



CNM: 112474.2.0052786-96

CNM nº 112474.2.0052786-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

FICHA

52.786

1

Santos, 09 de novembro de 19 89.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 21, localizado no segundo - andar ou terceiro pavimento, sito à Rua Galeão Coutinho nº 85, contendo: três dormitórios, sala, copa, cozinha, dois banheiros, passagem, hall - interno, quarto e WC de empregada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral direita, de um lado com o mesmo hall, escadaria e apartamento nº 22, do outro com o espaço da área de recuo frontal e nos fundos com espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área útil de 141,12 m², área comum de 30,93 m², num total de 172,05 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 1/6 (um sexto) do todo. É de propriedade exclusiva do apartamento número 21 e ao mesmo fica vinculada a GARAGEM nº 02, sito no andar térreo ou primeiro pavimento com a área útil de 22,50 m², confrontando na frente com a área de recuo frontal, por onde tem sua entrada, de um lado com a garagem nº 1, do outro com a área de recuo lateral esquerda e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda e com a garagem nº 03, construído em terreno descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** DIAMANTINO BARRIO LOPEZ e sua mulher JUELINA VIEIRA DE JESUS LOPEZ, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, - CPF 030.521.258, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 78.294.-

O Escrevente Autorizado:-

R. 1 - 52.786.-

DATA:- 09 de novembro de 1.989.-

TRANSMITENTES:- DIAMANTINO BARRIO LOPEZ e sua mulher JUELINA VIEIRA DE JESUS LOPEZ, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** JOSÉ LOPES RIBEIRO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA HELENA LOPES RIBEIRO, do lar, portuguesa, CPF 135. - 365.168-15, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 06 de setembro de 1.989, das notas do 9º Escrivão de Santos (Livro 504 - fls. 142).- **VALOR:-** NCz\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzados novos).-

O Escrevente Autorizado:-

AV. 2 - 52.786. (alteração de número predial) - Prenotação nº 283.921

DATA:- 15 de janeiro de 2.013.

Atendendo requerimento de 11 de janeiro de 2.013, passado nesta cidade, instruído com certidão da

- (SEGUE NO VERSO) -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a



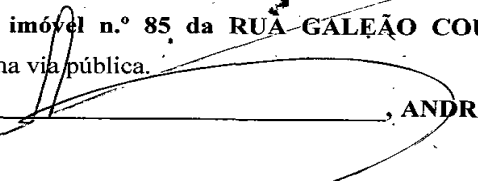
CNM: 112474.2.0052786-96
CNM nº 112474.2.0052786-96

MATRÍCULA
52.786

FICHA
1

VERSO

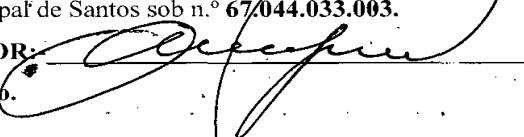
Prefeitura do Município de Santos (n.º 010/2013), expedida em 08 de janeiro de 2013, **procedo esta averbação para constar que o imóvel n.º 85 da RUA GALEÃO COUTINHO, está atualmente identificado pelo n.º 371, da mesma via pública.**

AVERBADO POR:— , **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 3 – 52.786. (cadastro municipal) - Prenotação nº 302.348

DATA:— 25 de novembro de 2014.

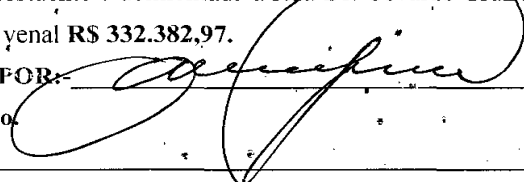
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º **67.044.033.003.**

AVERBADO POR:— , **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
Oficial Substituto.

R. 4 – 52.786. (partilha em inventário por escritura)

DATA:— 25 de novembro de 2014.

