



11RI

0000

[Handwritten signature]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
221.222

ficha
1

São Paulo, 17^{de} julho de 19 89

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 03 localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO MONTE CLARO - Bloco E, integrante do empreendimento denominado ALTOS DO MORUMBI SUL, situado na Travessa Luz da Natureza nº 620 e Rua 2, no Morumbi Sul, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 54,87 m², e a área comum de 72,63 m², já incluída a correspondente a 1 vaga indeterminada no estacionamento descoberto, perfazendo a área total construída de 127,50 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/178 no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 7 feito na matrícula nº 205.512. Contribuintes:- 168-320-0006-4/0007-2 - em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, inscrita no CGC sob o nº 34.177.279/0009-52, com escritório na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 26.565 e 26.566 (Ms. 68.152, - 118.025, 118.026 e 205.512) - deste Registro.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 221.222 :- Conforme o registro nº 3 feito em 24-02-88, na matrícula nº 205.512, verifica-se que por instrumento particular de 9-2-88, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com filial nesta Capital na Av. Paulista nº 1.842 CGC.00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$ - - - CZ\$ 262.203.500,00 equivalentes a 377.000,00000 OTN's, com juros a taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,00% ao ano, uma vez concluída a obra objeto do financiamento, no prazo fixado neste contrato (12 meses) e até 180 dias a contar da data da expedição do "habite-se", a este equiparando-se a ocupação efetiva do imóvel ou sua condição de habitabilidade, desde que constatada pelo órgão de engenharia da CEF, sendo que o pagamento do débito apurado, no prazo estabelecido, será feito através de vendas efetuadas pelo devedor aos adquirentes finais das unidades imobiliárias, que satisfaçam todas as exigências regulamentares da CEF e do SFH, para obtenção dos financiamentos e se processará mediante constituição de nova hipoteca, cujo valor será creditado à conta do devedor, assumindo o adquirente as obrigações contratuais relativas à unidade alienada; se o montante global dessas alienações verificando ao término do prazo de 180 dias, previsto para a co =

"continua no verso"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5520ee19-a02e-4705-980b-b08070184174

Otávio Ferreira Braun Oliveira

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 27/01/2025 15:20 PROTOCOLO: SPH250100600900

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

00000000

Pág: 00001 / 00005

Pje Documento assinado eletronicamente por VITOR DE ALMEIDA COSTA, em 04/09/2025, às 06:28:22 - 0cdc929

Pje Documento assinado eletronicamente por NIVEA E SILVA BENJAMIN, em 08/09/2025, às 14:04:36 - 199d113

Pje Documento assinado eletronicamente por NIVEA E SILVA BENJAMIN, em 11/11/2025, às 15:18:25 - bf07158

11RI

0000

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5520ee19-a02e-4705-980b-b08070184174

matrícula
221.222

ficha
01
verso

mercionalização das unidades, for insuficiente para integral liquidação do seu débito, o devedor obriga-se a pagar à CEF, no prazo de 48 horas, de uma só vez, o saldo devedor a ser então apurado, devidamente reajustado; sendo, o saldo devedor do financiamento atualizado mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, através de coeficiente de atualização idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadores CARLOS MOACYR GOMES DE ALMEIDA, RG.50.175 e CIC nº 003.491.607-59, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro a Av. Prefeito Mendes de Moraes nº 1.400, Bloco 1 apto. 604, São Conrado-RJ e GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, CGC.43.929.587/-0001-20; figurando como construtora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO CONSTRUTORA LTDA.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M.221.222 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/221.222:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 1989 com força de escritura pública, procede-se o cancelamento parcial do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

Data:- 25 de outubro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/221.222:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 1989, com força de escritura pública, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, já qualificada, VENDEU o imóvel a MARCOS TÁDEU LUCHINI, RG.10.996.820-SSP/SP e CIC.010.832.518-05, funcionário público, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Prof. Francisca de Queiroz nº 277, Mangal, Sorocaba, n Estado, pelo valor de R\$ 79.342,61.

Data:- 25 de outubro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 27/01/2025 15:20 PROTOCOLO: SPH250100600900

Pág: 00002/ 00005

11RI

0000

R

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

221.222

ficha

2

Continuação

R.5/M.221.222 :- Por instrumento particular de 09 de agosto de 1989, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de R\$ 62.970,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,1% ao ano e efetiva de 10,5809% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE; na ocorrência do saldo residual, o mesmo deverá ser resgatado pelos devedores, no prazo de 108 meses, através de prestações mensais e sucessivas sendo a primeira recalculada a partir do referido saldo e para o prazo de prorrogação. Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo os devedores comprometem-se a resgata-lo integralmente, no prazo de 48 horas, estando o mesmo até a sua efetiva liquidação, sujeito a atualização monetária e incidência de juros compensatórios nas bases pactuadas no contrato, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da garantia R\$ 96.814,40. Data:- 25 de outubro de 1989.

