



Valide aqui este documento Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 1 de 14

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

CNM: 112540.2.0039203-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

39.203

ficha

01

Guarulhos, 11 de março de 19 82.

IMÓVEL:-Inscrição Municipal nº084.23.68.0001.00.000.-Um terreno, desmembrado de parte dos lotes 01,02 e 12, da quadra 47, do loteamento denominado "BOM CLIMA", perímetro urbano deste distrito, medindo 5,27ms., de frente para a Rua Massaranduba, antiga rua 25; 14,10ms., no canto arredondado de frente para a Avenida Bom Clima; 19,30ms., da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da Rua Massaranduba olha, para o terreno, onde confronta com o remanescente dos lotes 01,02 e 12, tendo nos fundos a largura de 4,21ms., onde confronta com o remanescente dos lotes citados, encerrando a área de 137,48ms².-PROPRIETÁRIA:-STREMA COMERCIAL E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede à Rua Alcina, nº10, bairro do Jacona, em São Paulo, Capital, CGC.nº43.042.068/0001-46.-TÍTULO ANTERIOR:-R.1, das matrículas nºs28.109;23.110 e 23.111, fusional das pela matrícula nº 32.196, todas deste Registro.-O Oficial Maior, ..

R.1-Em 11 de março de 1.982.-Por escritura de 13 de agosto de 1.981, do 1º Cartório de Notas local, livro nº 292, fls. 169/172, a proprietária, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$150.000,00, a PLINIO LEVORIN, RG.nº2.012.051-SP, CIC. nº 008.377.848-91, brasileiro, industrial, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com NEIDE LEVORIN, C.E. RG.nº 2.539.695-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Jupiter, nº128, 8º andar, aptº81, em São Paulo, Capital. O Oficial Maior, ..

Av.2-Em 11 de março de 1.982.-A requerimento do proprietário Plinio Levorin, firmado aos 09.02.82, nesta cidade, com a firma reconhecida, instruído com o Auto de Vistoria, nº H-1512/81, expedido pela Municipalidade local, é a presente para constar que no imóvel supra matriculado, foi construído um prédio residencial que recebeu o nº138, da Rua Massaranduba, esquina com a Avenida Bom Clima.-O Oficial Maior, ..

segue..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 2 de 14

CNM: 112540.2.0039203-72

matrícula

39.203

ficha

1.-verso

R-3. Em 27 de dezembro de 1.982.- Por instrumento particular firmado em São Paulo, aos 17 de dezembro de 1.982, os proprietários, PLINIO LEVORIN, industrial e sua mulher NEYDE LEVORIN, também conhecida por NEIDE LEVORIN, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, RG ns. 2.012.051-SP., e 2.539.695-SP., respectivamente, CPF nº 008.377.848/91, residentes e domiciliados na rua Jupiter, nº 128, aptº 81, na Capital, venderam o imóvel, pelo valor de CR\$ 8.300.000,00, a MERCHER NASR NAJJAR e sua mulher MIRIAM APARECIDA MARCELLO NAJJAR, bancário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG ns. 10.668.073-SP., e 10.334.103-SP., CPF nºs. 939.770.778-72 e 857.107.418-68, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Messaranduba, nº 138, nesta cidade. O Oficial Substº

R-4. Em 27 de dezembro de 1.982.- CREDITORES:- PLINIO LEVORIN e sua mulher NEYDE LEVORIN, também conhecida por NEIDE LEVORIN.- DEVEDORES:- MERCHER NASR NAJJAR e sua mulher MIRIAM APARECIDA MARCELLO NAJJAR, todos já qualificados. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular firmado em São Paulo, aos 17 de dezembro de 1.982. VALOR:- CR\$6.500.000,00, que serão pagos através de 180 prestações mensais e consecutivas nelas incluindo o principal prêmio de seguro e juros estes a taxa nominal de 9,00% a.a., sendo de CR\$99.557,72, o valor da primeira prestação, vencendo a primeira delas no dia 27 de janeiro de 1.983.- OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado. O Oficial Substituto.

AV-5. Em 27 de dezembro de 1.982.- Por instrumento particular firmado em São Paulo, aos 17 de dezembro de 1.982, os credores Plinio Levorin e sua mulher Neyde Levorin, também conhecida por Neide Levorin, já qualificados, cederam e transferiram seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-4, supra, no pelo valor de CR\$6.500.000,00 em favor do ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na

segue.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 3 de 14

CNM: 112540.2.0039203-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula
39.203

ficha
02.-

Guarulhos, 27 de DEZEMBRO de 19 82:

Capital, a rua General Carneiro, nº 31, CGC nº 62.808.977/000197. O Oficial Substituto.

