

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0155383-36

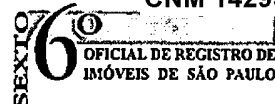
matrícula

155.383

ficha

01

acc São Paulo, 17 de janeiro de 2003



IMÓVEL: Dois prédios situados à Rua São Nicácio, n.ºs 106 e 112, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote n.º 70 da quadra n.º 83, do Parque da Mooca, no 26.º Subdistrito - Vila Prudente, no lado esquerdo, de quem vai da Rua Chamantã para a Rua Coronel Jovinião Brandão, a distância de 119,00m (sendo 36,94m em reta, e 82,06m em curva de raio de 94,97m) da divisa do gramado existente junto ao lote n.º 83, na esquina das Ruas São Nicácio e Chamantã, medindo 8,00m, em curva de raio de 94,97m, de frente para a Rua São Nicácio, 48,74m no lado esquerdo, de quem olha da rua, 45,58m no lado direito, e 12,36m nos fundos, confrontando pelos lados esquerdo e fundos com propriedade da Companhia Imobiliária Parque da Mooca, e pelo lado direito com propriedade de Mário Nogueira Cobra e outros, encerrando a área de 469,40m².

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ HILTON NOGUEIRA COBRA, operário; JURANDIR NOGUEIRA COBRA, militar; e ISMAR COBRA, desenhista; brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, à Rua São Nicácio, n.º 106.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 85.023 deste R.I., feita em 23/11/1.972.

CONTRIBUINTE: 052.310.0017-5.

O SUBSTITUTO,

* * * * *

AV-1/M.155.383 em 17 de janeiro de 2003

Do formal de partilha de 11 de março de 2.002, extraído dos autos de inventário n.º 1.224/2001, processados perante o Juízo de Direito da Vara Distrital de Caieiras, comarca de Franco da Rocha, deste Estado, e respectivo Cartório, e da notificação n.º 028.017, do exercício de 2.002, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que os prédios n.ºs 106 e 112 da Rua São Nicácio, objeto desta matrícula, atualmente possuem os n.ºs 106 e 106-fundos da referida Rua São Nicácio.

Nilton Luiz Fioloni
SUBSTITUTO

* * * * *

continua no verso

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula

155.383

ficha

01

verso

R-2/M.155.383 em 17 de janeiro de 2003

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV-1 desta matrícula, consta que em virtude do falecimento de **JURANDIR NOGUEIRA COBRA**, CPF/MF nº 103.725.808-82, ocorrido aos 10 de julho de 1.994, no estado civil de solteiro, a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$40.459,00, foi **ADJUDICADA**, conforme sentença homologatória de 29 de janeiro de 2.002, que transitou em julgado aos 07 de março de 2.002, as cessionárias: **CRIATIVA ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL S/C. LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 67.791.929/0001-39, com sede nesta Capital, à Rua São Nicácio, nº 106/112, e **MARIA ELENILDA SANTOS SOUZA**, brasileira, separada, técnica em contabilidade, RG nº 11.299.610-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 003.296.508-74, domiciliada nesta Capital, à Rua Rio Bonito, nº 372.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-3/M.155.383 em 17 de janeiro de 2003

Por escritura lavrada aos 08 de junho de 1.999, pelo 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.801, folha nº 117, os proprietários, **JOSÉ HILTON NOGUEIRA COBRA**, RG nº 1.796.807-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 039.964.178-53, e **ISMAR COBRA**, RG nº 2.804.838-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.510.918-49, brasileiros, solteiros, maiores, aposentados, domiciliados em Atibaia, neste Estado, à Rua Jequitibá, nº 08, transmitiram por **VENDA** feita a **CRIATIVA ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL S/C. LTDA.**, e **MARIA ELENILDA SANTOS SOUZA**, separada consensualmente, já qualificadas, pelo preço de R\$80.918,00, a parte ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-4/M.155.383 em 18 de junho de 2.004.

Da carta de sentença de 23 de abril de 2.004, extraída da ação de divórcio consensual nº 4225/03, movida por **GILENO DANTAS DE SOUZA**, e **MARIA ELENILDA SANTOS SOUZA**, processados pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IX- Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, e despacho de 03 de

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula

ficha

155.383

02

São Paulo, 17 de janeiro de 2003

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

fevereiro de 2.004, (folhas 34 dos autos), e da certidão de casamento de 07 de fevereiro de 2.003, do Registro Civil da Comarca de Olindina, Estado da Bahia, termo nº 912, folha 167vº do livro B-05, transcrita no título, verifica-se que por ocasião das aquisições feitas por **MARIA ELENILDA SANTOS SOUZA**, sob nºs 2 e 3 desta matrícula, ela se encontrava no estado civil de casada com **Gileno Dantas de Souza**, e não separada consensualmente, como ficou constando.

Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

* * * * *

AV-5/M.155.383 em 18 de junho de 2.004.
Da mesma carta de sentença mencionada na AV-4 desta matrícula, consta que a sentença de 31 de março de 2.003, que homologou o **DIVÓRCIO JUDICIAL CONSENSUAL** dos conjugues, **GILENO DANTAS DE SOUZA**, e sua mulher, **MARIA ELENILDA SANTOS SOUZA**, que continua a manter o mesmo nome de casada, constando ainda (folhas 34 dos autos), o seguinte despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Odesil de Barros Pinheiro "considerando-se que a adquirente Maria Elenilda Santos Souza, não era ainda separada consensualmente (de direito), mas apenas de fato por ocasião da aquisição dos imóveis descritos no item V da petição inicial do título, tanto que seu estado civil só foi modificado com o ajuizamento do divórcio consensual. Nessa ordem de idéias, os imóveis na verdade não foram partilhados, mas sim atribuídos unicamente à varoa, por reconhecimento expresso do divorciando quanto a sua não participação na aquisição desses imóveis. Não existe a rigor partilha."

Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

* * * * *

AV-6/M-155.383 em 10 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 491.985 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que **CRATIVA ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL S/C LTDA** é inscrita no CNPJ sob nº 67.971.929/0001-39, e não como foi mencionado no R-2 desta matrícula.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

continua no verso

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula

155.383

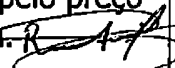
ficha

02

verso

R-7/M.155.383 em 10 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 491.985 (VENDA E COMPRA).

Por escritura de 17 de fevereiro de 2011, livro nº 1.210, páginas nºs 131/134, e escritura de aditamento retificativo de 28 de fevereiro de 2011, livro nº 1.210, páginas nºs 357/358, ambas lavradas pelo 18º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária, **MARIA ELENILDA SANTOS SOUZA**, brasileira, contadora, RG nº 11.299.610-3-SSP/SP, CPF nº 003.296.508-74, divorciada, residente e domiciliada na Rua dos Trilhos, nº 909, ap. nº 63, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **CRIATIVA ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.971.929/0001-39, com sede na Rua São Nicasio, nº 106-fundos, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$200.000,00**, a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula. 

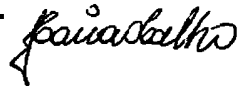
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-8/M.155.383 em 23 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 504.966 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 02 de agosto de 2011, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 2011, a proprietária, **CRIATIVA ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.971.929/0001-39, com sede na Rua São Nicasio, 106 e 106-fundos, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, representada por **CLAUDIA ALVES GUEDES**, CPF nº 086.073.658-00, transmitiu por **VENDA** feita a **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73, com sede na Avenida Paes de Barros, 1636, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, representada por **CHRISTIAN DE CARVALHO TEIXEIRA**, CPF nº 142.527.728-42, pelo preço de **R\$ 730.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-9/M.155.383 em 23 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 504.966 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 02 de agosto de 2011, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 2011, **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Cidade de Osasco, SP, para

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula
155.383ficha
03Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTOSEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 17 de janeiro de 2003

garantia da dívida do valor de **R\$ 620.500,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 120 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$11.427,33, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 11,39% ao ano e taxa efetiva de 12,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 02 de setembro de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

* * * * *


 JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
 Escrevente Autorizado

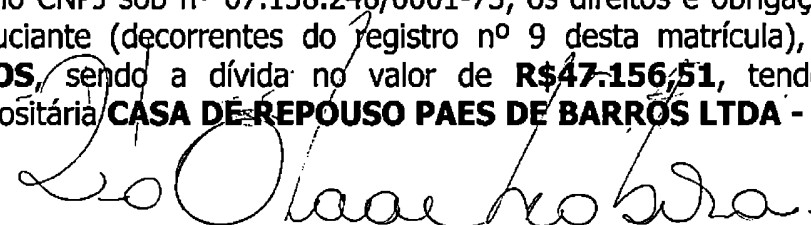
AV-10/M.155.383 em 03 de janeiro de 2020

PROTOCOLO OFICIAL Nº 703.937 (PENHORA).