MARTA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/221.222: **CESSÃO DE CRÉDITO** (Prenotação nº 1.119.324 - 25/06/2015)
Pela escritura de aditamento lavrada em 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3633-E, folhas 01/07, apresentada a registro por certidão de 22 de dezembro de 2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Lotes 3/4, Asa Sul, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, Asa Sul, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 5**, pelo valor de R\$80.472,19, com **interveniência da UNIÃO**.
Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 27/01/2025 15:20 PROTOCOLO: SPH250100600900

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5520ee19-a02e-4705-980b-b08070184174

11RI

0000

matrícula	ficha
221.222	02 verso

Av.7/221.222: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.118.901 - 22/06/2015)

Pela carta de arrematação passada em 15 de dezembro de 2014, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 168.320.0154-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/06/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/221.222: **ARREMATACÃO** (Prenotação nº 1.118.901 - 22/06/2015)

Pela carta de arrematação passada em 15 de dezembro de 2014, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA em face de MARCOS TADEU LUCHINI**, solteiro, maior, o imóvel foi **arrematado** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, todos já qualificados, pelo preço de R\$245.000,00, tendo atuado como Agente Fiduciário a **BONSUCESSO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 71.371.686/0001-75, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 974, 8º andar, Santo Agostinho.

Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/221.222: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.118.901 - 22/06/2015)

Ficam **cancelados** o registro nº 5 de hipoteca e averbação nº 6 de cessão de crédito, em virtude da arrematação registrada sob nº 8.

Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

www.11ri.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 27/01/2025 15:20 PROTOCOLO: SPH250100600900

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5520ee19-a02e-4705-980b-b08070184174

11RI

0000

R

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
221.222

ficha
03

Continuação

R.10/221.222: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.177.742 - 02/03/2017)
Pela escritura lavrada em 22 de fevereiro de 2017, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4867, páginas 359/362, **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, **vendeu o imóvel a LUME SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua João Fernandes Camisa Nova Junior, 854, sala, Jardim São Luís, pelo preço de R\$184.000,00.
Data: 07 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: B297E37FE65B3C88EEB2A7307753A22F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 24/01/2025 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).
CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).
O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 27 de Janeiro de 2025

Grasiela Gomes Cardoso Oliveira
Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$ Isento
Estado	R\$ Isento
Sefaz	R\$ Isento
Registro Civil	R\$ Isento
Tribunal de Justiça	R\$ Isento
Min. Público	R\$ Isento
Imposto s/serviços	R\$ Isento
T O T A L	R\$ Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

o.n.r.
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GRASIELA GOMES CARDOSO OLIVEIRA - 27/01/2025 15:20 PROTOCOLO: SPH25010060090D

Pág: 00005 / 00005



Documento assinado eletronicamente por VITOR DE ALMEIDA COSTA, em 04/09/2025, às 06:28:22 - 0cdd929
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25090406282260200000418116681?instancia=1>
Número do processo: 1000932-37.2025.5.02.0608
Número do documento: 25090406282260200000418116681



Documento assinado eletronicamente por NIVEA E SILVA BENJAMIN, em 08/09/2025, às 14:04:36 - 199d113
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25090814043315300000418701955?instancia=1>
Número do processo: 1000932-37.2025.5.02.0608
Número do documento: 25090814043315300000418701955



Documento assinado eletronicamente por NIVEA E SILVA BENJAMIN, em 11/11/2025, às 15:18:25 - bf07158
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25111115171783900000430417638?instancia=1>
Número do processo: 1000932-37.2025.5.02.0608
Número do documento: 25111115171783900000430417638



Processo Judicial Eletrônico
Poder Judiciário - Justiça do Trabalho

Certidão de Disponibilização e Publicação - DJEN

Número do Processo: 1000932-37.2025.5.02.0608

Órgão Julgador: 8ª Vara do Trabalho de São Paulo -
Zona Leste

Documento Publicado: Intimação(Intimação) - 72797ce

Data de Disponibilização: 12/11/2025

Data de Publicação: 13/11/2025





Processo Judicial Eletrônico
Poder Judiciário - Justiça do Trabalho

Certidão de Disponibilização e Publicação - DJEN

Número do Processo: 1000932-37.2025.5.02.0608

Órgão Julgador: 8ª Vara do Trabalho de São Paulo -
Zona Leste

Documento Publicado: Intimação(Intimação) - 72797ce

Data de Disponibilização: 12/11/2025

Data de Publicação: 13/11/2025





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1000932-37.2025.5.02.0608
RECLAMANTE: ALESSANDRO ALMEIDA FERREIRA
RECLAMADO: LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c5b201f

Destinatário: LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado, em 17/11/2025, compareci à RUA DO NOSSA SENHORA BOM CONSELHO, 320, SP, CEP 05763470, onde procedi à intimação de CONDOMÍNIO ALTOS DO MORUMBI SUL, EDIFÍCIO MONTE **CLARO** na pessoa de Antônio Estrela, Zelador, RG declarado nº 39804827-7/SP, que, de tudo, bem ciente ficou, recebendo a contrafé.

