DE 2025.

### INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5604 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.0315.03934537-IA-235, extraída do processo nº 10000062220245020372, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000171664252. **Protocolo nº 123.632, de 14.04.2025.**  
Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

## AV. 13/19.475 - EM 14 DE ABRIL DE 2025.

### INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5605 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.0716.03942153-IA-156, extraída do processo nº 10000072720245020042, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Página: 0004/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 647

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri.digital.org.br](http://www.ri.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.475

FICHA

003



CNS: 12.015-4

CNM: 120154.2.0019475-62

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 14 DE ABRIL DE 2025.

Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000017166725W. Protocolo nº 123.633, de 14.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 14/19.475 - EM 14 DE ABRIL DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5607 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.1021.03951367-IA-127, extraída do processo nº 10002691920235020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL: 1201543E10000000171703258. Protocolo nº 123.642, de 14.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 15/19.475 - EM 16 DE ABRIL DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5608 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.1511.03957899-IA-109, extraída do processo nº 00103052020245150047, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itapeva/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL: 1201543E10000000171920258. Protocolo nº 123.666, de 16.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 16/19.475 - EM 30 DE ABRIL DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5611 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202503.1810.03896772-IA-410, extraída do processo nº 10018749720235020007, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000017247025C. Protocolo nº 123.738, de 30.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 17/19.475 - EM 30 DE ABRIL DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5612 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.0910.03946329-IA-882, extraída do processo nº 10016332620235020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL: 1201543E1000000017246725Z. Protocolo nº 123.739, de 30.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO.

Página: 0005/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 648

MATRÍCULA

19.475

FICHA

003V°

CNM: 120154.2.0019475-62

AV. 18/19.475 – EM 15 DE MAIO DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5615 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.1410.04004736-IA-363, extraída do processo nº 00101043420245150142, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017352825Y. **Protocolo nº 123.873, de 15.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 19/19.475 – EM 20 DE MAIO DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5616 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.1911.04014519-IA-313, extraída do processo nº 10017989820235020031, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017407225E. **Protocolo nº 123.909, de 20.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 20/19.475 – EM 26 DE MAIO DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5617 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.2310.04026787-IA-904, extraída do processo nº 00100453120245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017443025E. **Protocolo nº 123.987, de 26.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 21/19.475 – EM 29 DE MAIO DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5618 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.2716.04034952-IA-256, extraída do processo nº 10001006720245020372, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017466525X. **Protocolo nº 124.028, de 29.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 22/19.475 – EM 03 DE JUNHO DE 2025.

## INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5619 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.3012.04042419-IA-722, extraída do processo nº 00100461620245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos

CONTINUA NA FICHA Nº

Página: 0006/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 649

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.475

FICHA

004



CNS: 12.015-4

CNM: 120154.2.0019475-82

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 03 DE JUNHO DE 2025.

pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017500325I. **Protocolo nº 124.052, de 02.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 23/19.475 - EM 03 DE JUNHO DE 2025.**

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5620 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.3012.04042449-IA-599, extraída do processo nº 00100566020245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017500625C. **Protocolo nº 124.063, de 02.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 24/19.475 - EM 03 DE JUNHO DE 2025.**

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5622 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.3012.04042476-IA-397, extraída do processo nº 00100436120245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017501225J. **Protocolo nº 124.065, de 02.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 25/19.475 - EM 16 DE JUNHO DE 2025.**

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5624 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202506.1211.04069363-IA-583, extraída do processo nº 10003020620245020611, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017630325B. **Protocolo nº 124.159, de 13.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 26/19.475 - EM 16 DE JUNHO DE 2025.**

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5625 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202506.1211.04069346-IA-196, extraída do processo nº 10003020620245020611, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000176306255. **Protocolo nº 124.160, de 13.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 27/19.475 - EM 19 DE AGOSTO DE 2025.**

**INDISPONIBILIDADE**

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0007/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 650

MATRÍCULA

19.475

FICHA

004V°

CNM: 120154.2.0019475-62

De acordo com o registro nº 5629 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202508.1417.04190469-IA-308, extraída do processo nº 10013073220245020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000182405257. **Protocolo nº 124.865 de 18.08.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 28/19.475 - EM 26 DE AGOSTO DE 2025.**