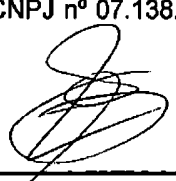
Selo Digital:1429353E11C5800070393720R

Por certidão de penhora datada de 21 de dezembro de 2019, expedida pela Central de Mandados de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 10006868920195020078, movida por **ELIANE FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 365.312.978-83, em face da **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73, os direitos e obrigações da devedora fiduciante (decorrentes do registro nº 9 desta matrícula), foram **PENHORADOS**, sendo a dívida no valor de **R\$47.156,51**, tendo sido nomeada depositária **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.

* * * * *


 Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada

AV.11/155.383 - PREMONITÓRIA - Averbado em 27 de março de 2020 - Protocolo nº **708.705** de **12/03/2020** - Por certidão datada de 15 de janeiro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, completada com requerimento datado de 02 de março de 2020, verifica-se que em 01 de julho de 2019, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1006542-29.2019.8.26.0009, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e **CHRISTIAN DE CARVALHO TEIXEIRA**, CPF nº 142.527.728-42; e **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.138.246/0001-73 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$254.693,21**.
 (Selo Digital:14293533110D6C0070870520T)


 Sergio Mateus Romero - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula

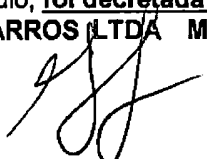
155.383

ficha

03

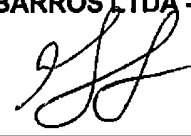
verso

AV.12/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 13 de maio de 2020 - Protocolo nº 709.704 de 14/04/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.3008.01106482-IA-870, datado de 30 de março de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10004628020195020037, da Secretaria do Juízo Auxiliar em execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73.
(Selo Digital:1429353311252A0070970420G)



Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

AV.13/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de junho de 2020 - Protocolo nº 712.676 de 22/06/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1923.01191230-IA-940, datado de 19 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10004076620195020058, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital:142935331167B700712676201)



Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

AV.14/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de julho de 2020 - Protocolo nº 713.597 de 06/07/2020 - Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202007.0411.01212102-IA-160, datado de 04 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10011114420175020060, emitido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73, já qualificada.
(Selo Digital:14293533117BC000713597202)

Daiana Rodrigues de Oliveira - Escrevente Autorizada

AV.15/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de julho de 2020 - Protocolo nº 713.695 de 07/07/2020 - Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202007.0619.01215157-IA-060, datado de 06 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10011297820195020033, emitido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73, já qualificada.
(Selo Digital:14293533117BBF0071369520B)

Daiana Rodrigues de Oliveira - Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

155.383

ficha

04

CNM 142935.2.0155383-36

SEXTO

6

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS n.º
142935**São Paulo, 17 de janeiro de 2003**

AV.16/155.383 - MANDADO - Averbado em 17 de julho de 2020 - Protocolo nº 713.641 de 07/07/2020 - Por mandado de 18 de junho de 2020, do MM. Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, Dr. Marco Aurélio Paoletti Martins Costa, expedido nos autos da Ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, Processo Digital nº 1059272-35.2019.8.26.0100, movida por **ADRIANA AURICCHIO DE CARVALHO TEIXEIRA**, CPF nº 127.306.558-16, em face de **CHRISTIAN DE CARVALHO TEIXEIRA**, CPF nº 142.527.728-42 e tendo como valor atribuído à causa a importância de R\$10.000,00, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.
(Selo Digital:14293533117BC20071364120D)

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado

AV.17/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de julho de 2020 - Protocolo nº 714.849 de 23/07/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0709.01216319-IA-500, datado de 07 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10007496120195020031, da Secretaria do Juízo Auxiliar em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA ME**, já qualificada.
(Selo Digital:14293533118F740071484920K)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.18/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 07 de agosto de 2020 - Protocolo nº 715.695 de 04/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0323.01257875-IA-740, datado de 03 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10014544720185020014, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311A3A90071569520Z)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.19/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de agosto de 2020 - Protocolo nº 716.649 de 17/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1209.00897825-IA-210, datado de 12 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10016834820185020065, da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311B3670071664920Z)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula

155.383

ficha

04

verso

AV.20/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de agosto de 2020 - Protocolo nº **716.761** de **18/08/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1715.01276677-IA-040, datado de 17 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10009906820195020020, da Secretaria do Juízo Auxiliar em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311B3680071676120C)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.21/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de novembro de 2020 - Protocolo nº **722.893** de **29/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2814.01371893-IA-680, datado de 28 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10010006720195020035, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA ME**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311A4600722893207)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.22/155.383 - ARRESTO - Averbado em 01 de dezembro de 2020 - Protocolo nº **722.577** de **26/10/2020** - Da certidão de arresto expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 26 de outubro de 2020, auto realizado em 22 de julho de 2020, expedida nos autos da ação de execução civil, ordem nº 1003746-31.2020.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional da Vila Prudente, desta Capital, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73; e **CHRISTIAN DE CARVALHO TEIXEIRA**, CPF nº 142.527.728-42, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, dando-se a causa o valor de **R\$298.562,74**, tendo sido nomeado depositário **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital:14293533110A7400722577209)