SAO PAULO/SP, 18 de novembro de 2025

SERGIO ROBERTO RODRIGUES FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SERGIO ROBERTO RODRIGUES FILHO, em 18/11/2025, às 15:36:56 - c7b8aa1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111815365303800000431790585?instancia=1>
Número do processo: 1000932-37.2025.5.02.0608
Número do documento: 25111815365303800000431790585

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Comarca: São Paulo

Foro: FORO ZONA LESTE

Vara: 8ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE

Escrivão/Diretor: HUMBERTO ANDERSON FREITAS SILVEIRA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 10009323720255020608

Exequente(s)

ALESSANDRO ALMEIDA FERREIRA

CPF: 292.273.008-56

Executado(a, os, as)

LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 14.599.466/0001-60

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 6.108,08

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000596992

Comarca: SÃO PAULO

Endereço do imóvel: RUA NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO, 320 (endereço correto), APTO 03, bloco E,

Bairro: CHACARA NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO

Município: SÃO PAULO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 221222

Cartório de Registro de Imóveis: 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 07/11/2025

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 10/06/2025

Folhas: Id 5b16811

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 26/11/2025 08:35:50

Emitido por: NIVEA E SILVA BENJAMIN

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





(Sociedade de Advogados com Registro na OAB/SP sob o n.º 9.605.)

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Federal da 08ª Vara do Trabalho –
Zona Leste da Comarca de São Paulo - SP

Processo nº 1000932-37.2025.5.02.0608

RECLAMANTE: ALESSANDRO ALMEIDA FERREIRA

RECLAMADO: LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALTOS DO MORUMBI SUL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.277.496/0001-00, com sede na Av. Nossa Senhora do Bom Conselho, 320, CEP 05763-914, Morumbi Sul, na Capital do Estado de São Paulo, representado neste ato por seu síndico, vem mui respeitosamente ante a honrosa presença de Vossa Exa., em atenção ao ofício recebido, trazer à baila, o Relatório de Débito atualizado do imóvel penhorado.

Desnecessário se faz a inclusão do nome do subscritor nas publicações e/ou intimações, por falta de interesse na demanda.

Sendo o que nos competia informar, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Termos em que;

Espera Deferimento.

São Paulo, 27 de novembro de 2025.

Leonardo Frade Cardoso

OAB/SP 205.209

Av. Brig. Faria Lima, 558, Conj. 81 - CEP 05426.200 São Paulo SP F (11) 3037.7571 e.mail.:

contato@fradeguimaro.com.br

www.fradeguimaro.com.br



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de procuração, **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALTOS DO MORUMBI SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.277.496/0001-00, com sede na Av. Nossa Senhora do Bom Conselho, 320, CEP 05763-914, Morumbi Sul, na Capital do Estado de São Paulo, nomeia e constitui seus bastante procuradores, **MAURÍCIO GUÍMARO MENDES BARRETO**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 189.039; **LEONARDO FRADE CARDOSO**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº 205.209, ambos sócios do escritório **FRADE e GUÍMARO BARRETO ADVOGADOS**, sociedade de advogados inscrita na OAB/SP sob o nº 9.605 e **SAMANTHA HOLLAND BARRETO**, inscrita na OAB/SP sob nº 489.618, todos com sede na Av. Brig. Faria Lima, nº 558, Conjunto 81, Pinheiros, CEP 05426-200, Pinheiros, na Capital do Estado de São Paulo, local onde recebem, as regulares intimações e/ou despachos judiciais, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judícia*", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(s) nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, prestar depoimentos e emitir declarações agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. **E, especialmente para defender os interesses do outorgante nos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 1000932-37.2025.5.02.0608, em trâmite perante a 08ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP.**

São Paulo, 26 de novembro de 2025.


CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALTOS DO MORUMBI SUL
Fernando de Mattos Mendes



Condomínio Altos do Morumbi Sul
Lume Serviços e Engenharia Ltda - Unidade MCL 03

Histórico	REF.	Vencimento	Valor Original	Principal + Multa	TJSP Índice	TJSP Coeficiente	Correção Monetária	Juros 1% a.m.	Total
-----------	------	------------	----------------	-------------------	-------------	------------------	--------------------	---------------	-------

Taxa Ordinária	11/2025	10/11/2025	R\$ 780,00	R\$ 795,60	101,172647	101,172647	R\$ -	R\$ 4,24	R\$ 799,84
Subtotal			R\$ 780,00	R\$ 795,60			R\$ -	R\$ 4,24	R\$ 799,84

*Juros de 1% ao mês a partir do vencimento	Honorários Advocatícios							R\$ 79,98
**Correção Monetária TJSP a partir do vencimento	TOTAL							R\$ 879,83

São Paulo, 26 de novembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO FRADE CARDOSO, em 27/11/2025, às 12:49:40 - 2fe6c4c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112712483643000000433221579?instancia=1>
Número do processo: 1000932-37.2025.5.02.0608
Número do documento: 25112712483643000000433221579



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0221222-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