## **INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5630 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202508.2510.04212378-IA-319, extraída do processo nº 10009804120245020281, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000018297225W. **Protocolo nº 124.968 de 26.08.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 29/19.475 - EM 01 DE SETEMBRO DE 2025.**

## **INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5634 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202508.2915.04226087-IA-288, extraída do processo nº 10019173320235020072, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000018343925V. **Protocolo nº 125.018 de 01.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 30/19.475 - EM 23 DE SETEMBRO DE 2025.**

## **INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5637 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202509.2212.04271736-IA-561, extraída do processo nº 10000079820245020374, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000018585525R. **Protocolo nº 125.293 de 23.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 31/19.475 - EM 23 DE SETEMBRO DE 2025.**

## **DIVÓRCIO**

Por requerimento subscrito aos 18.09.2025, pela proprietária AMANDA NERIS CEZARINO, empresária, já qualificada, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida aos 03.05.2023, transitada em julgado na mesma data, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Dracena/SP, Dr. Marcus Frazão Frota, foi decretado o **DIVÓRCIO** dos proprietários **LEONE LAFAIETE CARLIN** e **AMANDA NERIS CEZARINO**, sem que houvesse

CONTINUA NA FICHA Nº

Página: 0008/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 651



**CNS: 12.015-4**

CNM: 120154.2.0019475-62

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**DRACENA/SP, 23 DE SETEMBRO DE 2025.**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**19.475**

FICHA

**005**

alteração de ambos os nomes, com a alteração já averbada no assentamento civil, conforme faz prova o termo de casamento sob matrícula nº 115014-01/55-2018 2 00071 002 0018301 61, constante da certidão fornecida aos 18.09.2025, pelo Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dracena/SP. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 125.258. **SELO DIGITAL:** 120154331000000018585625B. **Protocolo nº 125.258 de 18.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 32/19.475 - EM 26 DE SETEMBRO DE 2025.**

## **INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5638 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202509.2317.04276410-IA-463, extraída do processo nº 10006765420255020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000186085253. **Protocolo nº 125.337 de 25.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 33/19.475 - EM 27 DE OUTUBRO DE 2025.**

## **PENHORA**

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000592175, datado de 20.10.2025, extraído dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 1000676-54.2025.5.02.0492, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Suzano/SP, em que **LUCAS RODRIGUES DA ROCHA E SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 169.910.618-59, move contra **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, procede-se a presente para constar a **PENHORA** dos **DIREITOS** decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula, para garantia da dívida no importe de R\$65.396,39. **Depositário:** LEONE LAFAIETE CARLIN, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 06.10.2025. **Emolumentos:** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação da arrematação ou adjudicação do imóvel. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 125.592. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000018878925F. **Protocolo nº 125.592, de 21.10.2025.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 34/19.475 - EM 27 DE NOVEMBRO DE 2025.**

## **INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5651 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202511.2516.04394221-IA-528, extraída do processo nº 10002811820245020033, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019148825S. **Protocolo nº 125.966 de 27.11.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

**AV. 35/19.475 - EM 19 DE DEZEMBRO DE 2025.**

## **INDISPONIBILIDADE**

De acordo com o registro nº 5653 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202512.1619.04432865-IA-724, extraída do processo nº 10013073220245020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **AMANDA NERIS CEZARINO**, inscrita no CPF/MF sob nº 332.836.678-45, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000193209250. **Protocolo nº 125.966 de 27.11.2025.**