Pela escritura de inventário e partilha de 24 de outubro de 2014, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 706, folhas 367/384, procedo este registro para ficar constando que em razão do **falecimento de JOSÉ LOPES RIBEIRO**, RG nº 1.795.393-SSP-SP, CPF/MF nº 135.365.168-15, ocorrido em 06 de setembro de 2013, o **imóvel** desta matrícula, estimado em **R\$ 158.488,95**, foi **PARTILHADO** na **proporção de 50%** à viúva-meeira **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO**, portuguesa, do lar, RNE nº W-318.699-F-SE/DPMAF, CPF/MF nº 214.700.588-63, residente e domiciliada à Rua Dr. Osvaldo Cruz nº 384, apto. 13, em Santos-SP e **25%** a cada um dos herdeiros filhos **ANDRÉ LUIZ LOPES RIBEIRO**, solteiro, comerciante, RG nº 16.842.719-SSP-SP, CPF/MF nº 049.413.628-61, residente e domiciliado à Rua Galeão Coutinho nº 371, apto. 2º, em Santos-SP e **ROSANE LOPES RIBEIRO**, separada consensualmente, diretora de vendas, RG nº 19.656.641-1-SSP-SP, CPF/MF nº 133.748.818-66, residente e domiciliada à Rua Dr. Osvaldo Cruz nº 384, apto. 13-B, em Santos-SP, ambos brasileiros. Valor venal **R\$ 332.382,97.**

REGISTRADO POR:— , **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
Oficial Substituto.

Av. 5 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de maio de 2023 - Prenotação nº 393.541 de 17/05/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202305.0913.02693404-IA-580) aos 09/05/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10003652120225020443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens

(CONTINUA NA FICHA 02)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



Pje Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec



CNM nº 112474.2.0052786-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
52.786

FICHA
02

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP**
(CNS - 11.247-4)

Santos, 22 de maio de 2023

403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63; ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66 e ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61.**

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311894D00393541230

Av.6 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 19 de julho de 2023 - Prenotação nº 395.676 de 14/07/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202307.1206.02805720-IA-530) aos 12/07/2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, referente ao Processo nº 1000339-23.2022.5.02.0443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO, CPF nº 214.700.588-63, ANDRÉ LUIZ LOPES RIBEIRO, CPF nº 049.413.628-61, e ROSANE LOPES RIBEIRO, CPF nº 133.748.818-66.**

Francisco Augusto dos Santos

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311ACE10039567623P

Av.7 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 25 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.945 de 16/10/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202310.1112.02979853-IA-820) aos 11/10/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 1000030720225020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66; ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61, e MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63.**

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D5F80039894523H

Av.8 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 08 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 400.674 de 04/12/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202311.2915.03059352-IA-011) aos 29/11/2023 pelo TST - Tribunal

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0052786-96

MATRÍCULA

52.786

FICHA

02

VERSO

Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10006492920225020443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66; MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63; e ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61.**

Letícia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E8020040067423V

Av.9 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 18 de abril de 2024 - Prenotação nº 405.288 de 16/04/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202404.0816.03257727-IA-709) aos 08/04/2024 pela 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, referente ao Processo nº 1000365-21.2022.502.0443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66; ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61, e MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63.**

Aline Tobias Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311225800405288240

Av.10 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 19 de junho de 2024 - Prenotação nº 407.521 de 13/06/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202406.0716.03376373-IA-890) aos 07/06/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10000040720225020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66; MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63; ANDRÉ LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61.**

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113DDE0040752124Z

Av.11 / M-52.786 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM nº.112474.2.0052786-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
52.786

FICHA
03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

Santos, 17 de julho de 2024

Averbado aos 17 de julho de 2024 - Prenotação nº 408.471 de 11/07/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202406.2720.03416572-IA-011) aos 27/06/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, referente ao Processo nº 1000291-04.2021.5.02.0442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66; MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63; ANDRÉ LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61.**