221.222

ficha

1

São Paulo, 17^{te} julho de 19 89

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 03 localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO MONTE CLARO - Bloco E, integrante do empreendimento denominado ALTOS DO MORUMBI SUL, situado na Travessa Luz da Natureza nº 620 e Rua 2, no Morumbi Sul, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 54,87 m², e a área comum de 72,63 m², já incluída a correspondente a 1 vaga indeterminada no estacionamento descoberto, perfazendo a área total construída de 127,50 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/178 no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 7 feito na matrícula nº 205.512. Contribuintes:- 168-320-0006-4/0007-2 - em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, inscrita no = CGC sob o nº 34.177.279/0009-52, com escritório na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 26.565 e 26.566 (Ms. 68.152, - 118.025, 118.026 e 205.512) - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.221.222 :- Conforme o registro nº 3 feito em 24-02-88, na matrícula nº 205.512, verifica-se que por instrumento particular de 9-2-88, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial nesta Capital na Av. Paulista nº 1.842 CGC.00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$ - - - CZ\$ 262.203.500,00 equivalentes a 377.000,00000 OTN's, com juros a taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,00% ao ano, uma vez concluída a obra objeto do financiamento, no prazo fixado neste contrato (12 meses) e até 180 dias a contar da data da expedição do "habite-se", a este equiparando-se a ocupação efetiva do imóvel ou sua condição de habitabilidade, desde que constatada pelo órgão de engenharia da CEF, sendo que o pagamento do débito apurado, no prazo estabelecido, será feito através de vendas efetuadas pelo devedor aos adquirentes finais das unidades imobiliárias, que satisfaçam todas as exigências regulamentares da CEF e do SFH, para obtenção dos financiamentos e se processará mediante constituição de nova hipoteca, cujo valor será creditado à conta do devedor, assumindo o adquirente as obrigações contratuais relativas à unidade alienada; se o montante global dessas alienações verificando ao término do prazo de 180 dias, previsto para a co

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0221222-78

matrícula
221.222

ficha
01

verso

mercionalização das unidades, for insuficiente para integral liquidação do seu débito, o devedor obriga-se a pagar à CEF, no prazo de 48 horas, de uma só vez, o saldo devedor a ser então apurado, devidamente reajustado; sendo, o saldo devedor do financiamento atualizado mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, através de coeficiente de atualização idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadores CARLOS MOACYR GOMES DE ALMEIDA, RG.50.175 e CIC nº 003.491.607-59, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro a Av. Prefeito Mendes de Moraes nº 1.400, Bloco 1 apto. 604, São Conrado-RJ e GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, CGC.43.929.587/-0001-20; figurando como construtora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO CONSTRUTORA LTDA.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M.221.222 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/221.222:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 1989 com força de escritura pública, procede-se o cancelamento parcial do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

Data:- 25 de outubro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/221.222:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 1989, com força de escritura pública, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, já qualificada, VENDEU o imóvel a MARCOS TADEU LUCHINI, RG.10.996.820-SSP/SP e CIC.010.832.518-05, funcionário público, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Prof. Francisca de Queiroz nº 277, Mangal, Sorocaba, n Estado, pelo valor de R\$ 79.342,61.

Data:- 25 de outubro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0221222-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

221.222

ficha

2

Continuação

R.5/M.221.222 :- Por instrumento particular de 09 de agosto de 1989, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0001-04, = por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de R\$ 62.970,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,1% ao ano e efetiva de 10,5809% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária = idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de = poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE; na = ocorrência do saldo residual, o mesmo deverá ser resgatado pelos devedores, no prazo de 108 meses, através de prestações mensais e sucessivas sendo a primeira recalculada a partir do referido saldo e para o prazo de prorrogação. Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo os devedores comprometem-se a resgata-lo integralmente, no prazo de 48 horas, estando o mesmo até a sua efetiva liquidação, sujeito a atualização monetária e incidência de juros compensatórios - nas bases pactuadas no contrato, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da garantia R\$ 96.814,40. Data:- 25 de outubro de 1989.

[Assinatura]
MARTA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/221.222: **CESSÃO DE CRÉDITO** (Prenotação nº 1.119.324 - 25/06/2015)

Pela escritura de aditamento lavrada em 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3633-E, folhas 01/07, apresentada a registro por certidão de 22 de dezembro de 2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Lotes 3/4, Asa Sul, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, Asa Sul, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 5**, pelo valor de R\$80.472,19, com **interveniência da UNIÃO**.
Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00003 /00048



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0221222-78

matrícula	ficha
221.222	02 verso

Av.7/221.222: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.118.901 - 22/06/2015)

Pela carta de arrematação passada em 15 de dezembro de 2014, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 168.320.0154-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/06/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)R.8/221.222: **ARREMATACÃO** (Prenotação nº 1.118.901 - 22/06/2015)

Pela carta de arrematação passada em 15 de dezembro de 2014, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** em face de **MARCOS TADEU LUCHINI**, solteiro, maior, o imóvel foi arrematado pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, todos já qualificados, pelo preço de R\$245.000,00, tendo atuado como Agente Fiduciário a **BONSUCESSO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 71.371.686/0001-75, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 974, 8º andar, Santo Agostinho.

Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)Av.9/221.222: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.118.901 - 22/06/2015)

Ficam cancelados o registro nº 5 de hipoteca e averbação nº 6 de cessão de crédito, em virtude da arrematação registrada sob nº 8.

