

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

158.132

ficha

01

SEXTO 6.º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNM 142935.2.0158132-34

rc São Paulo, 18 de julho de 2003

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua 1.822, n° 148, no 18° **SUBDISTRITO - IPIRANGA**, medindo o terreno 3,72m de frente, por 11,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o prédio n° 146, de outro lado com o prédio n° 154, ambos da Rua 1.822, e nos fundos com terrenos de propriedade de Francisco Maqueda.

PROPRIETÁRIOS: HERMINIO LUCHI, industrial, e sua mulher LIBERATA DE PAULA LUCHI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos em comum no CPF/MF n° 329.246.318-15, domiciliados nesta Capital, à Rua 1.822, n° 148.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 100.656, deste R.I., feita em 17 de dezembro de 1.974.

CONTRIBUINTE: 302.005.0071-3.

O SUBSTITUTO

* * * * *

R-1/M.158.132 em 18 de julho de 2003

Do formal de partilha de 29 de setembro de 2.000, extraído dos autos de inventário (rito de arrolamento) n° 010.99.382058-1/381, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, da Comarca desta Capital, e respectivo Cartório, consta que, em virtude do falecimento de **HERMÍNIO LUCHI**, CPF/MF n° 329.246.318-15, ocorrido aos 23 de setembro de 1.999, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$10.240,00, foi atribuído a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 15 de agosto de 2.000, que transitou em julgado em 06 de setembro de 2.000, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 no valor de R\$5.120,00 à viúva-meeira, **LIBERATA DE PAULA LUCHI**, brasileira, do lar, RG n° 8.196.509-SSP/SP, CPF/MF n° 222.333.158-04, domiciliada à Rua 1.822, n° 148, Ipiranga, nesta Capital, e de uma parte ideal correspondente a 1/12 avos no valor de R\$853,33 à cada um dos herdeiros-filhos: 1) **ALCINDO LUCHI**, brasileiro, programador de produção, RG n° 5.501.130-5-SSP/SP, CPF/MF n° 497.972.398-53, casado sob o regime da comunhão de bens, aos 19 de dezembro de 1.975, com **CAROLINA DE CARVALHO LUCHI**, brasileira, manicure, RG n°

continua no verso

CNM 142935.2.0158132-34

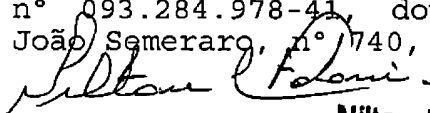
matrícula

158.132

ficha

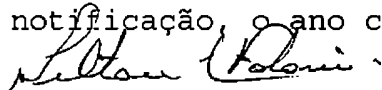
01
verso

7.285.649-SSP/SP, CPF/MF n° 894.404.398-15, domiciliados à Rua 1.822, n° 140, Ipiranga, nesta Capital; 2) **MARINA LUCHI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG n° 8.080.442-SSP/SP, CPF/MF n° 669.294.588-72, domiciliada à Rua Oliveira Alves, n° 608, unidade 101, Ipiranga, nesta Capital; 3) **ANA MARIA LUCHI MARCHI**, brasileira, auxiliar de vendas, RG n° 12.962.133-X-SSP/SP, CPF/MF n° 993.715.618-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14 de novembro de 1.981, com **ORLANDO MARCHI**, brasileiro, autônomo, RG n° 5.532.151-SSP/SP, CPF/MF n° 528.583.758-87, domiciliados à Rua Tito Oliani, n° 139, nesta Capital; 4) **NEUSA APARECIDA LUCHI**, brasileira, separada judicialmente, secretária, RG n° 14.411.155-SSP/SP, CPF/MF n° 011.509.928-08, domiciliada à Rua 1.822, n° 148, Ipiranga, nesta Capital; 5) **ROSA IGNÊS LUCHI VENTURA DE OLIVEIRA**, brasileira, técnica em gestão de qualidade, RG n° 16.747.587-3-SSP/SP, CPF/MF n° 075.946.387-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 21 de novembro de 1.992, com **NEDILSON VENTURA DE OLIVEIRA**, brasileiro, supervisor de pessoal, RG n° 10.408.370-SSP/SP, CPF/MF n° 011.530.908-05, domiciliados à Rua Professor Arnaldo João Semeraro, n° 854, Bloco 3, unidade 62, nesta Capital; e, 6) **CLÁUDIO DONIZETTI LUCHI**, brasileiro, técnico de processo, RG n° 17.537.860-5-SSP/SP, CPF/MF n° 066.185.358-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 30 de novembro de 1.996, com **GISLENE APARECIDA PALMEIRA**, brasileira, bióloga, RG n° 18.166.188-3-SSP/SP, CPF/MF n° 093.284.978-41, domiciliados à Rua Professor Arnaldo João Semeraro, n° 740, Bloco 3, unidade 72, nesta Capital.


Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

AV-2/M.158.132 em 16 de setembro de 2003 rc
 Do requerimento datado de 05 de setembro de 2.003, e da notificação n° 369.738, do exercício de 2.003, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio n° 148 da Rua 1.822, objeto desta matrícula, possui a área construída de 60,00m²; constando na referida notificação, o ano corrigido da construção de 1.959.


Nilton Luiz Foloni
 SUBSTITUTO

* * * * *

continua na ficha 02

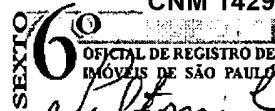
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0158132-34

matrícula
158.132

ficha
02

São Paulo, 18 de julho de 2003



AV-3/M.158.132 em 16 de setembro de 2003

Do requerimento datado de 09 de setembro de 2.003, e da cédula de identidade expedida aos 28 de janeiro de 1.997, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, consta que **ROSA IGNÊS LUCHI VENTURA DE OLIVEIRA**, é inscrita no CPF/MF sob nº 075.946.378-60, e não como constou do título que deu origem ao R.1 desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-4/M.158.132 em 28 de janeiro de 2004

rc

Por escritura lavrada aos 15 de dezembro de 2.003 pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto, da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 387, pág. nº 167 a 170, os proprietários, **LIBERATA DE PAULA LUCHI**, viúva, domiciliada nesta Capital, à Rua Lino Coutinho, nº 277, ap. 92-A, Bairro Ipiranga; **ALCINDO LUCHI**, e, sua mulher, **CAROLINA DE CARVALHO LUCHI**; **MARINA LUCHI DOS SANTOS**, viúva; **ANA MARIA LUCHI MARCHI**, assistida de seu marido, **ORLANDO MARCHI**; **NEUSA APARECIDA LUCHI**, separada judicialmente; **ROSA IGNÊS LUCHI VENTURA DE OLIVEIRA**, assistida de seu marido, **NEDILSON VENTURA DE OLIVEIRA**; **CLAUDIO DONIZETTI LUCHI**, assistido de sua mulher, **GISLENE APARECIDA PALMEIRA**, todos já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **LIDIA DOBELLI DI GIORGIO**, italiana, viúva, aposentada, RNE nº W-343.317-P, inscrita no CPF/MF sob nº 023.268.778-10, domiciliada nesta Capital, à Rua Bom Pastor, nº 976, ap. 72, Ipiranga, pelo preço de R\$30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * *

R-5/M.158.132 em 09 de junho de 2.005

Po escritura lavrada aos 25 de maio de 2005, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.053, folhas nºs 361/363, a proprietária, **LIDIA DOBELLI DI GIORGIO**, viúva, já qualificada transmitiu por **VENDA** feita a **TELMA FRANCISCA GAMBA**, brasileira, separada judicialmente, estagiária, RG nº 19.170.808-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 124.257.368-24, domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro Campana, nº 140, Jardim da Glória, pelo preço de R\$30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

* * * * *

matrícula

158.132

ficha

02

verso

AV-6/M.158.132 em 12 de agosto de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 693.764 (PREMONITÓRIA).

Selo Digital:142935331141DB0069376419B

Da certidão datada de 19 de junho de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, completada com requerimento datado de 27 de junho de 2019, verifica-se que em 29 de maio de 2018, foi distribuída a Ação de execução de título extrajudicial sob nº 1056876-22.2018.8.26.0100, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e **TELMA FRANCISCA GAMBA**, CPF nº 124.257.368-24 (executada), cujo o valor da causa é de R\$35.859,46.

Rita de Cássia Oidal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.7/158.132 - CANCELAMENTO - Averbado em 28 de abril de 2021 - **Protocolo nº 737.473 de 19/04/2021** - Fica sem efeito a AV.6 desta matrícula, em cumprimento a sentença datada 09 de abril de 2021, proferida nos autos nº 1056876-22.2018.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, completada com requerimento datado de 16 de abril de 2021.
(Selo Digital:142935331000000054212521N)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

AV.8/158.132 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de agosto de 2024 - **Protocolo nº 852.047 de 26/08/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2311.03532994-IA-620, datado de 23 de agosto de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011081720195020708, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de TELMA FRANCISCA GAMBA**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000130132824U)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.9/158.132 - PENHORA - Averbado em 21 de janeiro de 2026 - **Protocolo nº 907.505 de 19/01/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 16 de janeiro de 2026, auto realizado em 01 de abril de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001108-17.2019.5.02.0708, processados perante o Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho do Foro Zona Sul, desta Capital, movida por: **VIVIANE APARECIDA DA SILVA MOREIRA**, CPF nº 383.243.968-45, em face de: **TELMA FRANCISCA GAMBA**, CPF nº 124.257.368-24, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$67.169,35**, tendo sido nomeada depositária: **TELMA FRANCISCA GAMBA**, já qualificada.

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
158.132ficha
03**6º REGISTRO** CNM 142935.2.0158132-34
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº
14293-5**São Paulo, 21 de Janeiro de 2026**

CNM 142935.2.0158132-34

(Selo Digital:1429353E10000001680576263)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA****6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 907505

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, quarta-feira, 21 de janeiro de 2026.

Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E30000001680706264