R-6. Em 24 de setembro de 1.985. Por instrumento particular, firmado em São Paulo, aos 27 de agosto de 1.985, os proprietários, MERCHER NASR NAJJAR e s/mr., MIRIAM APARECIDA MARCELLO NAJJAR, anteriormente qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$ 125.555.849,00, a GIANFRANCO CEVALES, projetista, italiano, RG. nº 2.506.947-SP (p/estrangeiro), e s/mr., IMACULADA CONCEIÇÃO PEREIRA CEVALES, RG. nº 16.140.576-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 066.269.398-15, residentes e domiciliados a Rua Massaranduba, nº 150, nesta Cidade.-

O Escrevente Autorizado

AV-7. Em 24 de setembro de 1.985. Por instrumento particular firmado em São Paulo, aos 27.08.85, é feita a presente para constar que, o saldo devedor atual da hipoteca objeto do R-4, retro, no valor de Cr\$ 118.555.849,00 (saldo corrigido), correspondentes a 2.582,80862 UPCs., fica subrogado a GIANFRANCO CEVALES e s/mr., IMACULADA CONCEIÇÃO PEREIRA CEVALES, já qualificados, que se comprometem a resgata-lo, junto a mesma credora, ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, também já qualificada, através de 148 prestações mensais e consecutivas, reajustáveis anualmente, a época de outubro, calculadas em conformidade com o sistema PSM/SAM, nelas incluindo o principal, prêmio de seguro e juros, estes as taxas nominal e efetiva de 9% e 9,381% a.a., respectivamente, sendo de Cr\$ 590.184,00, o valor da próxima prestação, com vencimento para o dia 27.09.85.-

O Escrevente Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 4 de 14

CNM: 112540.2.0039203-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

matrícula

39.203

ficha

02

verso

112540.2.0039203-72

Guarulhos, 08 de agosto de 2025.

Area for handwritten notes with horizontal dashed lines.

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 5 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
39.203

ficha
03

CNM
112540.2.0039203-72

Guarulhos, 08 de agosto de 2025.

AV.08 / 39.203 - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

Em 08 de agosto de 2025 - Protocolo 569.704 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331WN000996512IP256

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.11, e conforme ata da assembleia geral extraordinária de 22 de dezembro de 1988, registrada sob número 698.550 em 20 de fevereiro de 1989 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente averbação para constar que o credor **ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi incorporado pelo **BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV.09 / 39.203 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 08 de agosto de 2025 - Protocolo 569.704 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331GD000996513JT252

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.11, e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 1989, registrada sob número 742.325, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, aos 29 de maio de 1989, é feita a presente para constar que o **BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a denominar-se **BANCO ITAÚ S/A**.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 6 de 14

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

matrícula
39.203

ficha
03

verso

CNM

112540.2.0039203-72

Guarulhos, 08 de agosto de 2025.

AV.10 / 39.203 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 08 de agosto de 2025 - Protocolo 569.704 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331FO000996514BS251

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.11, e conforme ata de reunião de diretoria de 16 de abril de 2009, registrada sob o número 168.138/09-8 em 15 de maio de 2009 e ata da assembleia geral extraordinária de 30 de abril de 2009, registrada sob o número 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, ambas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente averbação para constar que o credor **BANCO ITAÚ S/A** teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, e atualmente com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV.11 / 39.203 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 08 de agosto de 2025 - Protocolo 569.704 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331SH000996515QH25N

Nos termos do instrumento particular de 06 de junho de 2025, em São Paulo/SP, pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, NIRE 35300023978, já qualificado, fica **cancelada a hipoteca**, objeto do R.04 e cessões constantes das AV.05 e AV.07, considerando a quitação da dívida.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV.12 / 39.203 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331DF000996910SJ25F

continua na ficha 04



Valide aqui este documento Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 7 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
39.203

ficha
04

CNM
112540.2.0039203-72

Guarulhos, 11 de agosto de 2025.