Data:- 29 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 40F31D935B066F9CCD0010E6E89F8B46

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

> - Continua na ficha 03 - <



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0221222-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

221.222

ficha

03

Continuação

R.10/221.222: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.177.742 - 02/03/2017)
Pela escritura lavrada em 22 de fevereiro de 2017, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4867, páginas 359/362, **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, **vendeu o imóvel a LUME SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua João Fernandes Camisa Nova Junior, 854, sala, Jardim São Luís, pelo preço de R\$184.000,00.
Data: 07 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: B297E37FE65B3C88EEB2A7307753A22F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.592.030-12/05/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005541520245020609, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202503.3108.03924273-IA-528, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466-0001-60.
Data: 16/05/2025

Selo digital: 1111793E10000002316369250
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1592030-36205777-5515-408E-A2FF-73F1BE997AF7

Av.12/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.593.158 - 16/05/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009684220225020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202504.0408.03935823-IA-365, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 20/05/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

111179.2.0221222-78

matricula

221.222

ficha

03

verso

Selo digital: 1111793E1000000232048825Q

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1593158-60A8967D-392D-4A70-A287-3C28E74D840C

Av.13/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.602.196 - 02/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10022273420245020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.1422.04007043-IA-696, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 04/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000237532725L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.14/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.604.467 - 14/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10024395520245020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.0401.04050415-IA-174, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 17/07/2025

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

04

Selo digital: 1111793E1000000239329725E

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.15/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.605.722 - 18/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013595720245020062, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.0814.04059805-IA-860, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 23/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000240130325C

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.16/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.607.414 - 25/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003404920235020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.0315.04049302-IA-411, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 30/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000241305125D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

04

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Av.17/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.607.971 - 29/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012313320245020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.3021.04100125-IA-512, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 04/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002417305250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.18/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.168 - 30/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10020292420245020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.0721.04115190-IA-535, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002419428250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.19/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.171 - 30/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

05

nº 10016316720245020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.0718.04114993-IA-605, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000241942925M

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.20/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.233 - 30/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013838720245020611, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.2816.04096978-IA-726, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002419430253

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.21/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.609.950 - 08/08/2025)

Procedê-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016135620245020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1418.04129690-IA-287, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

05

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Data: 12/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002434432250
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

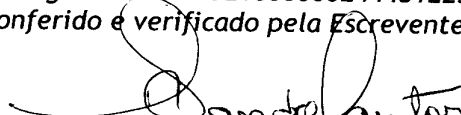

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.22/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.912 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010089820241000704, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0515.04171296-IA-464, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002444312252
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.23/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.917 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10018844120241000708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.3110.04161922-IA-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 18/08/2025

Continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

06

Selo digital: 1111793E10000002444313250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.24/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.925 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010138920255020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.3113.04162789-IA-728, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244431425Y

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.25/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.926 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014187120241000603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.2912.04157371-IA-148, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244431525W

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

06

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

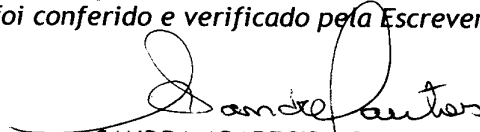
Av.26/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.927 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011591920245020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.3118.04163816-IA-724, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244431625U

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.27/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.930 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007157320255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1619.04135226-IA-288, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244431725S

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

07

Av.28/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.931 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003843020255020602, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1016.04123395-IA-134, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244431825Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.29/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.929 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017180320245020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1622.04135385-IA-305, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244431925O

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula

221.222

Ficha

07

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

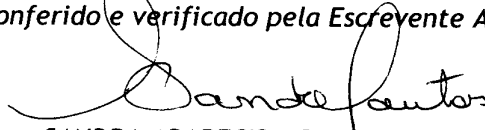
Av.30/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.932 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014341020245020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1015.04123049-IA-229, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002444320255

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

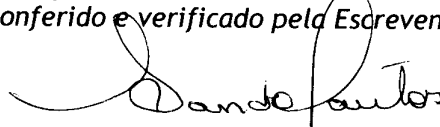
Av.31/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.865 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013465120245020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0622.04174957-IA-945, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002444321253

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.32/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.611.230 - 14/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

08

nº 10013846620245020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0115.04165607-IA-403, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**
Data: 19/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244747725H

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.33/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.611.243 - 14/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016151720245020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.2714.04095870-IA-968, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**
Data: 19/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244748225Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.34/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.612.892 - 25/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000477220245020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0813.04178967-IA-262, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**
Data: 29/08/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>Matricula
221.222Ficha
08

Verso

CNM
111179.2.0221222-78

Selo digital: 1111793E1000000245991125L
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.35/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.612.894 - 25/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012772920245020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0811.04178476-IA-322, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 29/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000245991625B
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.36/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.612.895 - 25/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000789120251000010, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0816.04179871-IA-974, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 29/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002459918257
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

-CNM-

111179.2.0221222-78

-Matricula-

221.222

-Ficha-

09

Av.37/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.613.357 - 27/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009035520235020705, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1812.04195570-IA-377, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 03/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246325725N

