



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

27.241

ficha

1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 10 de janeiro de 1980.-

Imóvel: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Imbaúba, nº 107, no 25º subdistrito - Parf, medindo 8,90m. de frente para a citada rua, esta mesma largura na linha dos fundos, onde divide onde divide com propriedade de Euzébio dos Santos Escobar; e 33,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando num lado, com propriedade de Antonio Miguel e noutro lado, com propriedade também de Antonio Miguel, ou seja, a área de 294,00m².

Contribuinte: 017.029.0012-6.

Proprietários: LOURENÇO BARCENA e sua mulher ROSA LOPES BARCENA (RG nº 3.581.985-SP., CIC. nº 085.236.508-15), brasileira, viúva, do - lar, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 6.039, do 15º Cartório.

O OFICIAL,

R. 1 M. 27.241, em 10 de janeiro de 1.980.-

Pela escritura de 26 de dezembro de 1.979, do 23º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.419, fls. 63vº., o ESPÓLIO DE LOURENÇO BARCENA, autorizado por alvará transcrito no título, vendeu o imóvel, pelo - preço de Cr\$.75.000,00, a DANTE IDÉRITO DEL BIANCO (RG. 3.655.515-SP), brasileiro, do comércio, casado antes da Lei 6.515/77, pelo re - gime da comunhão universal de bens, com LAIS MARIA DEL BIANCO, domi - ciliado e residente nesta Capital, à rua São Judas Tadeu nº 175, - CPF. nº 054.318.328-91.

O escrevente autorizado,

JOSÉ AFONSO DE L. SARTORATO
Escrevente Autorizado

R. 2 - M. 27.241, em 31 de março de 1982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de março de 1982, do 23º Cartório de Notas desta Capital, livro 1583, fls. 15, DANTE IDERITO DEL BIANCO, RG. nº.. 3.655.515-SP, CIC 054.318.328-91, do comércio e sua mulher LAIS MARIA DEL BIANCO, RG. 9.214.740-SP, do lar, brasileiros, casados pelo

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

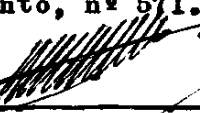


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

matrícula	ficha
27.241	1
	verso

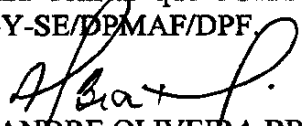
pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, **V E N D E R A M** o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$8.500.000,00, à **JOÃO FRANCO DE FREITAS, RG./688.890-SP, CIC 061.105.768-01, português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA DE CASTRO FREITAS, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Dr. Virgílio do Nascimento, nº 571.**

Registrado por 

Av. 3 / 27.241 *identificação pessoal*

Em 11 de novembro de 2003 - Prot. 174.126 (20/10/03)

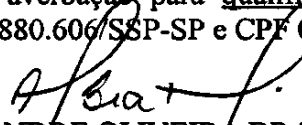
Pela escritura de 09 de outubro de 2003, lavrada pelo 28.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 939, página n.º 29 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **JOÃO FRANCO DE FREITAS é identificado pelo RNE W-667100-Y-SE/DPMAF/DPF**


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 4 / 27.241 *qualificação*

Em 11 de novembro de 2003 - Prot. 174.126 (20/10/03)

Pela mesma escritura mencionados na Av. 3 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para qualificar **MARIA DE CASTRO FREITAS, brasileira, do lar, RG 3.880.606/SSP-SP e CPF 074.343.818-33.**


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 5 / 27.241 *doação*

Em 11 de novembro de 2003 - Prot. 174.126 (20/10/03)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, os proprietários **JOÃO FRANCO DE FREITAS** e sua mulher **MARIA DE CASTRO FREITAS**, já qualificados, transmitiram a título de doação a: 1) **ROBERTO CASTRO DE FREITAS, brasileiro, médico, RG 5.472.350-4/SSP-SP, CPF 029.426.208-38, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA GLÓRIA**

