

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br

Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA
37.805FICHA
01**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**GUARATINGUETÁ – SP
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

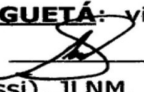
CNM:012036.0.2000001-26

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade de Guaratinguetá, constituído pelo lote VINTE e OITO (28), da QUADRA K, do loteamento JARDIM BELA VISTA II, com a área de 409,30 m2 (quatrocentos e nove metros e trinta decímetros quadrados), considerando o observador na Rua Benedito Monteiro (Didi), olhando para o referido lote temos: Mede 15,30 metros de frente para a Rua Benedito Monteiro (Didi), do lado esquerdo mede 30,00 metros da frente aos fundos onde confronta com o lote vinte e nove, do lado direito mede 30,00 metros da frente aos fundos onde confronta com o lote vinte e sete; mede 12,00 metros de largura na linha dos fundos, onde confronta com o lote quatro, todos da mesma quadra. * * * * *

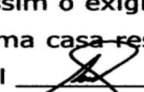
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 20.118, Livro 2, em 15/06/89. * * * * *

REG. LOTEAMENTO: R.1/Matrícula nº 20.118, Livro 2, em 15/06/89. * * * * *

PROPRIETÁRIA: H. O. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada em São Paulo, SP, à Avenida Ipiranga, 919, conjunto 925, sala 01, com contrato social registrado sob nº 50463, no 4º Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, CNPJ. 47.838.990/0001-03. * * * * *

GUARATINGUETÁ: vinte e seis (26) de agosto de dois mil e nove (2009). O Escrevente  (Antonio Nakata). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). JLN.M.

CADASTRO MUNICIPAL: Ficha: 18.535. Inscrição Cadastral: 07/179/028/00.

Av.1 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS – 26/08/2009 (vinte e seis de agosto de dois mil e nove): Nos termos do contrato padrão que integra o processo do loteamento “Jardim Bela Vista II”, constam as seguintes restrições, dentre outras: **1)** Fica estabelecido servidão de passagem de ramal de águas pluviais do lote de cima por uma faixa lateral do lote de baixo, dentro do recuo exigido pela Prefeitura Municipal, se assim o exigir a situação do terreno; **2)** Não desmembrar o lote; **3)** Edificar apenas uma casa residencial no lote. O Escrevente  (Antonio Nakata). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi).

R.2 - (Título Anterior: Mat.) – DAÇÃO EM PAGAMENTO – 31/08/2009 (trinta e um de agosto de dois mil e nove): Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 15/05/2009, Livro 708, página 331, do 1º Tabelionato desta Comarca, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: **MURILO ANTUNES DE**

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 5000

Página: 0001/0008

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

37.805

FICHA

01

VERSO

CNM:012036.0.2000001-26

OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, tabelião, RG. 2.072.487-SSP-SP, CPF. 160.275.828-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Isaac Pereira Garcez, 136; pelo preço de R\$ 10.052,55; por dação em pagamento de H. O. Empreendimentos Imobiliários Ltda, qualificada na presente matrícula, constando na escritura que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002602009-21200990, emitida em 27.04.2009; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob nº de controle 1F90.5336.6C36.2B77, emitida em 12.02.2009. Valor venal R\$ 8.773,59. O Escrevente OLIVEIRA (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 90.935. **SUBSTITUTO**

R.3 - (Título Anterior: R.2) - DOAÇÃO - 19/12/2011 (dezenove de dezembro de dois mil e onze): Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 05.08.2011, Livro 761, páginas 63, do 1º Tabelionato desta Comarca; **Murilo Antunes de Oliveira**, qualificado no R.2, doou o imóvel da presente matrícula, ao seu neto: **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 34.826.387-9-SSP-SP, CPF. 366.463.538-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dilermano Reis, 48; pelo valor de R\$ 10.052,55. Valor venal R\$ 9.609,73. O Escrevente OLIVEIRA (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 103.411. **SUBSTITUTO**

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 26/10/2015 (vinte e seis de outubro de dois mil e quinze): Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 25.1768.606.0000035-40 - Empréstimo à Pessoa Jurídica e conforme o Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos assinados aos 16.10.2015, ora arquivados, na forma e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei 10.931/04, tendo a cédula sido emitida pela empresa: **BCP CURSOS PROFISSIONALIZANTES LTDA**, com sede na cidade de São José dos Campos, SP, na Avenida Dr. Nelson Dávila, 382, inscrita no CNPJ. 15.626.548/0001-19; o proprietário Pedro Augusto Matelli Antunes de Oliveira, qualificado no R.3, designado como avalista e devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade

(CONTINUA NA FICHA 02)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0002/0008

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 - E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