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.38/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.613.578 - 28/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006536320255020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.1921.04200969-IA-999, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 03/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246332925K

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.39/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.614.572 - 03/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula

221.222

Ficha

09

Verso

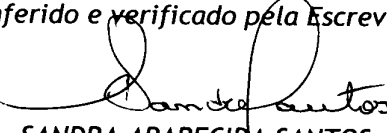
CNM

111179.2.0221222-78

nº 10000921220255020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.3121.04227236-IA-268, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 05/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246690325J
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

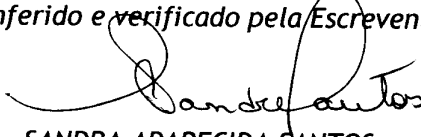

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.40/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.614.575 - 03/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011522320255020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.3118.04227166-IA-763, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 05/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246690425H
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.41/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.616.004 - 10/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10024421020245020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0419.04238091-IA-993, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E**

Continua na ficha 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

10

ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 12/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000247817225Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.42/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.616.005 - 10/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011954920245020044, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0414.04236761-IA-469, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 12/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000247817425M

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.43/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.616.007 - 10/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009323720255020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0406.04235306-IA-756, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 12/09/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

10

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Selo digital: 1111793E1000000247817525K
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.44/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.521 - 18/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10022291320245020609, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1216.04256040-IA-777, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 23/09/2025

Selo digital: 1111793E10000002488252250
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.45/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.916 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019057120255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1111.042514101-IA-753, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 26/09/2025

Continua na ficha 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

11

Selo digital: 1111793E10000002497975251

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.46/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.917 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006314320255020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1108.04250838-IA-240, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 26/09/2025

Selo digital: 1111793E10000002497983254

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.47/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.919 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006226820245020704, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0819.04244511-IA-358, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 26/09/2025

Selo digital: 1111793E10000002497993253

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula

221.222

Ficha

11

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

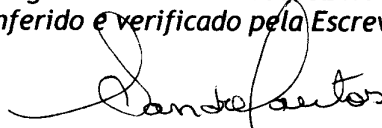
Av.48/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.920 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019684820245020609, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.0215.04231671-IA-598, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 26/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000249799625X

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

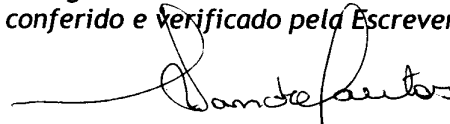
Av.49/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.924 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10025575520245020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1213.04255012-IA-374, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 26/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000249799925R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

12

Av.50/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.617.932 - 22/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013924620245022024, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1209.04253816-IA-320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 26/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000249800225V

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.51/221.222: PENHORA (Prenotação nº 1.618.753 - 25/09/2025)

Pela certidão de 25 de setembro de 2025, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001811-72.2024.5.02.0028) da ação de execução trabalhista movida por **CRISTIANE CESARIO DA SILVA**, CPF/MF nº 382.107.598-84 em face de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$31.006,70, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 29/09/2025

Selo digital: 1111793E10000002502921250

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

[Handwritten signature of Jose Victor Belmont Pinho]
JOSE VICTOR BELMONT PINHO.

Av.52/221.222: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.618.601 - 25/09/2025)

Pela certidão de 12 de setembro de 2025, do Juízo de Direito da 21ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 4022391-95.2025.8.26.0100) da ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como valor da causa R\$1.480.337,27, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, em face de **CICERO FARIAS SILVA**, CPF/MF nº 050.344.638-65;

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

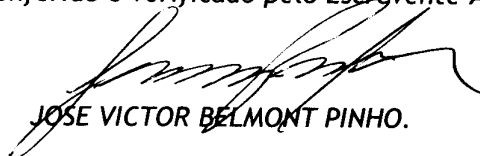
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula	Ficha	CNM
221.222	12 Verso	111179.2.0221222-78

LIFE WORK SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ/MF nº 05.502.021/0001-29;
LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60; e
RODRIGO DA RESSURREIÇÃO, CPF/MF nº 217.225.008-24, e requerimento de 24 de
setembro de 2025, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da**
referida ação, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.
Data: 01/10/2025

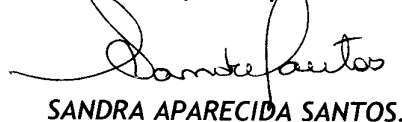
Selo digital: 111179331000000250497225D
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


JOSE VICTOR BELMONT PINHO.