Nos termos da carta de adjudicação mencionada no R.14, e conforme Certidão de valor venal número 2867378/2024, expedida em 06 de junho de 2024, pela Secretaria de Finanças deste Município : a) a Rua Massaranduba denomina-se atualmente Rua **Leandra Dellafina Damiani**, conforme Decreto Municipal número 8.515 de 05 de maio de 1982; e, b) o prédio residencial 138, atualmente é identificado pelo número **158**, da Rua Leandra Dellafina Damiani.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV.13 / 39.203 - ÓBITO

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331WQ000996912RR25I

Nos termos da carta de adjudicação mencionada no R.14, e conforme certidão de óbito, extraída da Matrícula 111419.01.55.2007.4.00144.121.0086421-67, expedida em 01 de fevereiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de São Bernardo do Campo/SP, **GIANFRANCO CEVALES faleceu** em 25 de maio de 2007, no estado civil de casado com **IMACULADA CONCEIÇÃO PEREIRA CEVALES**.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

R.14 / 39.203 - ADJUDICAÇÃO

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540321CX000996913PE259

Pela carta de adjudicação expedida em 24 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de Guarulhos/SP, nos autos do processo 1014335-82.2021.8.26.0224, da Ação de Procedimento Comum

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 8 de 14

matrícula
39.203

ficha
04

CNM
112540.2.0039203-72

Guarulhos, 11 de agosto de 2025.

Cível – Adjudicação Compulsória, requerida por 1) **MARIA DE LOURDES DAMAS GOUVEIA**, brasileira, aposentada, viúva, RNE W646881Y, CPF 213.667.828-01; 2) **ELAINE DAMAS GOUVEIA**, brasileira, fisioterapeuta, divorciada, RG 20.555.162-2-SSP/SP, CPF 247.070.088-44; e 3) **PAULA DAMAS GOUVEIA**, brasileira, esteticista, divorciada, RG 32.251.252-9-SSP/SP, CPF 266.039.218-80, todas residentes e domiciliadas neste Município, na Praça Marisa Marques, 24, apartamento 25, Vila Rosália, em face de 1) **IMACULADA CONCEIÇÃO PEREIRA CEVALES**, 2) **TIZIANA CEVALES**; e, 3) **GIAN CEVALES**, já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula estimado em R\$ 152.003,25, foi adjudicado as requerentes, conforme sentença proferida em 18 de maio de 2022, transitada em julgado em 23 de maio de 2022. Valor Venal: R\$ 246.027,75. Valor Base ITBI: R\$ 246.027,75.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV. 15 / 39.203 - INDISPONIBILIDADE

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331QQ000996914PT250

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/01/2021, referente ao ofício 202101.1414.01451432-IA-530, expedido nos autos do processo 10004987820165020603, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, CPF 247.070.088-44.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento
Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 9 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
39.203

ficha
05

CNM
112540.2.0039203-72
Guarulhos, 11 de agosto de 2025.

AV. 16 / 39.203 - INDISPONIBILIDADE

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331GK000996915PJ25X

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/09/2021, referente ao ofício 202109.2218.01830136-IA-060, expedido nos autos do processo 10026876020155020604, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, CPF 247.070.088-44.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV. 17 / 39.203 - INDISPONIBILIDADE

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331UW000996916AY25B

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/01/2022, referente ao ofício 202201.1821.01973160-IA-900, expedido nos autos do processo 10003010220165020611, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, CPF 247.070.088-44.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 10 de 14

matricula
39.203

ficha
05

verso

CNM

112540.2.0039203-72

Guarulhos, 11 de agosto de 2025.

AV. 18 / 39.203 - INDISPONIBILIDADE

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331JL000996917JI25T

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/07/2022, referente ao ofício 202207.2620.02267232-IA-710, expedido nos autos do processo 10001099020165020604, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, CPF 247.070.088-44.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV. 19 / 39.203 - INDISPONIBILIDADE

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331GQ000996918WD25R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/11/2023, referente ao ofício 202311.0819.03024044-IA-740, expedido nos autos do processo 10003010220165020611, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, CPF 247.070.088-44.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 11 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
39.203

ficha
06

CNM
112540.2.0039203-72

Guarulhos, 11 de agosto de 2025.

AV. 20 / 39.203 - INDISPONIBILIDADE

Em 11 de agosto de 2025 - Protocolo 569.706 de 25/07/2025.

Selo Digital: 112540331RF000996922JO25G

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/01/2024, referente ao ofício 2024401.0912.03104441-IA-420, expedido nos autos do processo 10004078820165020602, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, CPE 247.070.088-44.

Escrevente

Daiane Nascimento de Souza

AV.21 / 39.203 - ESPECIALIDADE OBJETIVA

Em 14 de outubro de 2025 - Protocolo 572.953 de 22/09/2025.

