



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0045900-54.2002.5.02.0034
RECLAMANTE: JOSE DANTAS FILHO
RECLAMADO: COLUMBIA CARGAS EXPRESSA LTDA - ME E OUTROS (6)

Edital de Leilão Judicial Unificado

34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0045900-54.2002.5.02.0034

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/08/2026, às 12:04 horas, através do portal da leiloeira Marta Simone Shiokawa - <http://www.shiokawaleiloes.com.br/> serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSE DANTAS FILHO, CPF: 688.070.158-20, exequente, e COLUMBIA CARGAS EXPRESSA LTDA - ME, CNPJ: 58.757.790/0001-34; NADIR DE OLIVEIRA MORAIS, CPF: 060.700.638-21; OGIVAL GIM DE OLIVEIRA MORAES, CPF: 397.173.131-72; DJALMA HENRIQUE DO NASCIMENTO JUNIOR, CPF: 152.596.058-02; HELOISA MARA MORAIS NASCIMENTO CARDOSO, CPF: 174.454.248-14; ISAAC NESSIN MENEZES, CPF: 682.772.968-00; ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO, CPF: 271.311.938-36, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.796 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE: 065.156.0087-9. DESCRIÇÃO: Um terreno, situado à rua Soldado Clovis Rosa da Silva, constituído por parte do lote 34 da quadra 124-A, no Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito-Vila Maria, medindo 0,50m em reta de frente para a referida rua, mais 7,60m de frente em curva para a referida rua Soldado Clovis Rosa da Silva e rua 49, por 7,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confinando com a rua 49, para onde também faz frente o imóvel, 12,40m do lado esquerdo, confinando com terreno de propriedade de Aloizio Neto da Silva, onde está construída a casa nº 7, com frente para a rua Soldado Clovis Rosa da Silva, tendo nos fundos a largura de 7,00m, confinando com parte do lote 35, da quadra 124-A, de propriedade da Parque Novo Mundo Imobiliária e Comercial Ltda. Certificou o Oficial de Justiça (Id. bdf9a64): "Endereço Atualizado: Rua Soldado Clovis Rosa da Silva, 243, Parque Novo Mundo, São Paulo-SP. Ocupação Atual:

Lanchonete Praxedes Restaurante e Casa de Bolo Helô, ambos locatários do imóvel. Benfeitorias: Um imóvel que consta da averbação 01 da matrícula imobiliária acima referida (...)"'. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) Nos termos do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o adquirente estará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam inscritos, ou não, na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Soldado Clovis Rosa da Silva, 243, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Total da avaliação: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeira Oficial: Marta Simone Shiokawa

Comissão do Leiloeira: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto a leiloeira, por e-mail: contato@shiokawaleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão da leiloeira, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão da leiloeira será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio da leiloeira, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação a Leiloeira no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do

leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado da leiloeira oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo a leiloeira oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 28 de maio de 2026.

MI RAN KIM

Servidor



Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 28/05/2026, às 15:31:44 - 6ff7c4c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052815300856200000463909510?instancia=1>
Número do processo: 0045900-54.2002.5.02.0034
Número do documento: 26052815300856200000463909510