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

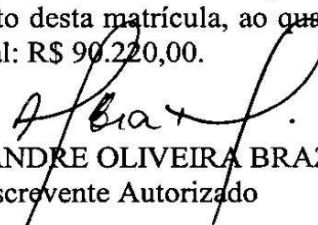
27.241

Ficha

02

São Paulo, 11 de Novembro de 2003

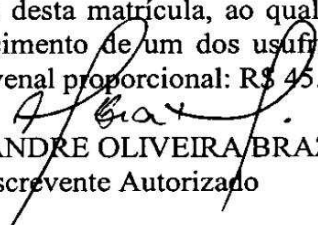
FRAGA COSTA DE FREITAS, brasileira, médica, RG 9.145.044/SSP-SP, CPF 056.740.238-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Passos, n.º 82, apartamento n.º 113; 2) **TALITA FREITAS DA COSTA**, brasileira, comerciária, RG 10.875.170-3/SSP-SP, CPF 029.426.098-69, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANTONIO CARLOS DA COSTA**, brasileiro, representante comercial, RG 6.790.135/SSP-SP, CPF 536.438.108-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Passos, n.º 82, apartamento n.º 112; 3) **GERSON CASTRO DE FREITAS**, brasileiro, administrador de empresas, RG 6.753.697-9/SSP-SP, CPF 029.426.138-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MAGDA STELA GAJARDONI TOLEDO DE FREITAS**, brasileira, diretora de escola, RG 5.602.745/SSP-SP, CPF 642.021.008-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Passos, n.º 82, apartamento n.º 114; e 4) **JOÃO NELSON CASTRO DE FREITAS**, brasileiro, gerente de fabricação, RG 12.116.162-6/SSP-SP, CPF 029.426.108-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAQUEL RODRIGUES DO CARMO DE FREITAS**, brasileira, historiografia, RG 14.224.287-1/SSP-SP, CPF 099.867.868-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Passos, n.º 82, apartamento n.º 111, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 90.220,00. Valor venal proporcional: R\$ 90.220,00.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrivente Autorizado

R. 6 / 27.241 *usufruto*

Em 11 de novembro de 2003 - Prot. 174.126 (20/10/03)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, os doadores **JOÃO FRANCO DE FREITAS** e sua mulher **MARIA DE CASTRO FREITAS**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 45.110,00, sendo que, com o falecimento de um dos usufrutuários, a parte do falecido acrescerá a do sobrevivente. Valor venal proporcional: R\$ 45.110,00.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrivente Autorizado

Av. 7 / 27.241 *pacto antenupcial*

Em 11 de novembro de 2003 - Prot. 174.126 (20/10/03)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, procedo à presente averbação para constar
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula

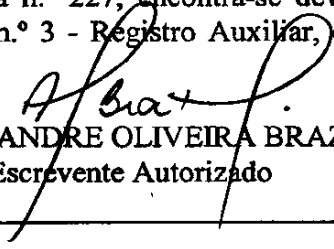
27.241

Ficha

02

Verso

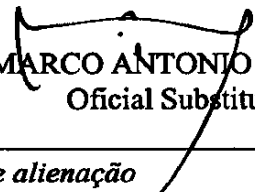
que a escritura de pacto antenupcial de **ANTONIO CARLOS DA COSTA** e **TALITA FREITAS DA COSTA**, lavrada aos 14/12/1981, pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.208, folha n.º 227, encontra-se devidamente registrada sob n.º 3.180, aos 09/01/1986, no Livro n.º 3 - Registro Auxiliar, do 13.º Registro de Imóveis desta Capital.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 8 / 27.241 penhora

Em 26 de maio de 2006 - Prot. 192.574 (18/05/06)

Pela certidão expedida aos 09 de maio de 2006, pelo Juízo de Direito da 33ª. Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n.º 000.05.063910-6 - Controle 0991/2005, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **J. I. MONTAGENS DE ESTANDES LTDA. ME.**, CNPJ 030.644.240/0001-08, com sede nesta Capital, na rua Pedra da Gale, n.º 33, em face de **JOÃO NELSON CASTRO DE FREITAS**, casado com **RAQUEL RODRIGUES DO CARMO DE FREITAS**, já qualificados, a parte ideal de 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 7.637,14 (atualizado em Janeiro de 2006), tendo sido nomeado fiel depositário João Nelson Castro de Freitas, já qualificado.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 9 / 27.241 ineficácia de alienação

Em 09 de junho de 2010 - Prot. 234.746 (19/05/10)

Pela certidão expedida e aditada aos 03 de abril de 2010 e ofício com teor mandamental expedido aos 04 de maio de 2010, ambos pelo Juízo da 78ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª. Região, extraídos dos autos n. 01480-2003-078-02-00-8 da Ação Trabalhista movida por **JOSÉ ROLEMBERG DE OLIVEIRA QUINTAS**, brasileiro, casado, supervisor de manutenção, RG 13441869, CPF 030237358-67, em face de **SATIERF IND E COM IMP EXP DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 43375500/0001-10, situada na rua Carnot, n. 215, na pessoa dos sócios **JOÃO FRANCO DE FREITAS** e **MARIA DE CASTRO FREITAS**, já qualificados, procedo à presente averbação para constar que