Patricia Andréa do Carmo Leonello - Escrevente Autorizada

AV.23/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de janeiro de 2021 - Protocolo nº **727.288** de **17/12/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1617.01436045-IA-910, datado de 16 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011276720195020079, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.

continua na ficha 05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

155.383

ficha

05

CNM 142935.2.0155383-36

SEXTO 6

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

AV

São Paulo, 17 de janeiro de 2003

(Selo Digital:14293533115A3300727288216)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado*Italo de A. Vieira*

AV.24/155.383 - PENHORA - Averbado em 25 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 753.670 de 27/09/2021** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online da ARISP, datada de 26 de setembro de 2021, auto realizado em 12 de maio de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0028958-89.2020.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, movida por **ELICAR VEICULOS LTDA. - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 00.269.573/0001-15, em face de **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.246/0001-73, os direitos e obrigações de devedora fiduciante (decorrentes do registro nº 9 desta matrícula) foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$293.406,62**, tendo sido nomeada depositária **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.

(Selo Digital:142935331000000065489721T)

Letícia De Maria Sousa - Escrevente Autorizada

AV.25/155.383 - PENHORA - Averbado em 07 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 760.066 de 03/12/2021** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online da ARISP, datada de 03 de dezembro de 2021, auto realizado em 26 de julho de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001127-67.2019.5.02.0079, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, movida por **MARIA IRIS BORGES GOMES**, CPF nº 829.329.486-87, em face de **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, CNPJ nº 07.138.246/0001-73, os direitos e obrigações da devedora fiduciante (decorrentes do registro nº 9 desta matrícula) foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$350.000,00**, tendo sido nomeado depositária **REGINA TERESA FRANCI BROTTTO**.

(Selo Digital:1429353F1000000068110421V)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.26/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 762.065 de 23/12/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.2214.01957299-IA-809, datado de 22 de dezembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006084820195020611, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E10000000690848216)

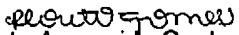
Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado*Italo de A. Vieira*

CONTINUA NO VERSO

matrícula
155.383ficha
05

verso

AV.27/155.383 - PENHORA - Averbado em 26 de janeiro de 2022 - **Protocolo nº 764.057 de 20/01/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 20 de janeiro de 2022, auto realizado em 28 de julho de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 1000556-11.2019.5.02.0075, processados perante Juízo de Direito da Secretaria da 75ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **MARIA HELENA OLIVEIRA DE SOUZA**, CPF nº 554.473.173-04, em face de: 1) **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 07.138.246/0001-73; e, 2) **NEIDE JUSTO BARBEITO BIZZOTO**, CPF nº 167.783.238-09, os direitos e obrigações da devedora fiduciante (decorrentes do registro nº 9 desta matrícula), foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$144.150,00**, tendo sido nomeada depositária, **NEIDE JUSTO BARBEITO BIZZOTO**.
(Selo Digital: 1429353F10000000709320222)

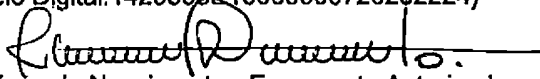

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.28/155383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de janeiro de 2022 - **Protocolo nº 764.297 de 26/01/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2514.01981290-IA-420, datado de 25 de janeiro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014544720185020014, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, já qualificada.
(Selo Digital: 1429353E1000000071012822Z)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.29/155.383 - PENHORA - Averbado em 18 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 765.637 de 10/02/2022** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 10 de fevereiro de 2022, auto realizado em 28 de julho de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 1000749-61.2019.5.02.0031, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 31ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por: **LUCILENE MARIA FILHO**, CPF nº 346.052.208-95, em face de: **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 07.138.246/0001-73, os direitos e obrigações da devedora fiduciante (decorrente do registro sob nº 9 desta matrícula) foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$21.625,72**, tendo sido nomeada depositária **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME**, já qualificada.
(Selo Digital: 1429353E10000000720252224)


Juliana do Nascimento - Escrevente Autorizada

AV.30/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de agosto de 2022 - **Protocolo nº 781.526 de 03/08/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0217.02279803-IA-830, datado de 02 de agosto de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10000142620195020064, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, já qualificada.

continua na ficha 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
155.383ficha
06**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS nº
14293-5

CNM 142935.2.0155383-36

São Paulo, 3 de Agosto de 2022

(Selo Digital:1429353E1000000082645922F)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.31/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 15 de agosto de 2022 - Protocolo nº 782.506 de 15/08/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1211.02297102-IA-670, datado de 12 de agosto de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10005169420195020603, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA., já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000083211922R)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.32/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de agosto de 2022 - Protocolo nº 783.309 de 23/08/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2221.02312155-IA-509, datado de 22 de agosto de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10005721020205020081, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA., já qualificada.

