



O Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Pedro-SP CNS-CNJ nº 12.009-7

Valide aqui
este documento

matrícula

44379

ficha

01

data

14/09/2023

CNM

120097.2.0044379-20

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado na zona urbana fora da sede deste município e comarca de **São Pedro, SP**, designado sob nº **02** (dois) da **Quadra K**, do loteamento denominado "**Serra Verde**", com área de **1.025,00 m²** (mil e vinte e cinco metros quadrados), e as medidas de **25,00 m** (vinte e cinco metros) de **frente** para a **Alameda dos Canários**; **igual medida de largura no fundo**, onde **divisa** com o **lote 05**; por **41,00 m** (quarenta e um metros) **da frente ao fundo em cada face lateral**, **divisando** pelo **lado direito** de quem de frente olha para o imóvel com o **lote 01**, e pelo **lado esquerdo** com o **lote 03**.

PROPRIETÁRIOS: PROPRIETÁRIOS INDICADOS NAS MATRÍCULAS DE ORIGEM (item 293, do Capítulo XX, do Tomo II, das NSCGJSP).

REGISTROS ANTERIORES: R.6 e AV.258, ambos da Matrícula 301; AV.28 da Matrícula 4.803; ambas deste Registro, abertas em 19/05/1976 e 07/02/1980, São Pedro, SP, 14 de setembro de 2023. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS *[Assinatura]*, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 120097311000000017526823K.

AV.1/44379 - Prenotação nº 133.959, de 24/08/2023. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade desta cidade sob o nº **15075-1 e CPD 742/N**, conforme cadastro técnico do Município: São Pedro, SP, 14 de setembro de 2023. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS *[Assinatura]*, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 120097331000000017527123T

R.2/44379 - Prenotação nº 133.959, de 24/08/2023. (LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA). Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 85/2023 do Núcleo Urbano denominado "**LOTEAMENTO SERRA VERDE**", datada de 18 de agosto de 2023, o **MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO**, CNPJ nº 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, SP, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro, após cumpridas todas as formalidades legais e procedimentos pertinentes junto ao Processo Administrativo nº 77146/2018, encerrado em 03 de outubro de 2022, referente à **Regularização Fundiária de Interesse Específico - REURB-E** do Núcleo Urbano acima referido, com fundamento nos artigos 11, inciso VII, e 23, ambos da Lei Federal nº 13.465/2017, e 3º, inciso VII, e 16, ambos do Decreto Federal nº 9.310/2018, conferiu o direito real de propriedade do imóvel objeto desta matrícula a título de legitimação fundiária a: **1. JOSÉ VILLAYERDE RODRIGUEZ**, RNE nº W-208213-6, CPF nº 228.799.008-91, comerciante, e sua mulher, **ELVIRA GREGÓRIO VILLAYERDE**, RNE nº W153385-G, CPF nº 885.342.788-49, do lar, ambos espanhóis, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977; e **2. CARLOS GREGÓRIO VILLAYERDE**, RG nº 7.314.427-SSP/SP, CPF nº 053.104.988-42, brasileiro, solteiro, advogado; todos residente e domiciliado na cidade de Santos, SP, à Rua Espírito Santo, 80, apto. 81, Campo Grande. Valor Venal/2023: R\$ 8.259,96. Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 14 de setembro de 2023. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS *[Assinatura]*, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 120097321000000017526923G.

AV.3/44379 - Prenotação nº 135.450, de 22/12/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202312.1816.03079350-IA-309, de 18/12/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Santos, SP, nos autos nº 0124000-70.1996.5.02.0442, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ELVIRA GREGÓRIO VILLAYERDE**, já qualificada. São Pedro, SP, 02 de janeiro de 2024. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS *[Assinatura]*, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973310000000185828244.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGAVH-D4KTX-V6CY2-SMYE944379>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

44379

ficha

01

CNM

120097.2.0044379-20

verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 120097.2.0044379-20, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 de 31/12/1973 e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos, e que foi expedida em resposta ao pedido nº NUMERO_OFICIO. . Nada mais. Dá fé. São Pedro, 05 de março de 2024. Documento eletrônico assinado digitalmente. Selo Digital: 1200973C3000000019006924X.

Isenta de Custas e Emolumentos

Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGAVH-D4KTX-V6CY2-SMYES9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