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
27.241

Ficha
03

São Paulo, **09 de junho de 2010**

foi declarada ineficaz a alienação constante no R. 5 e, por conseguinte, os objetos do R. 6 e Av. 7, todos desta matrícula, por fraude à execução.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 10 / 27.241 *penhora*
Em 09 de junho de 2010 - Prot. 234.746 (19/05/10)

Pela mesma certidão e mesmo ofício com teor mandamental mencionados na Av. 9, extraídos dos autos n. 01480-2003-078-02-00-8 da Ação Trabalhista movida por **JOSÉ ROLEMBERG DE OLIVEIRA QUINTAS**, já qualificado em face de **SATIERF IND E COM IMP EXP DE MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos sócios da executada **JOÃO FRANCO DE FREITAS** e **MARIA DE CASTRO FREITAS**, já qualificados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.550,97 (atualizado até 01/08/2004), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. João Franco de Freitas, já qualificado. A presente averbação está sendo feita, atendendo a ordem expressa da M. Juíza da 78ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª. Região - Drª. Lúcia Toledo Silva Pinto Rodrigues, que superou os óbices dos requisitos essenciais para averbação da penhora, dentre eles, a circunstância dos executados terem ciência da penhora.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 11 / 27.241 *indisponibilidade*
Em 12 de abril de 2017 - Prot. 305.199 (03/04/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201703.3118.00263755-IA-480, disponibilizado aos 31 de março de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00330007020085020085; Data e Hora: 31/03/2017 às 18:32:17; Emissor da Ordem: 85ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Matrícula

27.241

Ficha

03

Verso

Av. 12 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 22 de julho de 2019 - Prot. 329.941 (10/07/2019)

Selo n. 1135713E1LE000118367BI19Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201907.0614.00860558-IA-960, disponibilizado aos 06 de julho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10018836320165020085; Data e Hora: 06/07/2019 às 14:51:06; Emissor da Ordem: Secretaria da 85ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de JOÃO FRANCO DE FREITAS, CPF 061.105.768-91.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escriturante Autorizada

Av. 13 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 22 de julho de 2019 - Prot. 329.942 (10/07/2019)

Selo n. 1135713E1NY000118375TI19V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201907.0617.00860572-IA-790, disponibilizado aos 06 de julho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10018836320165020085; Data e Hora: 06/07/2019 às 17:16:00; Emissor da Ordem: Secretaria da 85ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MARIA DE CASTRO FREITAS, CPF 074.343.818-33.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escriturante Autorizada

Av. 14 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 29 de janeiro de 2021 - Prot. 346.929 (11/01/2021)

Selo n. 113571331SU000274620HJ210

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.0717.01445197-IA-021, disponibilizado aos 07 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01554002620045020021; Data e Hora: 07/01/2021 às 17:43:46; Emissor da Ordem: TST

(continua na ficha 04)



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

27.241

Ficha

04

São Paulo, 29 de janeiro de 2021

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ROBERTO CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.208-38.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 15 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 06 de maio de 2021 - Prot. 350.783 (23/04/2021)

Selo n. 113571331RP000307293XJ21W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.1518.01578880-IA-609, disponibilizado aos 15 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01303001620095020079; Data e Hora: 15/04/2021 às 18:06:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOAO NELSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.108-75.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 16 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 18 de junho de 2021 - Prot. 352.284 (28/05/2021)

Selo n. 113571331VR000321523PU21B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.1911.01635849-IA-710, disponibilizado aos 19 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01303001620095020079; Data e Hora: 19/05/2021 às 11:09:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91, 2) **MARIA DE CASTRO FREITAS**, CPF 074.343.818-33, 3) **GERSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.138-90; e 4)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Matricula

27.241

Ficha

04

Verso

ROBERTO CASTRO DE FREITAS, CPF 029.426.208-38.

Sergio Jacomino
Registrador
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 17 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 05 de julho de 2021 - Prot. 353.341 (28/06/2021)

Selo n. 113571331OQ000326628WB215

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.1814.01681871-IA-540, disponibilizado aos 18 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00023800520105020021; Data e Hora: 18/06/2021 às 14:34:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **JOÃO FRANCO DE FREITAS, CPF 061.105.768-91**; e 2) **MARIA DE CASTRO FREITAS, CPF 074.343.818-33**.