37.805

FICHA

02**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS nº 12036-0 CNM:012036.0.2000001-26

jurídica de Direito Privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília, DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, designada como credora/fiduciária, nas condições previstas na referida cédula, dentre as quais destaquei: **Dados do crédito:** Valor líquido: R\$ 243.533,60. Número de parcelas/Prazo: 60. Prazo de carência: 00. Valor da prestação: R\$ 6.332,04. Data da liberação: 16/10/2015. Data de vencimento da primeira prestação: 16/11/2015. Data de vencimento da operação: 16/10/2020. IOF: R\$ 4.466,40. TARC: R\$ 2.000,00. Taxa de juros mensal: pós fixada de 1,490000%. Taxa de juros anual: 19,420000%. CET mensal: 1,57% e CET anual: 20,85%. Valor total do contrato: R\$ 250.000,00. Valor liberado ao cliente: R\$ 243.533,60. Prazo de Carência: Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Para os fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, para venda em eventual leilão o imóvel é avaliado em R\$ 275.000,00. Comparece ainda na referida cédula, além do proprietário Pedro Augusto Matelli Antunes de Oliveira, como avalistas: Carlos Eduardo Regis Ramos, CPF. 356.376.148-57 e Bruno Elias Lozano, CPF. 371.519.878-89. O Escrevente (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 119.423-bt. **SUBSTITUTO**

AV.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 03/07/2023 (três de julho de dois mil e vinte e três): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO**

MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA estão **indisponíveis** conforme Protocolo da indisponibilidade nº 202306.0318.02740982-IA-090 de 03/06/2023, Processo nº 10012236720205020202, recebido através da Central de Indisponibilidade.

Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 152.335 de 27/06/2023. **SUBSTITUTO**

Selo digital nº 1203603E10000000174845232.

AV.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 22/11/2023 (vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e três): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 5000

Página: 0003/0008

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

37.805

FICHA

02

VERSO

CNM:012036.0.2000001-26

Protocolo da indisponibilidade nº 202311.0818.03023999-IA-500 de 08.11.2023, Processo nº 10007049220205020202, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo. O Escrevente *[Assinatura]* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial *[Assinatura]* (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 154.094 de 16/11/2023. Selo digital nº 1203603E1000000018774523Z.

AV.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 22/11/2023 (vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e três): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo da indisponibilidade nº 202311.0116.03015409-IA-970 de 01.11.2023, Processo nº 10011620320205020205, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo. O Escrevente *[Assinatura]* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial *[Assinatura]* (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 154.095 de 16/11/2023. Selo digital nº 1203603E1000000018774723V.

AV.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 08/01/2024 (oito de janeiro de dois mil e vinte e quatro): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo da indisponibilidade nº 202312.2816.03099703-IA-440 de 28.12.2023, Processo nº 1000711-07.2022.5.02.0205, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo. O Escrevente *[Assinatura]* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial *[Assinatura]* (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 154.751 de 03/01/2024. Selo digital nº 1203603E10000000191673244.

(CONTINUA NA FICHA 03)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 08/05/2026 15:17

Página: 0004/0008

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 - E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi**Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior**

MATRÍCULA

37.805

FICHA

03**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****GUARATINGUETÁ - SP****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****CNS n.º 12036-0 CNM:012036.0.2000001-26****AV.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 06/06/2024 (seis de junho de dois mil e**

tar que os bens de **PEDRO AUGUSTO** **vinte e quatro**): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO** **MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme Protocolo da

indisponibilidade n.º 202403.0816.03317737-IA-780 de 08.05.2024, Processo n.º 10009680620205020204, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 4E Vara do Trabalho da Comarca de Barueri - SP. O Escrevente  (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 156.711 de 29/05/2024.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo digital n.º 1203603E10000000204956248.

AV.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 18/07/2024 (dezoito de julho de dois

mil e vinte e quatro): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA**, estão **indisponíveis** conforme Protocolo da indisponibilidade n.º 202407.0408.03427681-IA-620 de 04.07.2024, Processo n.º 10005449020225020204, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 4E Vara do Trabalho da Comarca de Barueri - SP. O Escrevente  (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 157.245 de 17/07/2024.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo digital n.º 1203603E10000000208859240.

AV.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 25/07/2024 (vinte e cinco de julho

de dois mil e vinte e quatro): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo de indisponibilidade n.º 202407.1608.03449917-IA-091 de 16.07.2024, Processo n.º 10011620320205020205, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo. O Escrevente  (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 157.320 de 19/07/2024-gst.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

(CONTINUA NO VERSO)**onr**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0005/0008

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

37.805

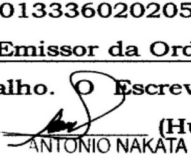
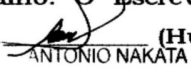
FICHA

03

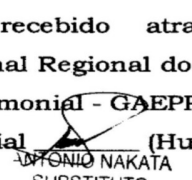
VERSO

CNM:012036.0.2000001-26

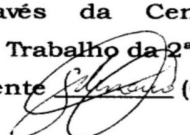
Selo digital nº 1203603E1000000020922824G.

