

Valide aqui
este documento

MÁTRICULA Nº

44081

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

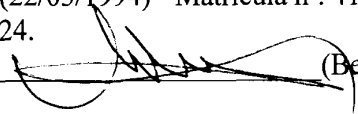
FOLHA Nº

01

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 20 da quadra 23, da **ESTÂNCIA BALNEÁRIA BELMIRA NOVAES**, no município de Peruibe-SP, medindo 12,88ms de frente para a Rua 02; confronta pela direita de quem da rua olha para o terreno com o lote 01, onde mede 25,50ms; pela esquerda com o lote 19, onde mede 28,00ms, e nos fundos com o lote 02, onde mede 12,50ms, encerrando a área de 334,00m2. Cadastro Municipal nº. 1.3.463.0184.001.767.

PROPRIETÁRIOS: JOSE VERICA DIAS, brasileiro, comerciante, RG 3.075.637-SP e CPF 099.596.028-34, e sua mulher MARIA GENY DOS SANTOS DIAS, brasileira, do lar, CPF 102.984.168-32, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Augusto Goulart, nº. 151, Vila Costa Melo.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5 (22/03/1994) - Matrícula nº. 41.770 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruibe, 29 de novembro de 2024.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

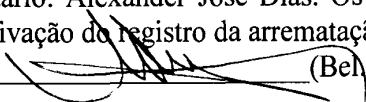
Av. 1 - Peruibe, 29 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesam os seguintes ônus: a) **indisponibilidade** dos bens de JOSE VERICA DIAS, CPF 099.596.028-34, e MARIA GENY DOS SANTOS DIAS, CPF 102.984.168-32, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 26 de julho de 2019 às 17:23:02h, Protocolo nº. 201907.2617.00881073-IA-400, Processo nº. 00111004220065020007, pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme Av.6 (02/08/2019) - Matrícula nº. 41.770 do Registro de Imóveis de Itanhaém; b) **indisponibilidade** dos bens de JOSE VERICA DIAS, CPF 099.596.028-34, e MARIA GENY DOS SANTOS DIAS, CPF 102.984.168-32, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 30 de julho de 2019 às 14:09:06h, Protocolo nº. 201907.3014.00883668-IA-830, Processo nº. 02252007520065020085, pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme Av.7 (05/08/2019) - Matrícula nº. 41.770 do Registro de Imóveis de Itanhaém, e c) **indisponibilidade** dos bens de JOSE VERICA DIAS, CPF 099.596.028-34, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 31/07/2020 às 12:32:15h, Protocolo nº. 202007.3112.01253869-IA-950, Processo nº. 01454001520055020026, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, conforme Av.8 (07/08/2020) - Matrícula nº. 41.770 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 29 de novembro de 2024 (Protocolo nº. 86361).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente JOAQUIM GOMES DE LIMA, CPF 998.371.458-20, e Executados BULHÕES & VERICA DIAS LTDA., CNPJ/MF 43.447.093/0001-00; JOSE VERICA DIAS, CPF 099.596.028-34; MARIA GENY DOS SANTOS DIAS, CPF 102.984.168-32; ALEXANDER JOSE DIAS, CPF 142.877.178-64, e EDUARDO LUIS DIAS, CPF 254.313.528-65 (Número de Ordem 0145400-15.2005.5.02.0026), expedida em 19 de novembro de 2024, pela Secretaria da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada eletronicamente através do site oficioeletronico.onr.org.br (Protocolo de Penhora Online: PH000544162), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 211.503,00. Depositário: Alexander Jose Dias. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNBTX-SDGGT-BRA5Q-GEKQR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



44081

121111.2.0044081-19

FOLHA Nº
01Valide aqui
este documento

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0044081-19, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. O original da presente certidão poderá ser baixada através do QR Code acima. Nada mais. Dá fé. Peruipe, 29 de novembro de 2024. Assinado digitalmente, JOSÉ LEITE JUNIOR, ESCRIVENTE. Selo Digital: 1211113C3000000040176424O.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

86361

Protocolo 86361
29/11/2024

Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNBTX-SDGGT-BRA5Q-GEKQR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