Sergio Jacomino
SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 18 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 16 de julho de 2021 - Prot. 353.652 (06/07/2021)

Selo n. 113571331CK000330520AW211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.2916.01697728-IA-620, disponibilizado aos 29 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02470007320045020007; Data e Hora: 29/06/2021 às 16:09:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **MARIA DE CASTRO FREITAS, CPF 074.343.818-33**; e 2) **JOÃO FRANCO DE FREITAS, CPF 061.105.768-91**.

Sergio Jacomino
SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador
(continua na ficha 05)



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 09 de agosto de 2021

Matrícula
27.241

Ficha
05

Av. 19 / 27.241 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 09 de agosto de 2021 - Prot. 354.295 (23/07/2021)
Selo n. 113571331GN000339248AM21P

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202107.2217.01732868-PA-520, disponibilizado aos 22 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01303001620095020079; Data e Hora: 22/07/2021 às 17:24:05; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **ROBERTO CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.208-38, averbada sob n. 16 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 20 / 27.241 *indisponibilidade*
Em 08 de outubro de 2021 - Prot. 356.712 (21/09/2021)
Selo n. 113571331PD000361739RN21O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.1709.00883064-IA-420, disponibilizado aos 17 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 024700072320045020007; Data e Hora: 17/09/2021 às 09:16:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 07.ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91; e 2) **MARIA DE CASTRO FREITAS**, CPF 074.343.818-33.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 21 / 27.241 *indisponibilidade*
Em 25 de outubro de 2021 - Prot. 357.677 (11/10/2021)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Matricula

27.241

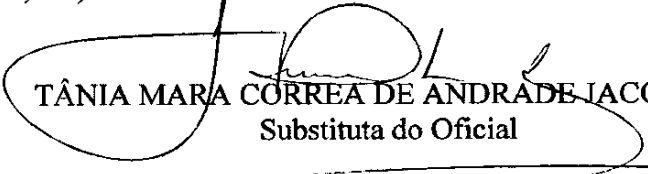
Ficha

05

Verso

Selo n. 113571331SH000367154KP21V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.0710.01853927-IA-060, disponibilizado aos 07 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00347008620085020051; Data e Hora: 07/10/2021 às 10:55:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91; 2) **MARIA DE CASTRO FREITAS**, CPF 074.343.818-33; e 3) **JOÃO NELSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.108-75.

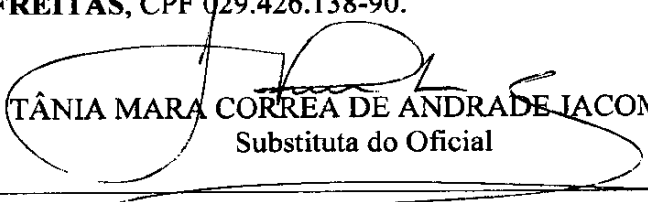

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE IACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 22 / 27.241 *erro evidente*

Em 21 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.711 (21/02/2022)

Selo n. 113571331YY000403158YB22M

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202006.0415.01170532-IA-880, disponibilizado aos 04 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01554002620045020021; Data e Hora: 04/06/2020 às 15:58:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GERSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.138-90.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE IACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 23 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 24 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.087 (04/02/2022)

Selo n. 113571331HV000404149HT222

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202202.0303.01993834-IA-960, disponibilizado

(continua na ficha 06)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

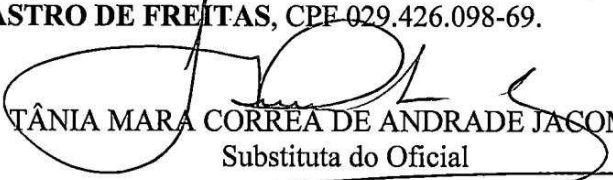
27.241

Ficha

06

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022

aos 03 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02746005520055020065; Data e Hora: 03/02/2022 às 03:21:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **GERSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.138-90; 2) **ROBERTO CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.208-38; 3) **JOÃO NELSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.108-75; e 4) **TALITA CASTRO DE FREITAS**, CPE 029.426.098-69.

