



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
194.454

ficha
01

São Paulo, 05 de outubro de 2017.

IMÓVEL: DEPÓSITO PEQUENO nº 20, localizado no andar superior do anexo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA, situado na Rua Paraguai nº 64, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área real privativa coberta de 5,250m², a área real comum coberta de 1,420m², somando a área real total coberta de 6,670m², mais a área real comum descoberta de 0,399m², perfazendo a área real total de 7,069m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0498% no terreno e demais partes comuns do condomínio. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 1.782,30m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: 1) **NATÁLIA AMADEU LANDSBERGER GLIK**, brasileira, empresária, RG nº 13.163.852-X-SSP/SP, CPF/MF nº 051.324.768-80, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7.868 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ELIAS JONAS LANDSBERGER GLIK**, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 6.246.256-SSP/SP, CPF/MF nº 069.154.838-29, domiciliados nesta Capital, na Rua Utinga nº 715, Chácara Flora (33,33%); 2) **ARIANE APARECIDA AMADEU ROMANO**, brasileira, advogada, RG nº 11.794.508-SSP/SP, CPF/MF nº 051.324.708-40, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Paraguai nº 64, ap. 101, Jardim Paulista, e **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 8.658.616-SSP/SP, CPF/MF nº 021.965.878-18, separado consensualmente, domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio das Chagas nº 433 (33,33%); e, 3) **CRISTIANE AMADEU VASCONCELOS**, brasileira, advogada, RG nº 12.892.965-0-SSP/SP, CPF/MF nº 051.324.738-65, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIO CABIDO VASCONCELOS**, brasileiro, diretor de empresa, RG nº 12.207.734-9-SSP/SP, CPF/MF nº 041.630.688-80, domiciliados nesta Capital, na Rua Caçapava nº 83, ap. 31, Cerqueira César (33,33%).

REGISTROS ANTERIORES: R.03/Matrícula nº 105.319, feito em 05 de outubro de 2017; R.40/Matrícula nº 96.881, feito em 05 de outubro de 2017; R.09 (*especificação*), feito em 19 de julho de 1990, na Matrícula nº 82.678; e, Av.05 (*retificação*) e R.37 (*atribuição*), feitos em 05 de outubro de 2017, na Matrícula nº 194.410. (*Matrícula aberta de Ofício*). Protocolo nº 538.190 de 01/09/2017.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
194.454

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

Av.01/

Data: 23/JANEIRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/MF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005094320175020710. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1714.00431620-IA-300. Protocolo nº 544.211 de 18/01/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

Av.02

Data: 31 de agosto de 2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/MF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Forum Trabalhista da Zona Sul/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005094320175020710. Data do Pedido: 29 de agosto de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2912.00590097-IA-409. Protocolo nº 554.266 de 30/08/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.03/

Data: 27/JANEIRO/2020

Por Certidão expedida em 22 de janeiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001352-02.2017.5.02.0712, em que são partes: **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CIVIL DE SAO PAULO-SINTRACON-SP**, CNPJ nº 60.505.260/0001-40 (exequente), e **MERCATO CONSTRUTORA LTDA. - ME**, CNPJ nº 08.668.074/0001-02, e **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/MF nº 021.965.878-18 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Brenno Luiz Muniz Barreto

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
194.454

ficha
02

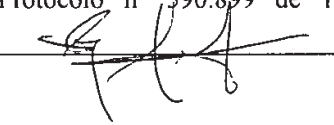
Romano. Valor da dívida: R\$40.710,38. Figura(m) como depositário(s): BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO. Protocolo nº 579.280 de 22/01/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000023469820M.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

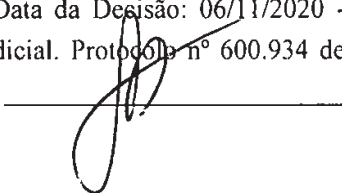
Av.04/

Data: 22/OUTUBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013653020175020088. Data do Pedido: 13 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1313.01351090-IA-750. Protocolo nº 590.899 de 16/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034659920H.  Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.05/

