



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

133.546

ficha

01

São Paulo, 05 de agosto de 1998

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA denominada 6º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TAQUARYTUBA, situado na Rua Senador Feijó nº 161 (entrada principal), no 1º Subdistrito – Sé, contendo a área útil de 205,00m², área comum de 84,00m², e área total de 287,00m², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 27,876m²/333m², compondo-se de 7 salas e 4 W.C.

CONTRIBUINTE: 005.020.0151-8.

PROPRIETÁRIO: ROBERTO SANTOS, brasileiro, publicitário, casado no regime da comunhão de bens com EDILA AMAZONINA RODRIGUES SANTOS, domiciliados nesta Capital, na Alameda Uapés nº 61.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 88.237, feita em data de 17 de julho de 1.972, deste Registro.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.01/

Data: 05/AGOSTO/1998

De Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passado em 29 de outubro de 1.991, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrito pela MMª. Juíza de Direito Drª Lilia Lucia Pellegrini Venosa, extraído dos autos nº 2020/89 de Inventário dos bens deixados por EDILA AMAZONINA RODRIGUES SANTOS, CPF/MF. nº 008.549.808-49 (falecida em 04 de novembro de 1.989, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Roberto Santos), verifica-se que conforme sentença proferida em 17 de setembro de 1.991, transitada em julgado em 24 de outubro de 1.991, o imóvel desta matrícula avaliado em Cr\$25.552,43, foi partilhado ao herdeiro filho PAULO ROBERTO RODRIGUES SANTOS, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com WANDA HELENA SILVEIRA SANTOS, brasileiros, ele economista e ela do lar, RG. nºs 3.921.494-SP e 6.726.665-SP, respectivamente, CPF/MF. (comum) nº 607.817.778-87, domiciliado na Rua Juquis nº 199, ap. 173, Moema, nesta Capital.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>

matrícula
133.546

ficha
01
verso

R.02/

Data: 15/OUTUBRO/2002

Pela escritura datada de 02 de outubro de 2002, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 3009, fls. 217, **PAULO ROBERTO RODRIGUES SANTOS**, brasileiro, jornalista, RG nº 3.921.494-SSP/SP, CPF/MF nº 607.817.778-87, e sua mulher **WANDA HELENA SILVEIRA SANTOS**, brasileira, instrumentadora cirúrgica, RG nº 6.726.665-SSP/SP, CPF/MF nº 297.715.048-00 (antes dependente do marido), casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Juquis nº 225, ap. 173, Moema, transmitiram por venda a **WAGNER OLIANI**, brasileiro, técnico em contabilidade, RG nº 6.159.945-SSP/SP, CPF/MF nº 491.813.518-87, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **CLARICINDA CAMILO OLIANI**, brasileira, do lar, RG nº 6.779.257-SSP/SP, CPF/MF nº 252.463.278-41, domiciliados nesta Capital, na Rua Paumari nº 187; e, **NELTON SOUZA SANTOS**, brasileiro, técnico em contabilidade, RG nº 14.045.742-SSP/SP, CPF/MF nº 035.940.548-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DILMA JOSÉ BALBINO SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 36.315.612-4-SSP/SP, CPF/MF nº 050.042.868-92, domiciliados nesta Capital, na Rua Salvador Mastropietro nº 74, casa 5, Vila Prudente, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$125.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.03/

Data: 01/FEVEREIRO/2008

PROT. 372.945

Verifica-se o óbito de **WAGNER OLIANI** ocorrido em 29 de julho de 2007, conforme prova a certidão de óbito expedida em 31 de julho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito – Lapa, nesta Capital, nos termos da escritura datada de 03 de dezembro de 2007, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro nº 1796, fls. 167.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
133.546	02

São Paulo, de

de

R.04/

Data: 01/FEVEREIRO/2008

PROT. 372.945

Pela escritura datada de 03 de dezembro de 2007, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro nº 1796, fls. 167, de arrolamento e partilha dos bens do Espólio de **WAGNER OLIANI**, CPF/MF nº 491.813.518-87 (falecido em 29 de julho de 2007, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Claricinda Camilo Oliani), a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$52.146,00, foi partilhada na proporção de 25% para CLARICINDA CAMILO OLIANI, viúva, já qualificada; 12,5% para ANA PAULA CAMILO OLIANI, brasileira, farmacêutica, RG nº 25.397.515-3-SSP/SP, CPF/MF nº 254.275.908-11, com a anuência de seu marido com que é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MAURO CUSTODIO BARBOSA JUNIOR**, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 26.254.805-7-SSP/SP, CPF/MF nº 247.253.978-90, domiciliados nesta Capital, na Rua Ponta Porã nº 871; e 12,5% para WAGNER PAULO CAMILO OLIANI, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 32.073.395-6-SSP/SP, CPF/MF nº 287.960.068-54, com a anuência de sua esposa com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **CÁSSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI**, brasileira, pedagoga, RG nº 30.529.645-SSP/SP, CPF/MF nº 287.748.488-28, domiciliados nesta Capital, na Rua São Francisco de Assis nº 600.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 04/MARÇO/2009