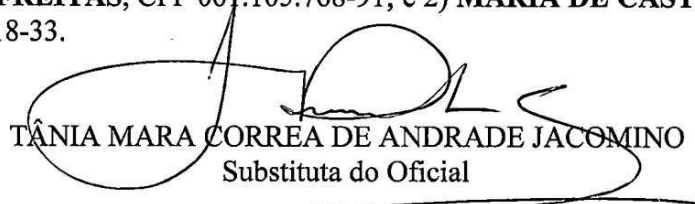

TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 24 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 24 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.250 (09/02/2022)

Selo n. 113571331QV000404153LA22T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202202.0716.01999936-IA-360, disponibilizado aos 07 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00918001620095020034; Data e Hora: 07/02/2022 às 16:51:52; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91; e 2) **MARIA DE CASTRO FREITAS**, CPF 074.343.818-33.


TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 25 / 27.241 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 06 de setembro de 2023 - Prot. 384.900 (25/08/2023)

Selo n. 113571331EM000572128BV238

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202308.2213.02883491-TA-350, disponibilizado aos 22 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00330007020085020085; Data e Hora: 22/08/2023 às 13:54:47; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0027241-86

Matrícula
27.241

Ficha
06

Verso

Paulo - Secretaria da 85A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de JOAO FRANCO DE FREITAS, CPF 061.105.768-91, averbada sob n. 11 nesta matrícula.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 26 / 27.241 indisponibilidade

Em 14 de maio de 2024 - Prot. 394.510 (17/04/2024)

Selo n. 113571331LK000648850XH24Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1608.03272575-IA-800, disponibilizado aos 16 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01303001620095020079; Data e Hora: 16/04/2024 às 08:42:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 1) **JOAO NELSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.108-75; 2) **JOAO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91; 3) **MARIA DE CASTRO FREITAS**, CPF 074.343.818-33; e 4) **GERSON DE CASTRO FREITAS**, CPF 029.426.138-90.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 27 / 27.241 indisponibilidade

Em 21 de outubro de 2024 - Prot. 402.978 (07/10/2024)

Selo n. 113571331AB000701166SK247

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.0405.03620947-IA-709, disponibilizado aos 04 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01554002620045020021; Data e Hora: 04/10/2024 às 05:51:15; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ROBERTO CASTRO**

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 427701 - CNM: 113571.2.0027241-86 - Pág.: 13 de 16

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

Fls.: 842

CNM: 113571.2.0027241-86

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

27.241

Ficha

07

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 21 de outubro de 2024

DE FREITAS, CPF 029.426.208-38.

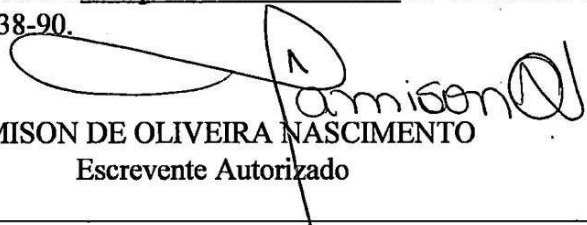

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 28 / 27.241 *indisponibilidade*

Em 20 de dezembro de 2024 - Prot. 405.164 (26/11/2024)

Selo n. 113571331KE000722564CK24Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202411.2503.03716357-IA-950, disponibilizado aos 25 de novembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010281220175020033; Data e Hora: 25/11/2024 às 03:31:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GERSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.138-90.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 29 / 27.241 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 15 de setembro de 2025 - Prot. 416.405 (21/08/2025)

Selo n. 113571331NU000801255BU25S

Pela ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202507.3022.01681871-TA-533, disponibilizado aos 30 de julho de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00023800520105020021; Data e Hora: 30/07/2025 às 22:09:18; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de: 1) **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, CPF 061.105.768-91; e 2) **MARIA DE CASTRO FREITAS**, CPF 074.343.818-33 averbada sob n. 17 nesta matrícula.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Código Segurança: 981a43f4-1fd5-47fe-9acb-1885bbde1387



Valide aqui
este documento

CNM: 113571.2.0027241-86

Matrícula

27.241

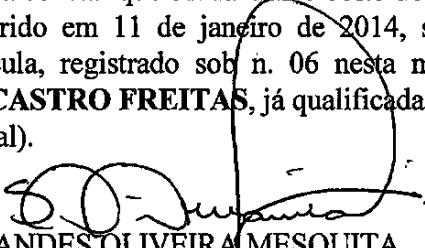
Ficha

07

Verso

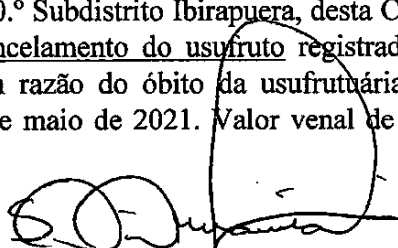
Av. 30 / 27.241 *acréscimo de usufruto*
Em 11 de fevereiro de 2026 - Prot. 423.747 (30/01/2026)
Selo n. 113571331UG000849418FX26U

