

MATRICULA Nº
173.743DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
ESTANCIA LEAO NOVAES

FOLHA Nº 1

CADASTRO
LOTE 32 QUADRA 01 Rua 11

Nº

Matricula nº.

173.743

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHÁEM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL
CPF 424.837.788-87

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 32 da quadra 01 da ESTANCIA LEAO NOVAES, município de Peruibe, medindo 10,00ms de frente para a Rua 11, por 26,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00ms², confrontando de um lado com o lote 31, de outro lado com o lote 33 e nos fundos com parte do lote 34.

PROPRIETARIA: PARQUE PAULISTANO MINERAÇÃO E URBANIZAÇÃO LTDA., inscrita no CGC. sob nº. 61.147.989/0001-55, com sede em São Paulo-SP, no Largo da Misericórdia, 23, 12º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 24.375, neste Registro. Itanhaém, 18 de outubro de 1993.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 18 de outubro de 1993.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 28 de setembro de 1993, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 520, fls. 79, a proprietária **vendeu** o imóvel a ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, brasileiro, engenheiro civil, CIC. 738.012.837-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA CAÇADOR ROSA, brasileira, do comércio, RG. 07234384-1/RJ e CIC. 738.012.837-04, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Fradique Coutinho, nº 221, apto 12, Pinheiros, pelo preço de CR\$ 0,69. (A C.N.D. do I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais foram apresentadas e arquivadas nas notas do título). Esc. Conf.: M.D. Esc. Ref.: J.M.

O Escrevente Autorizado

Av.2 - 173743 - Itanhaém, 14 de dezembro de 2016.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 2687-00, no qual figuram de um lado, como Exequente: **PEDRO CÂNDIDO BALDUINO**, CPF. 125.488.348-75 e como Executados: **MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO**, CPF. 205.534.557-53 e **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**, CPF. 738.012.837-04, emitida em 07 de dezembro de 2016, pela Secretaria da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 06/09/2016. Valor da Dívida: R\$ 4.893,58. Depositário: ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA (As custas serão cobradas a final). (Protocolo nº 449846 - 09/12/2016).

O Escrevente Autorizado

Av.3 - 173743 - Itanhaém, 15 de agosto de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 2687-2000, no qual figuram de um lado, como Exequente: **PEDRO CANDIDO BALDUINO**, CPF. 125.488.348-75 e como Executado: **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**, CPF. 738.012.837-04, emitida em 09 de agosto de 2018, pela Secretaria da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 13/04/2016. Valor da Dívida: R\$ 7.800,00. Depositário: ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº 467310 - 10/08/2018).

O Escrevente Autorizado

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS CARLOS FERREIRA - 21/12/2020 08:49

Av.4 - 173743 - Itanhaém, 04 de setembro de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00016307120115150064, no qual figuram de um lado, como Exequente: **MANOEL VIEIRA DOS SANTOS**, CPF. 025.359.344-18 e como Executados: **NELSON DA COSTA MORAIS**, CPF. 669.252.317-68 e **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**, CPF. 738.012.837-04, emitida em 30 de agosto de 2018, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 26/09/2012. Valor da Dívida: R\$ 8.346,46. Depositário: AGOSTINHO TOFOLI. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. **(Determinação de dispensa do depósito)**. (Protocolo nº. 467963 - 30/08/2018).

O Escrevente Autorizado _____

Av.5 - 173743 - Itanhaém, 20 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 19/09/2018 às 13:47:30h, Protocolo nº. 201809.1313.00602014-IA-030, Processo nº. 02146007920005020028, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região de São Paulo, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA** (CPF. 738.012.837-04). A indisponibilidade referente ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser verificada pelo Oficial de Registro de Imóveis de Peruíbe, instalado em 28 de março de 2005. (Protocolo nº 468391 - 17/09/2018).

O Escrevente Autorizado _____

Av.6 - 173743 - Itanhaém, 30 de outubro de 2018.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 02146000720005020052, no qual figuram de um lado, como Exequente: **JILMAR BRAGA DE MORAES**, CPF. 624.690.105-00 e como Executado: **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**, CPF. 738.012.837-04, emitida em 25 de outubro de 2018, pela Secretaria da 52ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre a **metade ideal** do imóvel, pertencente ao executado **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**. Data do Auto ou Termo: 21/02/2018. Valor da Dívida: R\$ 2.945,64. Depositário: **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**. **(As custas serão cobradas a final)**. (Protocolo nº 469524 - 25/10/2018). SELO DIGITAL: 1209153E1000000000613818Y.

O Escrevente Autorizado _____

AV.7 - 173743 - Itanhaém, 11 de setembro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0214600-79.2000.5.02.0028, no qual figuram como Exequente: **JOILSON ALEXANDRE DOS SANTOS**, CPF nº 257.804.318-33 e como Executado: **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**, CPF nº 738.012.837-04, emitida em 10 de agosto de 2020, pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 19/10/2018. Valor da Dívida: R\$ 2.568,18. Depositário: **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA**. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo nº. 485.697 - 10/08/2020).

O Escrevente Autorizado Mariana S. Corrêas. Selo Digital: 1209153J4000000014812720R..

- continua na folha 02 -

Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

Matrícula

173743

ficha

2

Itanhaém,

CNS – 12091-5

02 de outubro de 2020

AV.8 – 173743 – Itanhaém, 02 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 13/08/2020 às 18:08:57h, Protocolo nº. 202008.1318.01272612-IA-090, Processo nº. 01882008720025020018, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA** (CPF nº 738.012.837-04). (Protocolo nº 485.905 – 14/08/2020)

O Escrevente Autorizado Maurício J. Corrêas. Selo Digital: 1209153J40000000155011207.

AV.9 – 173743 – Itanhaém, 17 de dezembro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0032900-36.2001.5.02.0029, no qual figuram como Exequente: MARCELO LIMA MORENO, CPF. 179.527.928-14 e como Executados: PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ. 67.893.099/0001-79; ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF. 738.012.837-04 e MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO, CPF. 205.534.557-53, emitida em 06 de dezembro de 2020, pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 16/10/2020. Valor da Dívida: R\$ 50.190,15. Depositário: ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA. **Beneficiário de assistência judiciária gratuita.** (Protocolo nº. 489.772 – 09/12/2020).

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 1209153J40000000182048205.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 173743, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 17 de dezembro de 2020, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 17 de dezembro de 2020. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C30000000182047205.



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

