



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0002148-87

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 26 de setembro de 2025.

MATRÍCULA

2148

FICHA

1

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob n°.19, da quadra "B", situado na Alameda Jupiá, do Módulo Saltos (30), CEP 11261-540, do loteamento denominado **RIVIERA DE SÃO LOURENÇO**, no perímetro urbano desta Comarca, medindo 10,81 metros em curva de frente, 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e, 31,69 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 531,63 m²., confrontando pela frente com a mencionada alameda, do lado esquerdo com o lote n°.18, do lado direito com o lote n°.20 e, nos fundos com o sistema de recreio. **PROPRIETÁRIA:** HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.46.078.465/0001-66, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 90.700 de 16/05/2018, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001572025Y.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Consta **indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202007.2419.01245234-IA-061, Processo n°.01077007120035020059, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Danilo José Avelino de Moraes, conforme Av.5, datada de 03 de agosto de 2020, na matrícula n°.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001572225U.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Consta **indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, (HERBERT LEVY), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202107.2918.01743008-IA-560, Processo n°.00849008620035020079, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, José Xavier Junior, conforme Av.6, datada de 03 de setembro de 2021, na matrícula n°.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001572325S.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Consta **indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, (HERBERT LEVY), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202111.2317.01917835-IA-660, Processo n°.01927002220085020202, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Guilene Frauches Cozendey Maduro
"continua no verso"

CNS 18.555-5

FICHA

1

MATRÍCULA

2148

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

2148

FICHA

1

VER80

de Lorenzo, conforme Av.8, datada de 17 de janeiro de 2022, na matrícula nº.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000001572425Q.

O Oficial Substituto, , Bel. Marcio Kanashiro.

Av.4/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Consta indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVI PARTICIPAÇÕES LTDA., (HERBERT LEVI), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202308.1814.02877733-IA-000, Processo nº.00727003620045020039, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vanda Passos Saraiva, conforme Av.9, datada de 17 de janeiro de 2022, na matrícula nº.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Selo Digital: 1655553E10000000015725250.

O Oficial Substituto, , Bel. Marcio Kanashiro.

Av.5/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Consta indisponibilidade de bens em nome de **HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., (HERBERT LEVY)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202405.1411.03327410-IA-870, Processo nº.00462002120055050036, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 36E Vara do Trabalho de Salvador, Emanoelle Auxiliane Santana Teixeira Casal, conforme Av.11, datada de 03 de junho de 2024, na matrícula nº.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000001572625M.

O Oficial Substituto, , Bel. Marcio Kanashiro.

Av.6/2148. Bertioiga, 26 de setembro de 2025. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta **penhora** em favor de ADRIANA ALVES GOMES, CPF.158.011.988-30, contra HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificado, no valor da dívida de R\$.73.000,00, figurando como depositário o executado, nos termos da Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de agosto de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, n°. de ordem 0251700-95.2002.5.02.0061, da 61ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., conforme Av.15, datada de 23 de outubro de 2024, na matrícula n°.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000001572725K.

O Oficial Substituto. MM, Bel. Marcio Kanashiro.

Av.7/2148. Bertioaga, 26 de setembro de 2025. Consta indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de

"continua na ficha 2"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0002148-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 26 de setembro de 2025.

MATRÍCULA

2148

FICHA

2

Indisponibilidade 202502.1912.03850736-IA-703, Processo nº.00884001320095020060, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Daiane Cardoso Nascimento, conforme Av.16, datada de 03 de junho de 2025, na matrícula nº.90.700, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001572825I.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.8/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202411.1911.03708368-IA-720, Processo nº. 00645003220045020074, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Mauricio de Andrade Coelho, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 19 de novembro de 2024, às 11:52:30 horas, protocolado sob nº.3.440 aos 24 de setembro de 2025. PEC0000141596.
Selo Digital: 1655553E1000000001572925G.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.9/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202506.1216.04070926-IA-263, Processo nº. 00845002020035020064, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Anamaria Vital Martins de Matos, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 12 de junho de 2025, às 16:25:18 horas, protocolado sob nº.3.440, aos 24 de setembro de 2025. PEC0000141596.
Selo Digital: 1655553E1000000001573025X.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.10/2148. Bertioga, 26 de setembro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202508.1412.04173598-IA-774, Processo nº. 00361006020025050020, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 20ª Vara do Trabalho de Salvador, Alice Catarina de Souza Pires, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

2

MATRÍCULA

2148

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU6Z8-C9X24-Z6VK8-XZY5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU6Z8-C9X24-Z6VK8-XZY5A>

MATRÍCULA

2148

FICHA

2

VERSO

Bens - CNIB, aos 14 de agosto de 2025, às 12:24:45 horas, protocolado sob nº.3.440 aos 24 de setembro de 2025. PEC0000141596.

Selo Digital: 1655553E1000000001573125V.

O Oficial Substituto. ML. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.11/2148. Bertioga, 03 de fevereiro de 2026. Por Ofício 18/2026, expedido em Salvador-BA., aos 22 de janeiro de 2026, assinado digitalmente pela Dra. Andrea Galvão Rocha Detoni, Juíza do Trabalho da 36ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª. Região de Salvador-BA., extraído dos autos do processo nº. ETCiv 0000892-92.2024.5.05.0036, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da Av.5.**

Selo Digital: 1655553E1000000003154226U.

O Oficial Substituto. ML. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.12/2148. Bertioga, 16 de abril de 2026. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de março de 2026, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0268600-08.2008.5.02.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Barueri-SP., que BRUNO HENRIQUE VILARES, CPF.365.634.948-70, move contra HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.58.910,15, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1655553E1000000004334526O.

O Oficial Substituto. ML. Bel. Marcio Kanashiro.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Fls.: 526

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 2148**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	1,38
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,98

Bertioga-SP, 19 de abril de 2026.
Emitida as 14:42:30 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 7928

Controle:



11409

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1655553E30000000043347261

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU6Z8-C9X24-Z6VK8-XZY5A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por RICARDO MONTEIRO SANTANA, em 24/04/2026, às 15:25:28 - 5b6869a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042415251173100000456841780?instancia=1>
Número do processo: 0268600-08.2008.5.02.0203
Número do documento: 26042415251173100000456841780