



Valide aqui
este documento



Prot.nº 701882
PH000578666

Página: 1 / 5

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0058594-48

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
58.594

ficha
01

São Paulo, 26 de maio

de 1982

IMÓVEL:- UM TERRENO a Rua Maria de Lourdes Vessoni, na Vila-Sonhã, Lote 35, da Quadra 01, da planta particular dos proprietários, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 8,00ms de frente, contados a partir de 127,50ms da esquina desta rua com a Estrada de Itaquera, localizado do lado esquerdo de quem desta estrada se segue por aquela, por 28,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando em ambos os lados e fundos com os proprietários, encerrando a área de 224,00ms2.,

CONTRIBUINTE:- 112.560.0044-1

PROPRIETÁRIO:- ANSELMO VESSONI, casado em comunhão de bens, com THEREZA NOGUEIRA VESSONI, brasileiros, proprietários, e, EUCLIDES SIQUEIRA RODRIGUES SILVA, médico, RG.nº77.150 e sua mulher, ALICIENE MARIA VESSONI RODRIGUES. SILVA, do lar, RG.nº809.559 casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei.6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório a; Rua Wenceslau Braz, nº16, 3º andar, CPF.nº107.123.728-15, JOSE VIRGILIO NOGUEIRA VESSONI, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório a Avenida Liberdade nº21, 2º andar,

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº30.317 deste Cartório.

O Oficial

R.1/58.594- São Paulo, 26 de maio de 1.982

Por escritura de 17.03.82, do 5º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, sendo que os Espólios - ANSELMO VESSONI, CPF.nº001.791.758/15, representado pela viúva e inventariante, THEREZA NOGUEIRA VESSONI, brasileira, do

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTQUR-F929V-CUC4M-G3QGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 2 / 5

CNM 111187.2.0058594-48

matricula	ficha
58.594	01
	verso

brasileira, do lar, RG.nº809.557-SP, residente e domiciliada nesta Capital, a Avenida Duque de Caxias nº189, 9º andar, autorizada por alvará transcrito no título de RENE NOGUEIRA - VESSONI, representado por seu inventariante, Dr. José Virgílio Nogueira Vessoni, brasileiro, viúvo, advogado, RG.nº648.990., de S.p., e CIC.nº006.277.478-68, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório a Rua Wenceslau Braz nº16, 3º andar, e pelos demais herdeiros, nos termos do Alvará --- transcrito no título., venderam a LUIZ PEDROSO DA ROCHA, brasileiro, industrial, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei.6.515/77, com PAULA MANENTE DA ROSA, RG.nº726.838 e CIC.nº034.577.458-20, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Maria de Lourdes Vessoni nº125; o imóvel pelo valor de R\$29,50., 0 Esc. Hab., (Juarez Barbosa Filho)., O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/58.594 - São Paulo, 30 de Abril de 1.987.

Procedo esta averbação "ex-offício", para ficar constando que o nome correto da esposa de Luiz Pedroso da Rocha, adquirente no R.1 desta, é PAULA MANENTE DA ROCHA, -- como se verifica da Escritura de 17/03/82, das Notas do 5º - Tabelião desta Capital, livro 1.931, fls.193.- A Esc. Hab. - *[assinatura]* (Elza Noronha). O Oficial, *[assinatura]*

mm

R.3/58.594 - São Paulo, 30 de Abril de 1.987.

Por Escritura datada de 18 de março de 1.987, - livro nº.503, fls.09, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca da Capital, LUIZ= PEDROSO DA ROCHA, já qualificado e sua mulher, PAULA MANENTE DA ROCHA, brasileira, do lar, RG.3.726.428-SP., dependente -
-continua ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTQUR-F929V-CUC4M-G3QGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 5

CNM 111187.2.0058594-48

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

58.594

ficha

02

São Paulo, 30 de Abril de 19 87

do CPF. do marido, venderam à GENNARO STELLA, RG. sob nº. 4.339.775-SP., comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ROSELI SANTAELA STELLA, RG. 7.301.361-SP., do lar, brasileira, ele italiano, inscritos em comum no CPF. sob nº. 282.669.608-44, residentes e domiciliados na Avenida Nordestina, nº. 1.026, nesta Capital e GIUSEPPE STELLA, RG. 4.874.763-SP., comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANA MARIA NOGUEIRA STELLA, RG. 5.092.532-SP., do lar, -- brasileira, ele italiano, inscritos em comum no CPF. sob nº. 639.606.218-68, residentes e domiciliados na Avenida Nordestina, nº. 1.026, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$. - 7.000,00. - A Esc. Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha) O Oficial,

mm

Av.04/ 58.594, em 13 de abril de 2022. - Prenotação nº 602.522 de 08/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202203.1509.02051681-IA-800 de 15/03/2022, Proc. nº. 10005268620205020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de GIUSEPPE STELLA, CPF/MF sob nº. 639.606.218-68. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000057824422Z

beatrizXavier.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTQUR-F929V-CUC4M-G3QGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 5

CNM 111187.2.0058594-48

matrícula

58.594

ficha

02

verso

Av.05/58.594, em 25 de outubro de 2024. - Prenotação nº 675.044 de 21/10/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202410.1410.03639172-IA-450 de 14/10/2024, Proc. nº.10019027920215020607, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de GIUSEPPE STELLA**, CPF/MF sob nº. 639.606.218-68. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000114989724F

miriansantos.

Av.06/58.594, em 29 de julho de 2025. - Prenotação nº 701.882 de 24/07/2025.

Por Certidão expedida aos 23 de julho de 2025, pela 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000206-19.2018.5.02.0605, valor da causa R\$.6.511,06, exeqüente: **ALVARO OLIVEIRA FELIX**, CPF/MF sob nº. 397.141.098-76, executados: **GIUSEPPE STELLA GELO**, CNPJ/MF sob nº. 03.236.938/0001-01 e **GIUSEPPE STELLA**, CPF/MF sob nº. 639.606.218-68, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 382, de 26/11/2024, de propriedade de **GIUSEPPE STELLA**, sendo nomeado como depositário **GIUSEPPE STELLA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001406333259

veronica.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTQUR-F929V-CUC4M-G3QGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 5



PEDIDO Nº. 701882 GUIA Nº. 146/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 04/08/2025.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E3000000140671825R

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Edson Alves Miranda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTQUR-F929V-CUC4M-G3QGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