Av.53/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.618.770 - 26/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019057120255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1111.04251401-IA-753, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**
Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250765325U
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.54/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.618.771 - 26/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017319620245020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1113.04251902-IA-402, foi decretada a

Continua na ficha 13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

13

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250765425S

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.55/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.618.775 - 26/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000441720245020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1910.04268351-IA-413, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250765525Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.56/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.618.779 - 26/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010631820255020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1116.04253024-IA-512, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 06/10/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



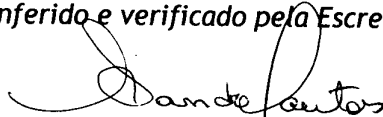
11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula 221.222	Ficha 13 Verso	CNM 111179.2.0221222-78
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Selo digital: 1111793E10000002507656250
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.57/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.074 - 29/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005546920255020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2007.04270508-IA-531, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250765825K
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

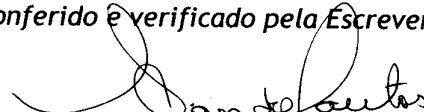

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.58/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.307 - 30/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013524720225020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2216.04273044-IA-951, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250766525P
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 14

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

14

Av.59/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.316 - 30/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10026880620245020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1816.04267155-IA-692, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250766725L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.60/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.317 - 30/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006621220245020070, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.1815.04266734-IA-274, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250766925H

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.61/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.318 - 30/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010488320245020703, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

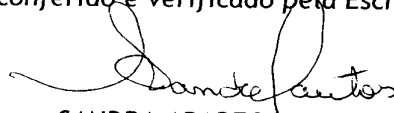
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula 221.222	Ficha 14 Verso	CNM 111179.2.0221222-78
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Indisponibilidade de Bens nº 202509.1811.04265635-IA-841, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250767025Y
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.62/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.372 - 30/09/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019065620255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2317.04276422-IA-452, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 06/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250767225U
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.63/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.949 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008152820255020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2611.04283524-IA-434, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Continua na ficha 15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

15

Data: 07/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002509470250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.64/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.953 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012000620255020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2609.04282969-IA-892, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 07/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250947125Y

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.65/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.970 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005548720255020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2316.04276138-IA-663, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 07/10/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



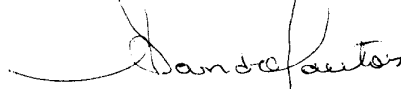
11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula 221.222	Ficha 15 Verso	CNM 111179.2.0221222-78
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

Selo digital: 1111793E1000000250947225W
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.66/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.971 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009819720245020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2310.04274555-IA-724, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 07/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000250947425S
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.67/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.619.951 - 03/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014244120255020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2609.04282981-IA-813, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 07/10/2025

Continua na ficha 16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

16

Selo digital: 1111793E1000000250947525Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.68/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.620.399 - 07/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014074520245020602, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.3012.04289268-IA-691, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 13/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002514362252

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.69/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.620.615 - 08/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007229820255020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2521.04282780-IA-877, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 13/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000252053925P

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>Matricula
221.222Ficha
16

Verso

CNM
111179.2.0221222-78**Av.70/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.620.616 - 08/10/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006265920255020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202509.2514.04281435-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 13/10/2025

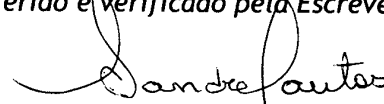
Selo digital: 1111793E10000002520540256
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.
Av.71/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.621.305 - 13/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007951320255020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0216.04296318-IA-283, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 15/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000252478225Q
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.
Av.72/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.621.306 - 13/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho -

Continua na ficha 17Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

17

Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005366020255020705, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0212.04295092-IA-206, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVICOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**
Data: 15/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002524783250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.73/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.621.790 - 15/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10023002120245020607, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202508.0710.04175629-IA-972, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**
Data: 23/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000253195725G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.74/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.622.391 - 20/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013136120245020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0910.04308582-IA-298, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

17

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Data: 23/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000253196225P

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.75/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.622.392 - 20/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013023520245020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0913.04309468-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 23/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000253196325N

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.76/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.622.393 - 20/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005045820255020607, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0913.04309570-IA-115, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 23/10/2025

Continua na ficha 18

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

18

Selo digital: 1111793E1000000253196625H

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.77/221.222: PROPOSITURA DE AÇÃO (Prenotação nº 1.621.048 - 10/10/2025)

Pela certidão de 06 de outubro de 2025, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 4009853-85.2025.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, movida pelo **SISTEMAS DE SERVIÇOS R.B. QUALITY COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.189.587/0001-30, em face de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA** ou **LUME SERVIÇOS GERAIS LTDA**, e requerimento de 15 de outubro de 2025, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 799, inciso IX, do NCPC, para constar a propositura da execução, no valor de R\$1.908.806,16.

Data: 24/10/2025

Selo digital: 111179331000000253745225G

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

[Handwritten signature of Marcio Tadeu Breternitz]
MÁRCIO TADEU BRETERNITZ.

Av.78/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.623.243 - 24/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004076120255020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 2025.1611.04322819-IA-325, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 29/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000254313525Y

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

18

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Av.79/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.624.179 - 30/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013136420245020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2317.04338442-IA-973, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 04/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255008725S

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.80/221.222: PENHORA (Prenotação 1.625.091 - 03/11/2025)

Pela certidão de 03 de novembro de 2025, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Sul, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000795-13.2025.5.02.0719) da ação de execução trabalhista movida por **ALEX DIAS ASSIS**, CPF/MF nº 275.123.408-93, em face de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 8.077,53, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05/11/2025

Selo digital: 111179321000000255141325M

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES.