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433114A4A0040847124H

Av.12 / M-52.786 - PENHORA

Averbado aos 27 de agosto de 2025 - Prenotação nº 423.688 de 14/08/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000582084*, aos 14/08/2025, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Trabalhista de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 17/07/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000004-07.2022.5.02.0442, movida por JULIANA APARECIDA VILELA BONVENTI, CPF nº 332.016.308-61, em relação a **PRAIAMAR LANCHES E CAFE LTDA**, CNPJ nº 03.491.244/0001-02; **ROSANE LOPES RIBEIRO**, CPF nº 133.748.818-66; **ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO**, CPF nº 049.413.628-61, e **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO**, CPF nº 214.700.588-63, visando o recebimento da importância de R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, **ROSANE LOPES RIBEIRO**. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - Data da decisão: 26/06/2025 Folhas: 555. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.*

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331103FB00423688252

Av.13 / M-52.786 - PENHORA

Averbado aos 04 de setembro de 2025 - Prenotação nº 424.312 de 02/09/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000584914*, aos 02/09/2025, pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 29/08/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 10006492920225020443, movida por KELLY CRISTINA RODRIGUES, CPF nº 159.174.508-03, em relação a **PRAIAMAR LANCHES E CAFE LTDA**, CNPJ nº 03.491.244/0001-02; **ROSANE LOPES RIBEIRO**, CPF nº 133.748.818-66; **ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO**, CPF nº 049.413.628-61, e **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO**, CPF nº 214.700.588-63, visando o recebimento da importância de R\$76.329,23 (setenta e seis mil trezentos e vinte e nove reais e vinte e três centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO**. *Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos*

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec



CNM nº 112474.2.0052786-96

MATRÍCULA

52.786

FICHA

03

VERSO

do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002. Data da decisão: 29/08/2025, Folhas: 732.

Samuel Santana Toledo do Nascimento
Escrevente Autorizado

Selo digital: 112474331106F200424312252

Av.14 / M-52.786 - PENHORA

Averbado aos 04 de setembro de 2025 - Prenotação nº 424.313 de 02/09/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000584918*, aos 02/09/2025, pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 01/09/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000339-23.2022.5.02.0443, movida por ALDINEIA DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF nº 291.338.388-28, em relação a PRAIAMAR LANCHES E CAFE LTDA, CNPJ nº 03.491.244/0001-02; ROSANE LOPES RIBEIRO, CPF nº 133.748.818-66; ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO, CPF nº 049.413.628-61, e MARIA HELENA LOPES RIBEIRO, CPF nº 214.700.588-63, visando o recebimento da importância de R\$60.964,96 (sessenta mil novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, MARIA HELENA LOPES RIBEIRO. *Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002* Data da decisão: 08/08/2023, Folhas: 421.

Samuel Santana Toledo do Nascimento
Escrevente Autorizado

Selo digital: 112474331106F40042431325W

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



Pje Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM nº 112474.2.0052786-96

52.786

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 424312

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 05 de setembro de 2025.

Fabrcio Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C313B5F0042431225P



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>

GTP - Mod. 1

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a



CNM nº 112474.2.0052786-96

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=30D46962-A655-4089-B3DF-F7B9B60D8342>



EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 10/09/2025, às 14:38:46 - c573af8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091014384282400000419205436?instancia=1>
Número do processo: 1000649-29.2022.5.02.0443
Número do documento: 25091014384282400000419205436



Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 12/09/2025, às 13:00:23 - 76013d3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091213001641600000419637075?instancia=1>
Número do processo: 1000649-29.2022.5.02.0443
Número do documento: 25091213001641600000419637075



Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 24/11/2025, às 14:58:51 - f6521eb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112414584422000000432430481?instancia=1>
Número do processo: 1000649-29.2022.5.02.0443
Número do documento: 25112414584422000000432430481



Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 08/01/2026, às 10:41:06 - ac2ac7a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26010810405251100000437748354?instancia=1>
Número do processo: 1000649-29.2022.5.02.0443
Número do documento: 26010810405251100000437748354