Selo Digital: 112540331DY001023288YG25C

Nos termos da certidão eletrônica mencionada na AV.23, o imóvel objeto desta matrícula: **a) integra a circunscrição deste Registro desde 1º de janeiro de 1977; e b) o Código de Endereçamento Postal - CEP do logradouro é 07122-180.**

Escrevente

Aline Galvão Santana

Aline Munhoz Martinez Lima
Escrevente

AV.22 / 39.203 - PENHORA

Em 14 de outubro de 2025 - Protocolo 572.953 de 22/09/2025.

Selo Digital: 112540331PI001023290VC25T

Nos termos da certidão eletrônica datada de 22 de setembro de 2025, relativa
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 12 de 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

matricula
39.203

ficha
06

CNM
112540.2.0039203-72

Guarulhos, 14 de outubro de 2025.

[Handwritten signature]

ao auto ou termo da penhora de 23/05/2024, nos autos da Execução Civil 10086363220148260006, do 2º Ofício Cível do Foro Regional da Penha de França, Comarca de São Paulo/SP, movida por **DOCTOR FEET PRODUTOS ORTOPEDICOS LTDA**, CNPJ 02.364.507/0001-50, em face da coproprietária **ELAINE DAMAS GOUVEIA**, CPF 247.070.088-44, e de **PENHA COMERCIO DE PRODUTOS ORTOPEDICOS LTDA**, CNPJ 09.445.528/0001-49, faço consta que foi penhorado parte ideal de 33,33333333% do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 52.330,75, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente

Aline Galvão Santana

[Handwritten signature of Aline Galvão Santana]

Aline Munhoz Martinez Lima
Escrevente

AV.23 / 39.203 - PENHORA

Em 03 de novembro de 2025 - Protocolo 574.282 de 13/10/2025, reingresso em 29/10/2025. Selo Digital: 112540331BI001032064LN257

Nos termos da certidão eletrônica datada de 28 de outubro de 2025, relativa ao auto ou termo da penhora de 26/08/2025, nos autos da Execução Trabalhista 1000301-02.2016.5.02.0611, da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movida por **ROSANA CASSIANO RODRIGUES**, CPF 156.715.128-08, em face da coproprietária **ELAINE DAMAS GOUVEIA**, CPF 247.070.088-44, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 191.005,14, sendo nomeada depositária a executada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 08/07/2025, folhas: Id d028046).

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

[Handwritten signature of Ricardo Tsuyoshi Hayasida]

AV.24 / 39.203 - PENHORA

Em 15 de abril de 2026 - Protocolo 583.476 de 19/03/2026.

continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento Protocolo: 586295 - Matrícula: 39203 - Pág.: 13 de 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
39.203

ficha
07

CNM

112540.2.0039203-72

Guarulhos, 15 de abril de 2026.

Selo Digital: 112540331LQ001097306EM260

Nos termos da certidão eletrônica datada de 19 de março de 2026, relativa ao auto ou termo da penhora de 15/12/2025, nos autos da Execução Civil 1002477-96.2016.8.26.0008, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Tatuapé-SP, movida por **MARIA SANTINA LOPES PEREIRA**, CPF 142.915.558-22, em face da coproprietária **PAULA DAMAS GOUVEIA**, CPF 266.039.218-80, e de **PAULO MIGUEL DA SILVA QUINTAL**, CPF 264.979.678-26, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 259.206,79, sendo nomeado depositária a executada **PAULA DAMAS GOUVEIA**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada (Data da decisão: 15/12/2025| fls.992/993).

Escrevente

Aline Galvão Santana

AV.25 / 39.203 - PENHORA

Em 15 de maio de 2026 - Protocolo 586.295 de 12/05/2026.

Selo Digital: 112540331OQ001110872OE26E

Nos termos da certidão eletrônica datada de 12 de maio de 2026, relativa ao auto ou termo da penhora de 23/04/2026, nos autos da Execução Trabalhista 1000498-78.2016.5.02.0603, da 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE, movida por **DIVA DE LIMA REDONDO**, CPF 585.043.208-63, em face da coproprietária **ELAINE DAMAS GOUVEIA DA SILVA**, (nome constante da certidão), CPF 247.070.088-44, e de **PENHA COMERCIO DE PRODUTOS ORTOPEDICOS EIRELI**, CNPJ 09.445.528/0001-49, foi penhorada parte ideal de 25% do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 117.959,93, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente

Aline Galvão Santana

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que esta certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **39203 (112540.2.0039203-72)**, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

Guarulhos, 15 de maio de 2026.

Certidão válida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001.

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$: 0,00
Registro Civil	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
Ministério Público	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PEDIDO Nº 586295

1125403C3RE001110871IL26T

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo. Para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKP2W-UPMZE-4LXZU-YJ3PK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