Protocolo: 393.283

Pela escritura datada de 16 de fevereiro de 2009, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 3.920, fls. 219/222, **CLARICINDA CAMILO OLIANI**, brasileira, do lar, RG nº 6.779.257-1-SSP/SP, CPF/MF nº 252.463.278-41, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua João Annes nº 175, ap. 71; e, **ANA PAULA CAMILO OLIANI**, brasileira, farmacêutica, RG nº 25.397.515-3-SSP/SP, CPF/MF nº 254.275.908-11, com a anuência de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MAURO CUSTÓDIO BARBOSA JUNIOR**, brasileiro,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>

matrícula
133.546

ficha
02
verso

cirurgião dentista, RG nº 26.254.805-7-SSP/SP, CPF/MF nº 247.253.978-90, domiciliados nesta Capital, na Rua Caio Graco nº 767, transmitiram por venda a **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 32.073.395-6-SSP/SP, CPF/MF nº 287.960.068-54, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÁSSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI**, brasileira, pedagoga, RG nº 30.529.645-SSP/SP, CPF/MF nº 287.748.488-28, domiciliados nesta Capital, na Rua São Francisco de Assis nº 600, a parte ideal de 37,5% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$60.550,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 24/JUNHO/2010

PROT. 418.291

Pela escritura datada de 11 de junho de 2010, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.759, fls. 357/360, **NELTON SOUZA SANTOS**, brasileiro, técnico em contabilidade, RG nº 14.045.742-SSP/SP, CPF/MF nº 035.940.548-70, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MARIA DILMA JOSÉ BALBINO SANTOS**, brasileira, senhora do lar, RG nº 36.315.612-4-SSP/SP, CPF/MF nº 050.042.868-92, domiciliados nesta Capital, na Rua Natal nº 821, Alto da Mooca, transmitiram por permuta a **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 32.073.395-6-SSP/SP, CPF/MF nº 287.960.068-54, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **CASSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI**, brasileira, pedagoga, RG nº 30.529.645-0-SSP/SP, CPF/MF nº 287.748.488-28, domiciliados nesta Capital, na Rua São Francisco de Assis nº 600, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$62.500,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
133.546	03

Av.07/

Data: 25/FEVEREIRO/2019

Por Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10011666420175020037, em que são partes: **SERGIO AMARAL TEIXEIRA**, CPF/MF nº 118.060.058-40 (exequente), e **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, CPF/MF nº 287.960.068-54 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado casado com Cassia Pereira da Silva Oliani. Valor da dívida: R\$18.000,00. Figura(m) como depositário(s): **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**. Protocolo nº 562.406 de 19/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007516619F.

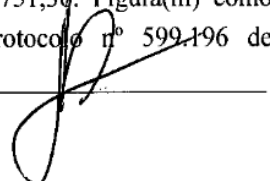
 **Paulo S. R. Ornellas**
Oficial Interno

Av.08/

Data: 29/MARÇO/2021

Por Certidão expedida em 15 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1002367-44.2018, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO TAQUARYTUBA**, CNPJ nº 67.976.738/0001-60 (exequente), e **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, CPF/ME nº 287.960.068-54, e **CASSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI**, CPF/ME nº 287.748.488-28 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$119.751,36. Figura(m) como depositário(s): **CASSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI**. Protocolo nº 599.196 de 16/03/2021. Selo Digital: 113498331000000042372121Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

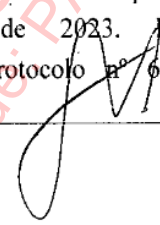
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>

matricula	ficha	CNS: 11.349-8
133.546	03 verso	

Av.09/ Data: 03/NOVEMBRO/2022

Fica cancelada a **Av.07**, referente à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício expedido em 18 de outubro de 2022, pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001166-64.2017.5.02.0037, movida por **SERGIO AMARAL TEIXEIRA** em face de **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, em virtude do cumprimento do acordo homologado nos autos. Protocolo nº 632.677 de 27/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000073982722D.  Paulo Shiguero Itokazu, oficial substituto.

Av.10/ Data: 24/JULHO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, CPF nº 287.960.068-54, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10015813820215020609. Data do Pedido: 19 de julho de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1910.02817875-IA-210. Protocolo nº 646.992 de 20/07/2023. Selo Digital: 1134983E1000000087580423E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 23/09/2024, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 133.546, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a mesma foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 25 de setembro de 2024.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E30000001104290245 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 1937098			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PY5ST-MJDJL-S6HJB-9CP35>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Al. Vicente Pinzon nº 173, 11º andar – Vila Olímpia – www.4risp.com.br – info@4risp.com.br – Tel.: (11) 3054-5655

Protocolo nº 1937098 - SPH24090062758D

Página 7 de 7



Documento assinado eletronicamente por LUCIANA ANDREA LISSO, em 29/09/2024, às 18:50:25 - ca3dd06
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092918502452000000369178240?instancia=1>
Número do processo: 1001027-51.2018.5.02.0046
Número do documento: 24092918502452000000369178240



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA HELENA COSTA KANAWATI, em 24/03/2025, às 15:21:38 - 778ea0b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25032415213043300000392685867?instancia=1>
Número do processo: 1001027-51.2018.5.02.0046
Número do documento: 25032415213043300000392685867