Continua na ficha 19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

19

AV.81/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.624.180 - 30/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015402120235020312, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2311.04336565-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 07/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255756525H

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.**Av.82/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.624.181 - 30/10/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005235220255020611, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2316.04338180-IA-308, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 07/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255756825B

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula
221.222

Ficha
19

Verso

CNM
111179.2.0221222-78

Av.83/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.624.182 - 30/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10022326820245020608, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2307.04335875-IA-832, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 07/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255757725C
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.84/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.119 - 04/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10020811120245020606, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2810.04344214-IA-689, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 07/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255758025P
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

20

Av.85/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.411 - 05/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019045320245020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2900.04345876-IA-172, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60**.

Data: 07/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255758325J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.86/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.711 - 06/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010525920245020012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2707.04341799-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60**.

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002559729257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature of Sandra Aparecida Santos]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.87/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.712 - 06/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula

221.222

Ficha

20

Verso

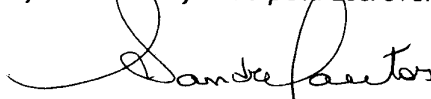
CNM

111179.2.0221222-78

nº 10017544520245020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2715.04343189-IA-744, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002559730250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

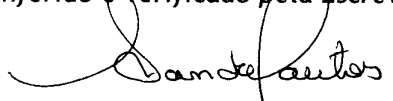

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.88/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.716 - 06/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010206420235020020, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2419.04341297-IA-163, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255973425G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.89/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.719 - 06/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006420720255020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2416.04340848-IA-275, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E**

Continua na ficha 21

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

21

ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000255974525D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.90/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.722 - 06/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006300320255020060, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2415.04340547-IA-727, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002559748257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.91/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.626.082- 07/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014488020245020062, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.3118.04352586-IA-158, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 11/11/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

21

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Selo digital: 1111793E1000000256108325X
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.92/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.626.077-07/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013291420255020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.0117.04352760-IA-444, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 11/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002561122253
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.93/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.626.961 - 12/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006604320255020705, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.0607.04360749-IA-324, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/11/2025

Continua na ficha 22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matrícula

221.222

Ficha

22

Selo digital: 1111793E1000000257029125V

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.**Av.94/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.626.962 - 12/11/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010259120255020610, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.0614.04362558-IA-755, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 18/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000257029225T

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.**Av.95/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.627.214 - 13/11/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007054720255020705, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.3015.04350188-IA-340, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 21/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002574895257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matricula

221.222

Ficha

22

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

Av.96/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.628.087 - 19/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014784420245020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.0416.04358145-IA-814, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 28/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002581847259

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.97/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.628.356 - 21/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014812920255020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.1611.04379664-IA-825, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.**

Data: 28/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002581848257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Continua na ficha 23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

23

Av.98/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.628.628 - 24/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012063220245020027, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.1417.04379281-IA-170, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 28/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002581849255

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.99/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.628.639 - 24/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10022129220245020603, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.1310.04374551-IA-621, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 28/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000258185425E

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01629214

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

Matrícula

221.222

Ficha

23

Verso

CNM

111179.2.0221222-78

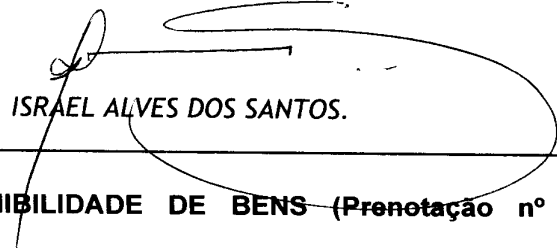
Av.100/221.222: PENHORA (Prenotação nº 1.629.214 - 26/11/2025)

Pela certidão de 26 de novembro de 2025, da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Foro Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10009323720255020608) da ação de execução trabalhista movida por **ALESSANDRO ALMEIDA FERREIRA**, CPF/MF nº 292.273.008-56, **em face de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$6.108,08, tendo sido nomeada depositária **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**.

Data: 28/11/2025

Selo digital: 1111793E1000000258292125K

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


 ISRAEL ALVES DOS SANTOS.
Av.101/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.629.416 - 27/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004559020255020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.1909.04385632-IA-784, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Data: 03/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000258831525J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


 ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.
Av.102/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.629.424 - 27/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho -

Continua na ficha 24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 01629214

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0221222-78

Matricula

221.222

Ficha

24

Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013666020245020705, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.2413.04390288-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 03/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000259241525L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.103/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.630.242 - 02/12/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003626820245020064, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.2516.04394295-IA-706, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E EGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.
Data: 05/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000259573225G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.104/221.222: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.630.243 - 02/12/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007495120255020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.2513.04393212-IA-701, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUME SERVIÇOS E EGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 14.599.466/0001-60.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01629214

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLQZZ-V5S55-CUS8E-G4NB4>

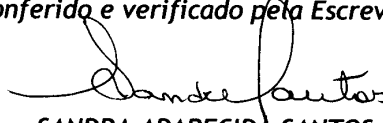
Matrícula
221.222

Ficha
24
Verso

CNM
111179.2.0221222-78

Data: 05/12/2025

Selo digital: 1111793E1000000259573325E
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 01/12/2025. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de Dezembro de 2025

Priscila Luana Olegario dos Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000257910625X

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág:00048 /00048