Data: 26/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 21 de abril de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10013653020175020088, em que são partes: **MARCOS ANTONIO ALVES DA SILVA**, CPF/ME nº 351.662.378-03 (exequente) e **MERCATO CONSTRUTORA LTDA. - ME**, CNPJ nº 08.668.074/0001-02 e **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Brenno Luiz Muniz Barreto Romano. Valor da dívida: R\$34.760,29. Houve decisão judicial para a penhora da fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 06/11/2020 - Folhas: db5c410. Figura como depositário: depositário judicial. Protocolo nº 600.934 de 22/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043479821G. 

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
194.454

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 26/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO, CPF 021.965.878-18**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo (Zona Leste) - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10027305420165020606. Data do Pedido: 16 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1614.01580664-IA-870. Protocolo nº 600.939 de 22/04/2021. Selo Digital: 1134983E10000000434800213.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 04/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO, CPF/ME nº 021.965.878-18**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012328720175020055. Data do Pedido: 29 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2923.01605248-IA-031. Protocolo nº 501.641 de 03/05/2021. Selo Digital: 1134983E1000000044007021E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 17/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO, CPF/ME nº 021.965.878-18**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009162820185020447. Data do Pedido: 12 de maio de 2021. Protocolo de

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

194.454

ficha

03

Indisponibilidade nº 202105.1209.01624304-IA-940. Protocolo nº 602.254 de 13/05/2021.

Selo Digital: 1134983E1000000044549421R.

Ivan

Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 19/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001367520185020710. Data do Pedido: 15 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1510.01863871-IA-620. Protocolo nº 611.380 de 15/10/2021. Selo Digital: 1134983E10000000531086211.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.10/

Data: 19/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013521120175020030. Data do Pedido: 15 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1510.01863857-IA-040. Protocolo nº 611.381 de 15/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053108821X.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula

194.454

ficha

03

Verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 31/JANEIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013653020175020088. Data do Pedido: 24 de janeiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2415.01979594-IA-770. Protocolo nº 617.380 de 26/01/2022. Selo Digital: 1134983E1000000058390322J. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 10/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016439820165020465. Data do Pedido: 07 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0716.02039824-IA-310. Protocolo nº 619.340 de 08/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000060444622X. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 01/ABRIL/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001963720185020067. Data do

continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

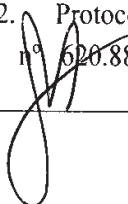
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

194.454

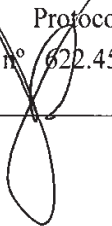
ficha

04

Pedido: 31 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.3110.02080003-IA-890. Protocolo nº 620.889 de 31/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061838822L.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

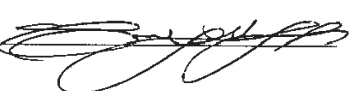
Av.14/

Data: 05/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012616220165020447. Data do Pedido: 03 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0312.02125492-IA-490. Protocolo nº 622.458 de 04/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063397722D.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 11/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001746520185020006. Data do Pedido: 07 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0712.02234778-IA-190. Protocolo nº 626.332 de 07/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066668222J.  Carla Santos, substituta do oficial.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula

194.454

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

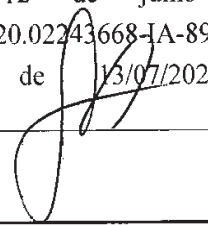
Av.16/

Data: 11/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018624420175020088. Data do Pedido: 07 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0712.02234766-IA-850. Protocolo nº 626.333 de 07/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066668422F.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.17/

Data: 18/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10002589520185020061. Data do Pedido: 12 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1220.02243668-IA-890, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 626.775 de 13/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066994222E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.18/

Data: 16/SETEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

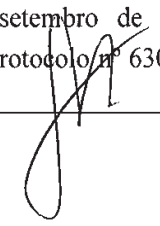
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

194.454

ficha

05

GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004139320205020331. Data do Pedido: 13 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1316.02349259-IA-980. Protocolo nº 630.294 de 14/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000716979229.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