AV.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 07/08/2024 (sete de agosto de dois mil e vinte e quatro): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo de indisponibilidade nº 202407.2617.03474650-IA-600 de 26.07.2024, Processo nº 10013336020205020204, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 4ª Vara do Trabalho. O Escrevente  (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 157.457 de 30/07/2024.
ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 1203603E1000000021061724I.

AV.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 05/11/2024 (cinco de novembro de dois mil e vinte e quatro): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme Protocolo da indisponibilidade nº 202410.2111.03653765-IA-890 de 21.10.2024, Processo nº 10007787820225020202, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP. O Escrevente  (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 158.675 de 22/10/2024.
ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo digital nº 1203603E1000000021994124C.

AV.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 03/12/2024 (três de dezembro de dois mil e vinte e quatro): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme Protocolo da indisponibilidade nº 202411.2215.03715043-IA-930 de 22.11.2024, Processo nº 10013353020205020204, recebido através da Central de Indisponibilidade. Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri, SP. O Escrevente  (Gustavo

(CONTINUA NA FICHA 04)

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 08/05/2026 15:17

Página: 0006/0008

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 - E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

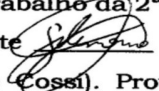
MATRÍCULA
37.805

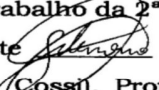
FICHA
04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS nº 12036-0 CNM:012036.0.2000001-26

dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 159.158 de 27/11/2024.
ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO
Selo digital nº 1203603E10000000222292240.

AV.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 06/03/2025 (seis de março de dois mil e vinte e cinco): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo de indisponibilidade nº 202502.2013.03853774-IA-345 de 20.02.2025, Processo nº 10012037020205020204, recebido através da Central de Indisponibilidade. **Emissor da Ordem:** Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri, SP. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 160.344 de 24/02/2025.
ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO
Selo digital nº 1203603E1000000023215125S.

AV.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 06/03/2025 (seis de março de dois mil e vinte e cinco): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo de indisponibilidade nº 202502.2008.03852560-IA-678 de 20.02.2025, Processo nº 10007369120205020204, recebido através da Central de Indisponibilidade. **Emissor da Ordem:** Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri, SP. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 160.345 de 24/02/2025.
ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO
Selo digital nº 1203603E1000000023215325O.

AV.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 26/06/2025 (vinte e seis de junho de dois mil e vinte e cinco): Procedo a presente para constar que os bens de **PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA** estão **indisponíveis** conforme o Protocolo de indisponibilidade nº 202505.2217.04025960-IA-805 de 22.05.2025, Processo nº 10002884720225020205, recebido através da Central de Indisponibilidade. **Emissor da Ordem:** Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -

(CONTINUA NO VERSO)

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 08/05/2026 15:17

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP**

CNPJ: 50.441.310/0001-10 – E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br

Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
37.805

FICHA
04

VERSO

CNM:012036.0.2000001-26

5ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri, SP. O Escrevente (Carlos Henrique Domingos Geraldo). O Oficial (Humberto Andrade Cossi).
Protocolo nº 161.538 de 03/06/2025.
Selo Digital nº 1203603E1000000024241825A.

AV.18 - PENHORA (Direitos do Devedor Fiduciante) - 05/05/2026 (cinco de maio de dois mil e vinte e seis): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 09.04.2026, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo PH000613083, ora arquivada, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 3a Vara do Trabalho de Barueri-SP. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Número de Ordem: 1000722-42.2022.5.02.0203. Exequente: ALEXSANDRO RAMOS AZEVEDO. Executados: PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA, CPF. 366.463.538-83; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 10/02/2026, os direitos do devedor fiduciante do imóvel da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do valor de R\$ 6.867,78, figurando como depositária: Pedro Augusto Matelli Antunes de Oliveira. O Escrevente (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 165.852 de 09/04/2026-chdg.
Selo Digital nº 120360331000000027215626U.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

EXCLUSIVAMENTE PARA FINS JUDICIAIS

CERTIFICO e dou fé que a presente reprodução da matrícula nº.: 37805, está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guaratinguetá-SP, 08 de maio de 2026.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 165852



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203603E30000000272159260





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI
ATSum 1000722-42.2022.5.02.0203
RECLAMANTE: ALEXSANDER RAMOS AZEVEDO
RECLAMADO: ESTILO PACK PRODUTOS SUSTENTAVEIS LTDA E OUTROS (1)

Certidão de encaminhamento de bem(ns) a Leilão Judicial

(Expediente ao Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados)

Em cumprimento ao Art. 6º, II, Provimento n. 7/GP.CR, de 16 de dezembro de 2021, certifico os dados necessários à formação de expediente a ser encaminhado ao Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados e do Credenciamento de Leiloeiros (CALJU):

Data da penhora: 10/02/2026

Nome(s) do(s) executado(s): PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 366.463.538-83

Relação de documentos e informações necessárias:

Dados	ID	Fls.
Auto de penhora (com avaliação de, no máximo, 2 (dois) anos)	ace2532	23
Auto de depósito ou despacho designando fiel depositário	337ee52	
Auto de entrada, se bem removido na Capital		