CONTINUA NO VERSO:-

Página: 0009/0011

504852515054

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Fls.: 652

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>

504852515054

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FICHA | CNM: 120154.2.0019475-62 |
| 19.475                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 005V° |                          |
| nº 126.174 de 18.12.2025. Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente.<br>Heroldo Seron da Silva, Oficial Substituto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                          |
| <b>AV. 36/19.475 – EM 02 DE FEVEREIRO DE 2026.</b><br><b>INDISPONIBILIDADE</b><br>De acordo com o registro nº 5656 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202601.3008.04483400-IA-912, extraída do processo nº 10002867020245020411, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens imóveis e direitos pertencentes a <b>LEONE LAFAIETE CARLIN</b> , inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. <b>SELO DIGITAL:</b> 1201543E10000000195900260. Protocolo nº 126.547 de 02.02.2026.<br>Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                          |
| <b>AV. 37/19.475 – EM 10 DE FEVEREIRO DE 2026.</b><br><b>PENHORA</b><br>Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000604233, datado de 04.02.2026, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001874-97.2023.5.02.0007, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em que <b>WALLACE AUGUSTO NASCIMENTO DOS SANTOS</b> , inscrito no CPF/MF sob nº 473.611.978-08, move contra <b>MASTERSERV SERVIÇOS AVANÇADOS LTDA</b> , inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.904.192/0001-30 e <b>LEONE LAFAIETE CARLIN</b> , inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, procede-se a presente para constar a <b>PENHORA</b> dos <b>DIREITOS</b> decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula, para garantia da dívida no importe de R\$48.260,77. <b>Depositário:</b> Leone Lafaiete Carlin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 30.01.2026. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> Averbação procedida com isenção de custas e emolumentos face ao deferimento dos benefícios da assistência judiciária gratuita. <b>ARQUIVO:</b> os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 126.597. <b>SELO DIGITAL:</b> 1201543E1000000019669826G. Protocolo nº 126.597 de 05.02.2026.<br>Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto. |       |                          |

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

Página: 0010/0011

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri.digital.org.br](http://www.ri.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this  
document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786  
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabetini - Oficial

Fls.: 653



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



## CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **19475**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/10 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO FINALMENTE**, que consta no contraditório real o(s) título(s) prenotado(s) sob número(s) 121561-INDISPONIBILIDADE de 29/08/2024, 122861-INDISPONIBILIDADE de 17/01/2025, 123107-INDISPONIBILIDADE de 11/02/2025, 123632, 123633, 123642-INDISPONIBILIDADE de 14/04/2025, 123656-INDISPONIBILIDADE de 16/04/2025, 123738, 123739-INDISPONIBILIDADE de 30/04/2025, 123873-INDISPONIBILIDADE de 15/05/2025, 123909-INDISPONIBILIDADE de 20/05/2025, 123987-INDISPONIBILIDADE de 26/05/2025, 124028-INDISPONIBILIDADE de 29/05/2025, 124052, 124053, 124055-INDISPONIBILIDADE de 02/06/2025, 124159, 124160-INDISPONIBILIDADE de 13/06/2025, 124865-INDISPONIBILIDADE de 18/08/2025, 124968-INDISPONIBILIDADE de 26/08/2025, 125018-INDISPONIBILIDADE de 01/09/2025, 125293-INDISPONIBILIDADE de 23/09/2025, 125337-INDISPONIBILIDADE de 25/09/2025, 125966-INDISPONIBILIDADE de 27/11/2025, 126174-INDISPONIBILIDADE de 18/12/2025, 126547-INDISPONIBILIDADE de 02/02/2026. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 11 de fevereiro de 2026.

**NATÁLIA FERNANDA D'ALARME**  
Escrevente

Oficial..... R\$ 0,00  
Estado..... R\$ 0,00  
SEFAZ..... R\$ 0,00  
Reg. Civil... R\$ 0,00  
Trib. Justiça: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00  
Total..... R\$ 0,00



Para conferir a procedência deste  
documento efetue a leitura do QRCode  
impresso ou acesse o endereço  
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
**1201543E30000000196700261**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 126597

Controle:   
184618

Página: 0011/0011



Documento assinado eletronicamente por LUCIANA POLESEL DA SILVEIRA, em 03/03/2026, às 10:02:08 - 60c732c  
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/26030310020645900000446432664?instancia=1>  
Número do processo: 1001874-97.2023.5.02.0007  
Número do documento: 26030310020645900000446432664



Documento assinado eletronicamente por ANA FLAVIA LANG PIRES, em 10/03/2026, às 14:34:05 - 79ae949  
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/26031014334788600000448095757?instancia=1>  
Número do processo: 1000676-54.2025.5.02.0492  
Número do documento: 26031014334788600000448095757

504852515054  
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW4DM-G382C-5ZFC4-BDEDK>