(Selo Digital:1429353E10000000838966226)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

Antonio Carlos Rodrigues da Costa

AV.33/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de março de 2023 - Protocolo nº 800.541 de 16/03/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1513.02604729-IA-140, datado de 15 de março de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10013920220195020069, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA., já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000095315323R)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.34/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de setembro de 2023 - Protocolo nº 817.535 de 18/09/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1510.02928940-IA-810, datado de 15 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10016665820185020082, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA., já qualificada.

continua no verso

CNM 142935.2.0155383-36

matrícula
155.383ficha
06
verso

(Selo Digital:1429353E1000000107271723F)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

AV.35/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 26 de setembro de 2023 - **Protocolo nº 818.434 de 26/09/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2516.02947210-IA-920, datado de 25 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014671220195020014, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E1000000107647323J)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

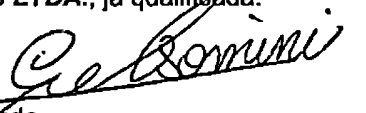
AV.36/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 16 de novembro de 2023 - **Protocolo nº 823.327 de 14/11/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1316.03030849-IA-170, datado de 13 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10005561120195020075, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E10000001109978239)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

AV.37/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de abril de 2024 - **Protocolo nº 836.997 de 17/04/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1615.03274596-IA-970, datado de 16 de abril de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10010155820195020060, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E10000001204211249)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado 

AV.38/155.383 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de maio de 2024 - **Protocolo nº 841.641 de 29/05/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2817.03358391-IA-770, datado de 28 de maio de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10005561120195020075, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CASA DE**

continua na ficha 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
155.383

ficha
07



CNM 142935.2.0155383-36
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14293-5
Oficial Rafael R. Gruber

São Paulo, 29 de Maio de 2024
CNM 142935.2.0155383-36

REPOUSO PAES DE BARRO LTDA., já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000123459024R)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada 

AV.39/155.383 - PENHORA - Averbado em 24 de setembro de 2025 - **Protocolo nº 894.133 de 22/09/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 19 de setembro de 2025, auto realizado em 01 de setembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000746-17.2020.5.02.0017, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 17ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por **JANI JOSE DOS SANTOS**, CPF: 085.557.758-41, em face de: 1) **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, CNPJ nº 07.138.246/0001-73; e, 2) **NEIDE JUSTO BARBEITO BIZZOTO**, CPF nº 167.783.238-09, os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 9 desta matrícula, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$30.665,14**, tendo sido nomeada depositária **CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000158372225C)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Pedido nº 894133

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

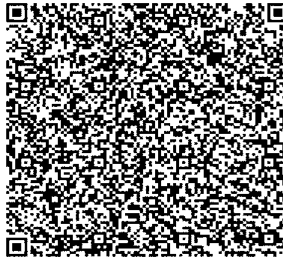
São Paulo, quarta-feira, 24 de setembro de 2025.
 Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
 Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
 impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000158454825Z





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000746-17.2020.5.02.0017
RECLAMANTE: JANI JOSE DOS SANTOS
RECLAMADO: CASA DE REPOUSO PAES DE BARROS LTDA - ME E OUTROS
(1)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO/SP, data abaixo.

ERIKA BEATRIZ SUBA FERRAZ

DESPACHO

Considerando a penhora e avaliação dos bens indicados sob #id: 4ee15c1, homologo a avaliação. Intime-se a executada para que se manifeste, no prazo legal.

No mais, por se tratar de imóvel de alienação fiduciária, oficie-se a empresa fiduciária para que apresente o valor financiado e o saldo devedor;

Desde já estabelece-se o lance mínimo a ser observado na hasta pública do bem penhorado em questão deverá ser de 70% (setenta por cento).

Deverá, ainda, ser informado ao leiloeiro para que conste dos editais de praça as dívidas de IPTU ao(s) bem(ns) informados, ficando autorizada a sub-rogação de débitos de IPTU no preço da hasta, na forma dos arts.130 CTN, 908 CPC, e 75/78 CNCG-JT, ficando o Arrematante livre de tais ônus.

Aguarde-se a informação quanto a alienação fiduciária.

Intimem-se.