Atendendo ao requerimento datado de 15 de dezembro de 2025 e certidão de óbito matrícula n. 115303.01.55.2014.4.00070.179.0041616-56, expedida aos 09/12/2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34.º Subdistrito Cerqueira César, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que em razão do óbito do usufrutuário **JOÃO FRANCO DE FREITAS**, ocorrido em 11 de janeiro de 2014, sua parte no usufruto do imóvel objeto desta matrícula, registrado sob n. 06 nesta matrícula, foi acrescida à da usufrutuária **MARIA DE CASTRO FREITAS**, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 174.076,00 (proporcional).


SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 31 / 27.241 *cancelamento do usufruto*
Em 11 de fevereiro de 2026 - Prot. 423.747 (30/01/2026)
Selo n. 113571331GQ000849419FJ263

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 30 e certidão de óbito matrícula n. 117838.01.55.2021.4.00116.094.0049706-31, expedida aos 22/11/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30.º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 06 e averbado sob n. 30 nesta matrícula, em razão do óbito da usufrutuária **MARIA DE CASTRO FREITAS**, ocorrido em 17 de maio de 2021. Valor venal de referência: R\$ 348.152,00 (proporcional).


SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 32 / 27.241 *penhora*
Em 24 de abril de 2026 - Prot. 426.790 (10/04/2026)
Selo n. 113571331EX000873086OA26H

Pela certidão expedida aos 10 de abril de 2026, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

CNM: 113571.2.0027241-86

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

27.241

Ficha

08

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 24 de abril de 2026

do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 10141177720178260100 da Ação de Execução Civil, movida por **DEMOSTHENES DOS SANTOS**, CPF 030.516.058-32, em face de: 1) **GERSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.138-90; 2) **TALITA CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.098-69; 3) **ROBERTO CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.208-38; e 4) **JOAO NELSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.108-75, todos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.259.518,79, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. **GERSON CASTRO DE FREITAS**.

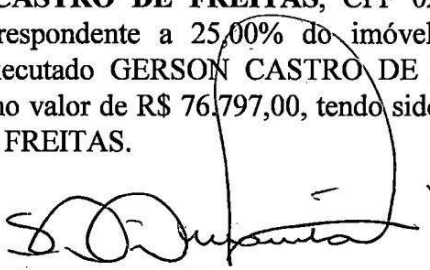

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 33 / 27.241 *penhora*

Em 07 de maio de 2026 - Prot. 427.701 (04/05/2026)

Selo n. 113571331DT000876588TJ26I

Pela certidão expedida aos 04 de maio de 2026, pelo Juízo da 17ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001043-92.2018.5.02.0017 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **COSME DANILO LEANDRO BÉZERRA**, CPF 418.479.198-04, em face de: 1) **FACTORE COZINHAS PROFISSIONAIS E INDUSTRIAIS COMERCIO E SERVICOS LTDA**, CNPJ 13.277.139/0001-29; 2) **AGNALDO MONTANARI**, CPF 163.410.848-54; e 3) **GERSON CASTRO DE FREITAS**, CPF 029.426.138-90, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25,00% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **GERSON CASTRO DE FREITAS**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 76.797,00, tendo sido nomeado fiel depositário **GERSON CASTRO DE FREITAS**.


SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 427701 - CNM: 113571.2.0027241-86 - Pág.: 16 de 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6WDR-GMEAP-V9C87-J7PAF>

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CNM: 113571.2.0027241-86

São Paulo, 8 de maio de 2026.

Emitido por: josue

AO OFICIAL	R\$:	0,00
AO ESTADO	R\$:	0,00
À SEC. FAZENDA	R\$:	0,00
AO SINOREG	R\$:	0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	0,00
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,00
AO MP	R\$:	0,00
TOTAL	R\$:	0,00

o selo digital abaixo poderá ser
consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 427701



Cod. Seg.: 981a43f4-1fd5-47fe-9acb-1885bbde1387

1135713C3RM000876587WW26L

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