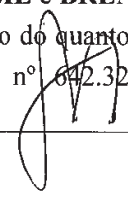
Av.19/

Data: 07/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF/ME nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001500920175020447. Data do Pedido: 05 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0516.02388351-IA-330. Protocolo nº 631.560 de 06/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072889122L.  Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.20/

Data: 05/MAIO/2023

Fica cancelada a penhora referida na **Av.03** desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 14 de abril de 2023, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001352-02.2017.5.02.0712, movida por **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE SÃO PAULO-SINTRACON-SP** em face de **MERCATO CONSTRUTORA LTDA - ME e BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, em virtude do trânsito em julgado do quanto decidido nos Embargos de Terceiro nº 1000694-70.2020.5.02.0712. Protocolo nº 642.322 de 25/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083016723T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

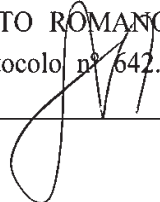
matrícula
194.454

ficha
05
Verso

CNS: 11.349-8

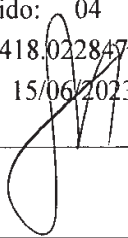
Av.21/

Data: 12/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 04 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 10º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1007919-90.2018.8.26.0002, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,66665% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Valor da dívida: R\$336.459,25. Figura como depositário: **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 642.726 de 04/05/2023. Selo Digital: 113498331000000083421923A.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 21/JUNHO/2023

Ficam canceladas as **Avs. 01 e 02**, referentes à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Forum Trabalhista da Zona Sul/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005094320175020710. Data do Pedido: 04 de agosto de 2022. Protocolos de Cancelamentos nºs 202208.0418.02284784-TA-400 e 202208.0418.02284785-TA-210. Protocolo nº 645.011 de 15/06/2023.  Selo Digital: 1134983310000000857721238. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

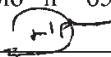
194.454

ficha

06

Av.23/

Data: 20/SETEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004103820205020332. Data do Pedido: 14 de setembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1415.02927162-IA-820. Protocolo nº 650.190 de 15/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000090447323V.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.24/

Data: 20/SETEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001500920175020447. Data do Pedido: 14 de setembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1415.02927292-IA-600. Protocolo nº 650.191 de 15/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000090447523R.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.25/

Data: 23/OUTUBRO/2023

Fica cancelada a **Av.17**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, nos autos do processo nº 10002589520185020061.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

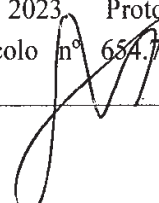
matricula
194.454

ficha
06
verso

CNS: 11.349-8

Data do Pedido: 31 de agosto de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202308.3110.02902396-MA-690. Protocolo nº 652.037 de 18/10/2023. Selo Digital: 1134983310000000923235231.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.26/ Data: 23/OUTUBRO/2023
Fica cancelada a **Av.15**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação de Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001746520185020006. Data do Pedido: 17 de agosto de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202308.1709.02872407-MA-031. Protocolo nº 652.045 de 19/10/2023. Selo Digital: 113498331000000092323623G.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.27/ Data: 11/DEZEMBRO/2023
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000186420155020012. Data do Pedido: 06 de dezembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0615.03072972-IA-770. Protocolo nº 654.779 de 07/12/2023. Selo Digital: 1134983E1000000094651223R.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

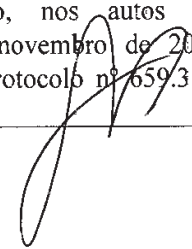
ficha

194.454

07

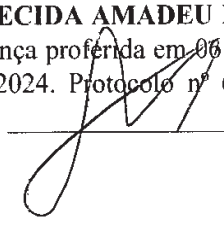
Av.28/

Data: 14/MARÇO/2024

Fica cancelada a **Av.23**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004103820205020332. Data do Pedido: 24 de novembro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202311.2419.03051655-MA-880. Protocolo nº 659.312 de 11/03/2024. Selo Digital: 1134983310000000990828240.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

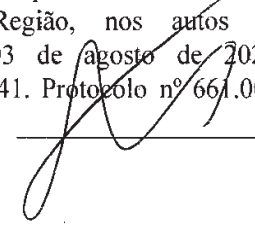
Av.29/

Data: 16/ABRIL/2024

Fica cancelada a **Av.21**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 21 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Embargos de Terceiro, processo nº 1065223-71.2023.8.26.0002, movida por **ARIANE APARECIDA AMADEU ROMANO** em face de **BANCO BRADESCO S.A.**, conforme r. sentença proferida em 06 de outubro de 2023, transitada em julgado em 01 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 660.282 de 27/03/2024. Selo Digital: 113498331000000101118224U.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/

Data: 16/ABRIL/2024

Fica cancelada a **Av.14**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012616220165020447. Data do Pedido: 03 de agosto de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202308.0312.02845523-MA-041. Protocolo nº 661.001 de 10/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101121324B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 16/ABRIL/2024

Fica cancelada a **Av.10**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

194.454

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013521120175020030. Data do Pedido: 04 de setembro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202309.0423.02909992-PA-209. Protocolo nº 661.002 de 10/04/2024. Selo Digital: 113498331000000101125724L. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 16/ABRIL/2024

Fica cancelada a **Av.09**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001367520185020710. Data do Pedido: 06 de setembro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202309.0613.02914088-MA-260. Protocolo nº 661.004 de 10/04/2024. Selo Digital: 113498331000000101127424P. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/

Data: 16/ABRIL/2024

Fica cancelada a **Av.06**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho do Forum Trabalhista da Zona Leste/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10027305420165020606. Data do Pedido: 06 de setembro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202309.0615.02914517-MA-720. Protocolo nº 661.005 de 10/04/2024. Selo Digital: 113498331000000101132124Y. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

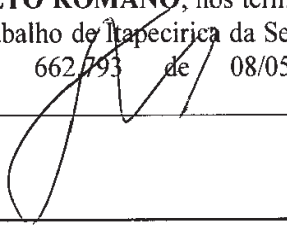
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
194.454

ficha
08

Av.34/

Data: 10/MAIO/2024

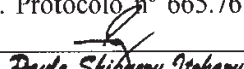
Fica cancelada a **Av.18**, referente a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, nos termos do ofício expedido em 03 de maio de 2024, da 1ª Vara do Trabalho de Itapicirica da Serra, processo nº 1000413-93.2020.5.02.0331. Protocolo nº 662.793 de 08/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102473224W.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/

Data: 19/JULHO/2024

Fica cancelada a **Av.07**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012328720175020055. Data do Pedido: 30 de janeiro de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202401.3013.03137001-MA-309, por requerimento de 12 de julho de 2024. Protocolo nº 665.761 de 25/06/2024. Selo Digital: 1134983310000001063592249.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.


Substituto do Oficial

Av.36/

Data: 19/JULHO/2024

Fica cancelada a **Av.08**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação de Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009162820185020447. Data do Pedido: 15 de abril de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202404.1515.03271289-TA-190, por requerimento de 12 de julho de 2024. Protocolo nº 665.764 de 25/06/2024. Selo Digital: 113498331000000106359924V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.


Substituto do Oficial

Av.37/

Data: 19/JULHO/2024

Fica cancelada a **Av.13**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

194.454

ficha

08

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0194454-22

Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001963720185020067. Data do Pedido: 18 de dezembro de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202312.1817.03092855-TA-809. Protocolo nº 665.763 de 25/06/2024. Selo Digital: 1134983310000001063606248. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Paulo Shiquena Itakazu
Substituto do Oficial

Av.38/

Data: 30/AGOSTO/2024

Fica cancelada a **Av.16**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018624420175020088. Data do Pedido: 15 de agosto de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202408.1511.03514347-TA-870. Protocolo nº 669.625 de 27/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001087145248. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.39/

Data: 30/AGOSTO/2024

Fica cancelada a **Av.19**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001500920175020447. Data do Pedido: 27 de julho de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202407.2715.03475043-MA-820. Protocolo nº 669.626 de 27/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001087148242. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.40/

Data: 30/AGOSTO/2024

Fica cancelada a **Av.24**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001500920175020447. Data do Pedido: 28 de setembro de 2023. Protocolo de

continua na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0194454-22

matricula

ficha

194.454

09

Cancelamento nº 202309.2815.02955412-PA-890. Protocolo nº 669.626 de 27/08/2024.
Selo Digital: 1134983310000001087149240. _____ Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.41/

Data: 30/AGOSTO/2024

Fica cancelada a **Av.12**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016439820165020465. Data do Pedido: 22 de julho de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202407.2216.03461860-MA-840. Protocolo nº 669.627 de 27/08/2024. Selo Digital: 113498331000000108715324B. _____ Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.42/

Data: 05/NOVEMBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003928320175020441. Data do Pedido: 29 de outubro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2919.03672368-IA-010. Protocolo nº 673.820 de 30/10/2024. Selo Digital: 1134983E1000000113014824W. _____ Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.

Av.43/

Data: 08/AGOSTO/2025

Verifica-se que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1030568-05.2025.8.26.0002, junto à 16ª Vara Cível Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) e **GLIKIMPORT COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE COSMETICOS LTDA.**, CNPJ nº 02.365.811/0001-11; e, **NATÁLIA AMADEU LANDSBERGER GLIK**, CPF nº 051.324.768-80 (executados). Valor da causa: R\$1.102.996,13, nos termos da certidão expedida em 22 de abril de 2025, por requerimento de 28 de julho de 2025. A presente é feita nos termos do artigo 828 do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

194.454

ficha

09

verso

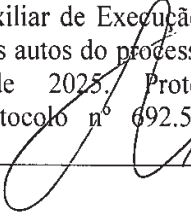
CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0194454-22

Código de Processo Civil. Protocolo nº 690.417 de 28/07/2025. Selo Digital: 113498331000000129488725J.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.44/

Data: 01/SETEMBRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10021822620175020046. Data do Pedido: 27 de agosto de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2718.04221298-IA-192. Protocolo nº 692.526 de 28/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000131106025B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.45/

Data: 11/SETEMBRO/2025

Fica cancelada a **Av.27**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, já qualificado, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000186420155020012. Data do Pedido: 03 de setembro de 2025. Protocolo de Cancelamento nº 202509.0323.03072972-MA-797, por requerimento de 03 de setembro de 2025. Protocolo nº 692.842 de 03/09/2025. Selo Digital: 1134983310000001318735255.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.46/

Data: 17/SETEMBRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000186420155020012. Data do Pedido: 12 de setembro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1212.04254548-IA-144. Protocolo nº 693.677 de 15/09/2025. Selo Digital:

continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0194454-22

matrícula

194.454

ficha

10

1134983E1000000132187625G.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.47/

Data: 17/SETEMBRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO**, CPF nº 021.965.878-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000186420155020012. Data do Pedido: 13 de setembro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1315.04256654-IA-955. Protocolo nº 693.679 de 15/09/2025. Selo Digital: 1134983E1000000132188725D.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.48/

Data: 24/NOVEMBRO/2025

Fica retificada a **Av.05**, para constar que a **penhora recaiu sobre 16,66% do imóvel desta matrícula**, por ofício expedido em 14 de novembro de 2025, pelo Juízo da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da execução trabalhista, processo nº 1001365-30.2017.5.02.0088, movido por **MARCOS ANTONIO ALVES DA SILVA** em face de **BRENNO LUIZ MUNIZ BARRETO ROMANO** e outros. Protocolo nº 698.065 de 18/11/2025. Selo Digital: 1134983E10000001365886253.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 24/11/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 194.454, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 26 de novembro de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E30000001366397257 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 698065			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QXYW-CWSTR-S65F3-P4ZXU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

